



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Ce QR Code peut servir à vérifier
l'authenticité des données contenues
dans ce document.

ÉTAT DES RISQUES POUR L'INFORMATION DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES

Établi le 6 juin 2025

La loi du 30 juillet 2003 a institué une obligation d'information des acquéreurs et locataires (IAL) : le propriétaire d'un bien immobilier (bâti ou non bâti) est tenu d'informer l'acquéreur ou le locataire du bien sur certains risques majeurs auquel ce bien est exposé, au moyen d'un état des risques, ceci afin de bien les informer et de faciliter la mise en œuvre des mesures de protection éventuelles .

L'état des risques est obligatoire à la première visite.

Attention! Le non respect de ces obligations peut entraîner une annulation du contrat ou une réfaction du prix.

Ce document est un état des risques pré-rempli mis à disposition par l'État depuis www.georisques.gouv.fr. Il répond au modèle arrêté par le ministre chargé de la prévention des risques prévu par l'article R. 125-26 du code de l'environnement.

Il appartient au propriétaire du bien de vérifier l'exactitude de ces informations autant que de besoin et, le cas échéant, de les compléter à partir de celles disponibles sur le site internet de la préfecture ou de celles dont ils disposent, notamment les sinistres que le bien a subis.

En complément, il aborde en annexe d'autres risques référencés auxquels la parcelle est exposée.

Cet état des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL) est établi pour les parcelles mentionnées ci-dessous.

PARCELLE(S)

59300 VALENCIENNES

Code parcelle :
000-C-277



Parcelle(s) : 000-C-277, 59300 VALENCIENNES

1 / 11 pages

A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES EXISTANTS ET FAISANT L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL SONT :



INONDATION

Le Plan de prévention des risques naturels (PPR) de type Plan de Prévention des Risques Naturels nommé PPRN-I-Rhonelle a été approuvé et affecte votre bien.

Date de prescription : 06/12/2018

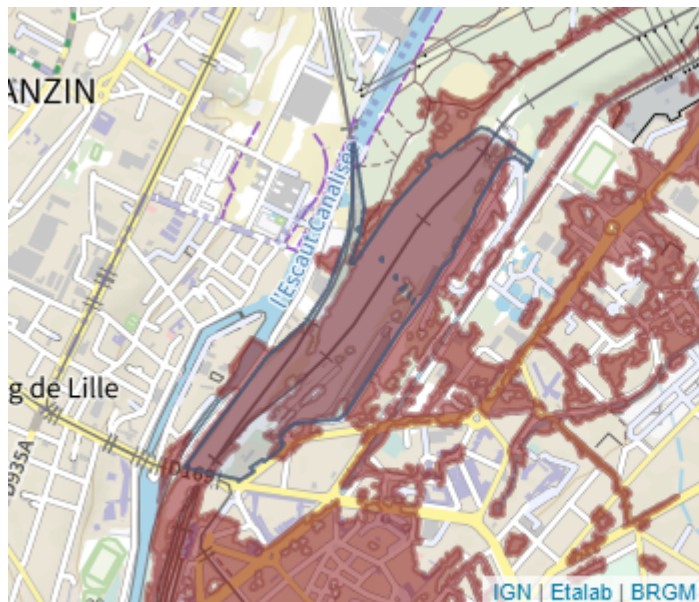
Date d'approbation : 24/05/2022

Un PPR approuvé est un PPR définitivement adopté.

Le PPR couvre les aléas suivants :

Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau
Par ruissellement et coulée de boue

Le plan de prévention des risques est un document réalisé par l'Etat qui interdit de construire dans les zones les plus exposées et encadre les constructions dans les autres zones exposées.



SISMICITÉ : 3/5

-  1 - très faible
-  2 - faible
-  3 - modéré
-  4 - moyen
-  5 - fort

Un tremblement de terre ou séisme, est un ensemble de secousses et de déformations brusques de l'écorce terrestre (surface de la Terre). Le zonage sismique détermine l'importance de l'exposition au risque sismique.



RAPPEL

Plans de prévention des risques

Votre immeuble est situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques. Il peut être concerné par l'obligation de réaliser certains travaux. Pour le savoir vous devez consulter le PPR auprès de votre commune ou sur le site de votre préfecture.

Sismicité

Pour le bâti neuf et pour certains travaux lourds sur le bâti existant, en fonction de la zone de sismicité et du type de construction, des dispositions spécifiques à mettre en oeuvre s'appliquent lors de la construction.

Pour connaître les consignes à appliquer en cas de séisme , vous pouvez consulter le site :

<https://www.gouvernement.fr/risques/seisme>

Recommandation

Pour faire face à un risque, il faut se préparer et connaître les bons réflexes.

