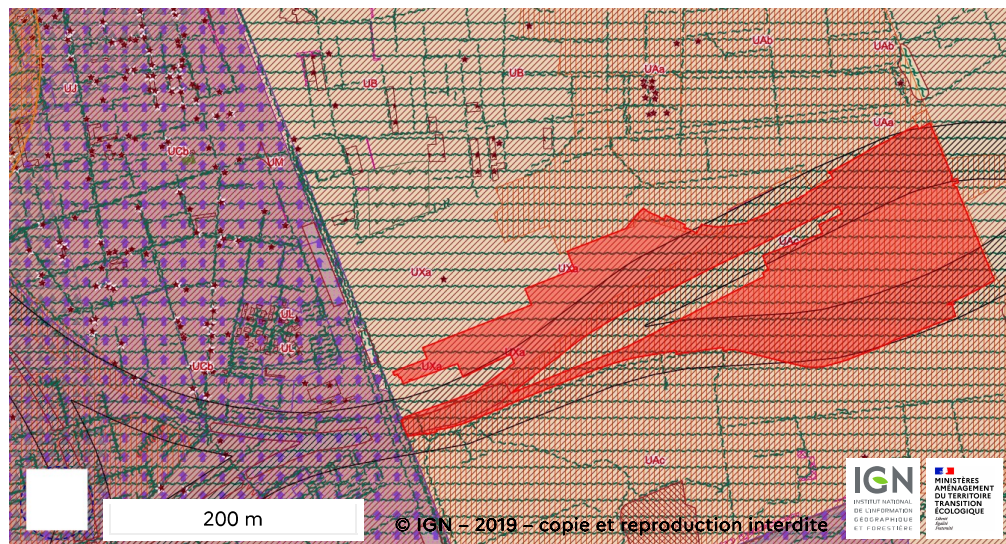


FICHE DÉTAILLÉE DE LA PARCELLE



Références cadastrales

Département : 37

Commune : Saint-Pierre-des-Corps

Code Insee : 37233

Section : AY

Feuille : 1

Numéro de parcelle : 0299

Contenance : 315049 m²

Légende



VUE DETAILLEE DES DOCUMENTS D'URBANISME

Zonage(s)

- ☐ Parcelle classée UAc ; UAc : Secteur à vocation d'activités et d'équipements
- ☐ Parcelle classée UM ; Zone urbaine mixte à dominante d'habitat
- ☐ Parcelle classée UXa ; UXa : Secteur d'activités des Yvaudières

La parcelle est soumise aux dispositions suivantes


Secteurs de projet


-  Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation
Secteur d'OAP du centre-ville
-  Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation
Secteur d'OAP du Grand Sud

Qualité urbaine et architecturale


-  Hauteur maximale


Périmètres d'informations


-  Zone d'assainissement collectif/non collectif, eaux usées/eaux pluviales, schéma de réseaux eau et assainissement, systèmes d'élimination des déchets
Assainissement : réseau d'eau usée
Zones d'assainissement collectif/non collectif eaux usées/eaux pluviales, schémas de réseaux eau et assainissement, système d'élimination des déchets
Réseau d'assainissement des eaux usées


-  Zone d'aménagement concerté
ZAC Gare approuvée le 22/03/1988

-  Périmètre de droit de préemption urbain

-  Périmètre de développement prioritaire économie d'énergie
Périmètre de contrat de concession du Réseau de Chauffage Urbain du « quartier de la Rabaterie » affecté au service public de distribution de chaleur et de froid

-  Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (secteur affecté par le bruit)
Classement sonore des infrastructures ferroviaires de catégorie 2 (250m)
Classement sonore des infrastructures ferroviaires de catégorie 5 (10 m)
Classement sonore des infrastructures routières de catégorie 3 (100 m)
Classement sonore des infrastructures routières de catégorie 1 (300 m)

-  Site archéologique
Zone d'archéologie préventive : Zone C (superficie des parcelles >1 000 m²)

-  Zone d'assainissement collectif/non collectif, eaux usées/eaux pluviales, schéma de réseaux eau et assainissement, systèmes d'élimination des déchets
Assainissement : zone d'assainissement collectif
Zones d'assainissement collectif/non collectif eaux usées/eaux pluviales, schémas de réseaux eau et assainissement, système d'élimination des déchets
Zonage d'assainissement collectif

-  ZPR-ZPE

Zone de publicité n°2
Zone de publicité n°3b

☐ Autre périmètre, secteur, plan, document, site, projet, espace

Zones C ZDE inondables déjà urbanisées centre urbain, situées derrière les digues, en Zone de dissipation de l'énergie , constructibles sous condition

Autre

Zone de dissipation de l'énergie identifié dans le PPRI

SERVITUDE D'UTILITE PUBLIQUE

☒ Plans de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plans de prévention de risques miniers (PPRM)
et documents valant PPRNP (PM1) >

☒ Servitudes de protection du domaine public ferroviaire (T1) >

☐ Servitudes aéronautiques de dégagement (civile) (T5) >

SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE

☐ SCOT DE L'AGGLOMERATION TOURANGELLE

**NB : Cette fiche a un caractère informatif et ne peut pas être considérée
comme un document opposable**

**Certaines SUP dites "protégées" n'apparaissent pas en fiche détaillée à la
parcelle. Pour plus d'informations, consultez la FAQ**