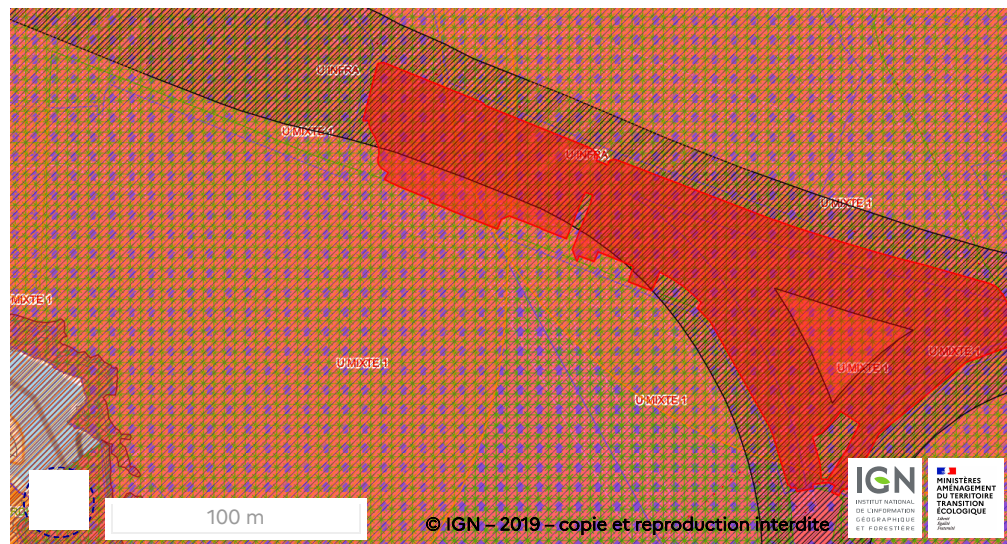


FICHE DÉTAILLÉE DE LA PARCELLE



Références cadastrales

Département : 72

Commune : Le Mans

Code Insee : 72181

Section : HL

Feuille : 1

Numéro de parcelle : 0012

Contenance : 98201 m²

Légende





VUE DETAILLEE DES DOCUMENTS D'URBANISME

Zonage(s)




- ☐ Parcelle classée U INFRA ; U infrastructures - Zone urbaine infrastructures
- ☐ Parcelle classée U MIXTE 1 ; U mixte 1 - Zone urbaine mixte générale

La parcelle est soumise aux dispositions suivantes



Qualité urbaine et architecturale

-  Hauteur
Voie hauteur 22 mètres maximum et 9 mètres minimum pour les constructions nouvelles
-  Hauteur maximale
Zone hauteur 10 mètres maximum
-  Hauteur maximale
Zone hauteur 16 mètres maximum
-  Hauteur maximale
Zone hauteur 22 mètres maximum



Traitement environnemental et paysager

-  Coefficient de biotope par surface
Coefficient nature 0,2
-  Coefficient de biotope par surface
Coefficient nature 0,3
-  Coefficient de biotope par surface
Coefficient nature 0,4 dont 0,2 en pleine terre

Périmètres d'informations

-  Périmètre de droit de préemption urbain
Droit de Préemption Urbain simple
-  Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (secteur affecté par le bruit)
Infrastructure classée vis-à-vis du bruit - catégorie 3, recul de 100 mètres
Infrastructure classée vis-à-vis du bruit - catégorie 4, recul de 30 mètres

SERVITUDE D'UTILITE PUBLIQUE

-  Servitudes relatives aux monuments historiques (immeubles classés et inscrits, abords des monuments historiques) (AC1) >
-  Servitudes de protection du domaine public ferroviaire (T1) >
- ☐ Servitudes aéronautiques de dégagement (civile) (T5) >

SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE

-  SCOT DU PAYS DU MANS

NB : Cette fiche a un caractère informatif et ne peut pas être considérée comme un document opposable

Certaines SUP dites "protégées" n'apparaissent pas en fiche détaillée à la parcelle. Pour plus d'informations, consultez la FAQ