Consulter le dossier d'information communal sur les risques (DICRIM) sur le site internet de votre mairie et les bons conseils sur georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger

INFORMATIONS À PRÉCISER PAR LE VENDEUR / BAILLEUR

PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS

Rappel du risque : Inondation.

Le bien est-il concerné par des prescriptions de travaux ? ☐ Oui ☒ Non

Si oui, les travaux prescrits ont-ils été réalisés ? ☐ Oui ☐ Non

INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE À LA SUITE D'UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

Le bien a-t-il fait l'objet d'indemnisation par une assurance suite à des dégâts liés à une catastrophe ? ☐ Oui ☒ Non

Vous trouverez la liste des arrêtés de catastrophes naturelles pris sur la commune en annexe 2 ci-après (s'il y en a eu).

Les parties signataires à l'acte certifient avoir pris connaissance des informations restituées dans ce document et certifient avoir été en mesure de les corriger et le cas échéant de les compléter à partir des informations disponibles sur le site internet de la Préfecture ou d'informations concernant le bien, notamment les sinistres que le bien a subis.

Le propriétaire doit joindre les extraits de la carte réglementaire et du règlement du PPR qui concernent la parcelle.

SIGNATURES

Vendeur / Bailleur




Date et lieu

Acheteur / Locataire

ANNEXE 1 : A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES SUIVANTS EXISTENT MAIS NE FONT PAS L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL



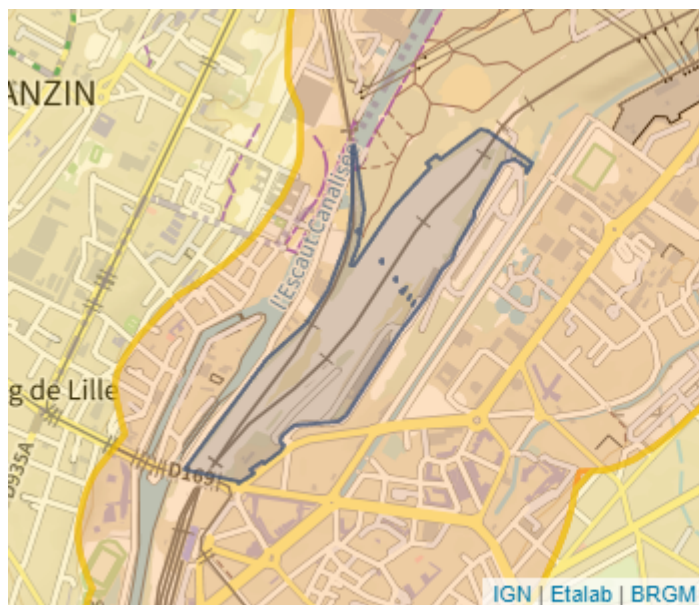
ARGILE : 2/3

-  1 : Exposition faible
-  2 : Exposition moyenne
-  3 : Exposition forte

Les sols argileux évoluent en fonction de leur teneur en eau. De fortes variations d'eau (sécheresse ou d'apport massif d'eau) peuvent donc fragiliser progressivement les constructions (notamment les maisons individuelles aux fondations superficielles) suite à des gonflements et des tassements du sol, et entraîner des dégâts pouvant être importants. Le zonage argile identifie les zones exposées à ce phénomène de retrait-gonflement selon leur degré d'exposition.

Exposition moyenne : La probabilité de survenue d'un sinistre est moyenne, l'intensité attendue étant modérée. Les constructions, notamment les maisons individuelles, doivent être réalisées en suivant des prescriptions constructives ad hoc. Pour plus de détails :

<https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/sols-argileux-secheresse-et-construction#e3>





POLLUTION DES SOLS (500 m)

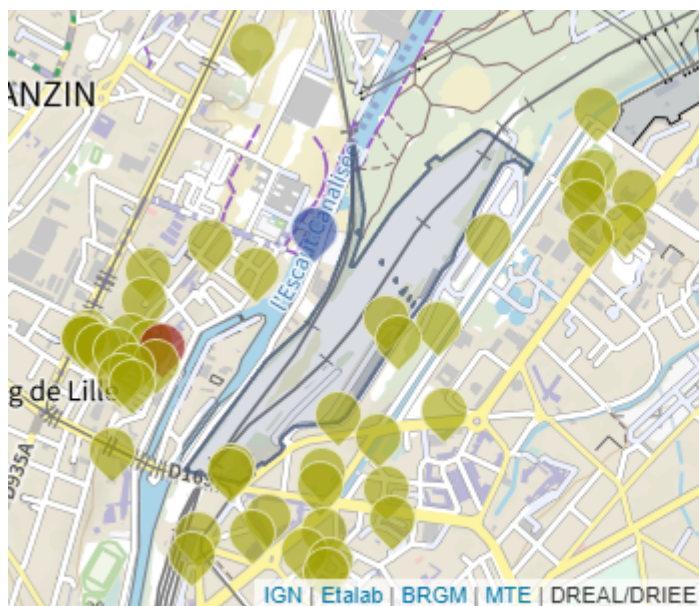
Les pollutions des sols peuvent présenter un risque sanitaire lors des changements d'usage des sols (travaux, aménagements, changement d'affectation des terrains) si elles ne sont pas prises en compte dans le cadre du projet.

