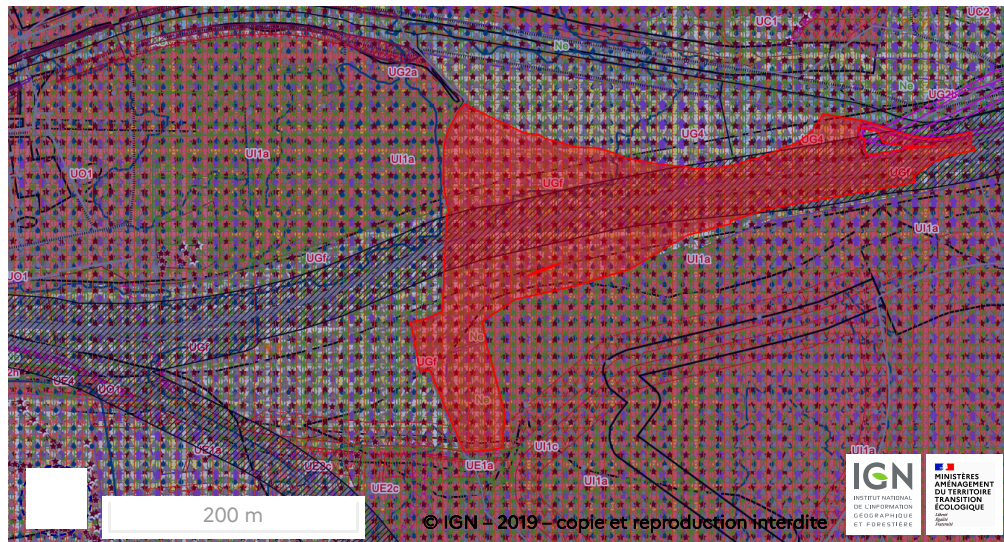


FICHE DÉTAILLÉE DE LA PARCELLE



Références cadastrales

Département : 35
Commune : Cesson-Sévigné
Code Insee : 35051
Section : AX
Feuille : 1
Numéro de parcelle : 0835
Contenance : 260895 m²

Légende






VUE DETAILLEE DES DOCUMENTS D'URBANISME

Zonage(s)



- ☐ Parcelle classée Ne ;
- ☐ Parcelle classée UE1a ;
- ☐ Parcelle classée UG2a ;
- ☐ Parcelle classée UG4 ;
- ☐ Parcelle classée UGf ;
- ☐ Parcelle classée UI1a ;
- ☐ Parcelle classée UI1b ;
- ☐ Parcelle classée UI1c ;

La parcelle est soumise aux dispositions suivantes




Traitement environnemental et paysager

-  Marais, vasières, tourbières, plans d'eau, les zones humides et milieux temporairement immergés
-  Patrimoine bâti, paysager ou éléments de paysages à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural ou écologique
-  Éléments de paysage correspondant à un espace boisé, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique
-  Éléments de paysage correspondant à un espace boisé, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique
-  Coefficient de biotope par surface



Équipements, réseaux et emplacements réservés

-  Emplacement réservé
- Emplacement réservé Remarque : sauf lot de données antérieurs au standard v2017, utiliser impérativement les sous-codes suivants
-  Mesures pour limiter l'imperméabilisation des sols


Qualité urbaine et architecturale

-  Implantation des constructions par rapport aux voies et aux emprises publiques
-  Hauteur
-  Stationnement

Secteurs de projet

-  OAP patrimoniales, architecturales et écologiques
-  Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Mixité sociale et fonctionnelle en zones urbaines ou à urbaniser


 Règles différenciées pour mixité sociale et fonctionnelle

null

☐ Autre

Périmètres d'informations

 Autre périmètre, secteur, plan, document, site, projet, espace

 Autre périmètre, secteur, plan, document, site, projet, espace

 Périmètre de droit de préemption urbain

Périmètre de droit de préemption urbain renforcé


 Secteur de taxe d'aménagement


☐ Autre périmètre, secteur, plan, document, site, projet, espace

Périmètre d'application d'une pièce écrite territorialisée relative aux annexes (liste des annexes, liste des SUP, plan des SUP)

Périmètre d'application d'une pièce écrite territorialisée relative aux annexes (liste des annexes, liste des SUP, plan des SUP)

SERVITUDE D'UTILITE PUBLIQUE

 Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité (I4) >

 Servitudes de protection du domaine public ferroviaire (T1) >

SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE

 SCOT DU PAYS DE RENNES

NB : Cette fiche a un caractère informatif et ne peut pas être considérée comme un document opposable

Certaines SUP dites "protégées" n'apparaissent pas en fiche détaillée à la parcelle. Pour plus d'informations, consultez la FAQ