Dans un rayon de 500 m autour de votre parcelle, sont identifiés :

- 2 site(s) référencé(s) dans l'inventaire des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE)
- 45 site(s) potentiellement pollué(s), référencé(s) dans l'inventaire des sites ayant accueilli par le passé une activité qui a pu générer une pollution des sols (CASIAS).
- 1 site(s) pollué(s) placé(s) en secteur d'information sur les sols (SIS)

1 site(s) présente(nt) une proximité forte avec votre parcelle. Dans le cas où vous souhaiteriez en savoir davantage, il est recommandé de faire réaliser une étude historique et, le cas échéant, des analyses de sols par un bureau d'étude spécialisé dans le domaine des sols pollués.

Les données disponibles mentionnent enfin la présence d'anciennes activités qui ont localisées dans le centre de la commune par défaut. La présente analyse n'en tient donc pas compte. Le détail de ces données est consultable en ANNEXE 3.



RADON : 2/3

- 1 : potentiel radon faible
- 2 : potentiel radon moyen
- 3 : potentiel radon significatif

Le radon est un gaz radioactif naturel inodore, incolore et inerte. Ce gaz est présent partout dans les sols et il s'accumule dans les espaces clos, notamment dans les bâtiments.



ANNEXE 2 : LISTE DES ARRÊTÉS CAT-NAT PRIS SUR LA COMMUNE

Cette liste est utile notamment pour renseigner la question de l'état des risques relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe naturelle.

Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles (CAT-NAT) : 12

Source : CCR

Inondations et/ou Coulées de Boue : 9

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE0200208A	27/01/2002	28/01/2002	30/04/2002	05/05/2002
INTE0200389A	13/02/2002	13/02/2002	01/08/2002	22/08/2002
INTE1236505A	27/07/2012	27/07/2012	18/10/2012	21/10/2012
INTE9900488A	29/06/1999	29/06/1999	29/11/1999	04/12/1999
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
IOCE0911363A	03/08/2008	03/08/2008	18/05/2009	21/05/2009
IOCE1100825A	15/08/2010	16/08/2010	10/01/2011	13/01/2011
IOCE1132263A	13/08/2010	13/08/2010	28/11/2011	01/12/2011
IOCE1133767A	22/08/2011	23/08/2011	12/12/2011	15/12/2011

Sécheresse : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE1828406A	01/07/2017	30/09/2017	23/10/2018	03/11/2018

Effondrement et/ou Affaissement : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE9500748A	01/10/1994	31/10/1994	08/01/1996	28/01/1996

Mouvement de Terrain : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

ANNEXE 3 : SITUATION DU RISQUE DE POLLUTION DES SOLS DANS UN RAYON DE 500 M AUTOUR DE VOTRE BIEN

Base des installations classées soumises à autorisation ou à enregistrement

Nom du site	Fiche détaillée
SUEZ RV NORD EST	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007002234
DEVOS (Sarl)	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007000543

Inventaire CASIAS des anciens sites industriels et activités de services

Nom du site	Fiche détaillée
Usine Vallourec	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3961058
Fonderie LECOCQ	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3961256
Usine à Gaz	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3961339
Fabrique de résine	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3961368
Fabrique de vernis	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3961377
Atelier de construction	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3963878
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3963904
Entreprise de Travaux publics	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3963909
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3963925
Fonderie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3963929
Chaudronnerie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3961251
Usine à gaz	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3961253
Fabrique d'allume feux	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3961270
Garage Brébion	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3961277
Menuiserie Leclercq & Fils	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3961287
Garage Boursier	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3961298
Usine VALLOUREC	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3961306
Atelier de Nickelage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3961313
EDF	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3961317
Dépôt d'hydrocarbures	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3961326

Nom du site	Fiche détaillée
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3961334
Décharge de la Ville	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3961340
Teinturerie Bocquet	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3961346
Blemont Allume feux	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3961347
Usine FORGEVAL Forge	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3961350
Serrurerie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3961357
Pruvost : Machines Agricoles	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3961373
Savonnerie Pollet	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3961374
Teinturerie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3961375
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3963913
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3963916
Fonderie, Chaudronnerie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3963818
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3963819
Station service	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3963820
Garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3963825
Garage et station service	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3963836
Miroiterie, peinture	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3963843
Atelier de soudure	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3963865
Transport DEFAUX	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3963886
dépôt de fuel	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3963887
Garage du Hainaut	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3963898

Nom du site	Fiche détaillée
Relai Azur	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3963910
relais Carpeaux	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3963940
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3963944
Scierie-Rabotterie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3972718

Inventaire des site(s) pollué(s) placé(s) en secteur d'information sur les sols (SIS)

Nom du site	Fiche détaillée
ICI CORONA	https://fiches- risques.brgm.fr/georisques/infosols/classification/SSP00029940101

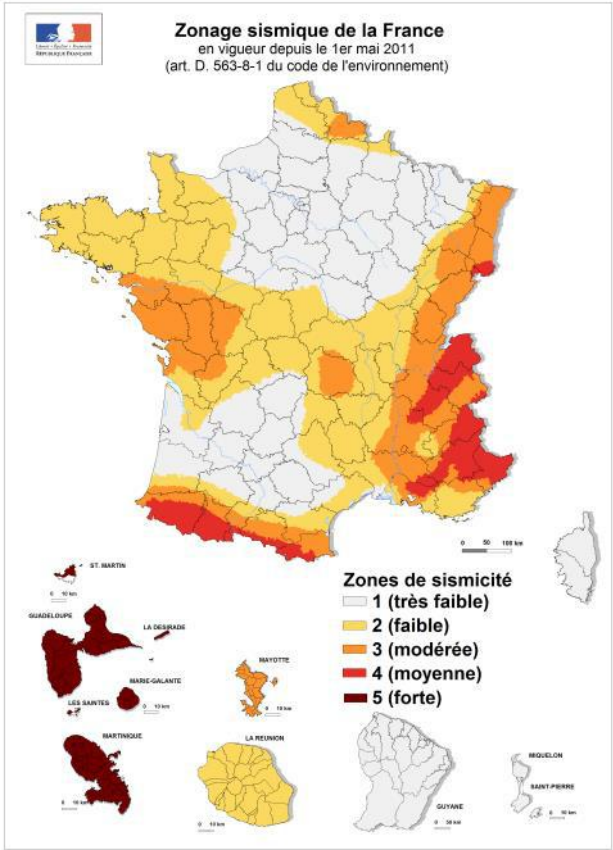
Le zonage sismique sur ma commune






Le zonage sismique de la France:

Les données de sismicité instrumentale et historique et des calculs de probabilité permettent d'aboutir à l'élaboration d'un zonage sismique. Cette analyse probabiliste représente la possibilité pour un lieu donné, d'être exposé à des secousses telluriques. Elle prend en compte la répartition spatiale non uniforme de la sismicité sur le territoire français et a permis d'établir la cartographie ci-contre qui découpe le territoire français en 5 zones de sismicité: **très faible, faible, modérée, moyenne, forte**. Les constructeurs s'appuient sur ce zonage sismique pour appliquer des dispositions de constructions adaptées au degré d'exposition **au risque sismique**.

La réglementation distingue quatre catégories d'importance (selon leur utilisation et leur rôle dans la gestion de crise):

- I – bâtiments dans lesquels il n'y a aucune activité humaine nécessitant un séjour de longue durée
- II – bâtiments de faible hauteur, habitations individuelles
- III – établissements recevant du public, établissements scolaires, logements sociaux
- IV – bâtiments indispensables à la sécurité civile et à la gestion de crise (hôpitaux, casernes de pompiers, préfectures ...)



Pour les bâtiments neufs		1	2	3	4	5
I		Aucune exigence				
II		Aucune exigence		Règles CPMI-EC8 Zones 3/4	Règles CPMI-EC8 Zone 5	
		Aucune exigence		Eurocode 8		
III		Aucune exigence		Eurocode 8		
IV		Aucune exigence		Eurocode 8		

Si vous habitez, construisez votre maison ou effectuez des travaux :

- en zone 1, aucune règle parasismique n'est imposée ;
- en zone 2, aucune règle parasismique n'est imposée sur les maisons individuelles et les petits bâtiments. Les règles de l'Eurocode 8 sont imposées pour les logements sociaux et les immeubles de grande taille ;
- en zone 3 et 4, des règles simplifiées appelées CPMI –EC8 zone 3/4 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles;
- en zone 5, des règles simplifiées appelées CPMI-EC8 zone 5 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles.

Pour connaître, votre zone de sismicité: <https://www.georisques.gouv.fr/> - rubrique « Connaître les risques près de chez moi »

Le moyen le plus sûr pour résister aux effets des séismes est la construction parasismique : concevoir et construire selon les normes parasismique en vigueur, tenir compte des caractéristiques géologiques et mécaniques du sol.

Pour en savoir plus:

Qu'est-ce qu'un séisme, comment mesure-t-on un séisme ? —> <https://www.georisques.gouv.fr/minformer-sur-un-risque/seisme>

Que faire en cas de séisme ? —> <https://www.georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger/que-faire-en-cas-de-seisme>