

## EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUIT CONTENANT DE L'AMIANTE LISTE A / LISTE B

Article R1334-14 à R1334-21 et annexe 13-9 du Code de la Santé Publique

Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011 relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis Arrêté du 26 juin 2013 modifiant l'arrêté du 12 décembre 2012

### 1) RENSEIGNEMENTS GENERAUX

- **Adresse du site** : 374 rue de Vaugirard 75015 PARIS
- **Donneur d'ordre** : ESSET PM Au nom et pour le compte de SNCF RESEAU
- **Propriétaire** : SNCF RESEAU  
12 Rue Jean Philippe Rameau 93148 LA PLAINE SAINT DENIS
- **Année de construction** : avant 1997
- **Date de la commande** : 02/05/2025
- **Date du repérage** : 12/05/2025
- **Laboratoire ayant effectué les analyses** : NEANT
- **Diagnostiqueur** : Ahmed Boudjema
- **SIREN N°** : 792 198 632
- **Certification** : ABCIDIA Certification 21-1533
- **Assurance** : GAN RCP 201.208.260
- **N° SNCF UT** : 002169 K
- **N° bâtiment SNCF** : Voûte
- **N° Référence** : PARIS VAUGIRARD CEINTURE UT 002169K



### 2) CONCLUSION

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante selon rapport antérieur.

Fait à PARIS  
Le 24 Juin 2025  
Par : Ahmed BOUDJEMA

URBAN DIAGNOSTIC IMMOBILIER  
36 rue de Picpus 75012 PARIS  
Tél 06 01 33 95 44  
SIRET : 792 198 632 00020

**NOTA** : Le prestataire ne saurait être mis en cause pour faute professionnelle dans le cas où les renseignements qui lui sont nécessaires afin de mener à bien sa mission, dans le cadre imposé par la Loi, ne lui auraient été fournis et communiqués dans leur intégralité. Seuls les matériaux visibles, dans les locaux accessibles, peuvent être repérés et faire l'objet d'un prélèvement pour analyse. (la présence d'éléments d'ouvrage amiantés n'ayant pu être repérés du fait de leur inaccessibilité ou de leur encoffrement n'est pas à exclure).

**Ce rapport contient 12 pages et ne peut être reproduit que dans son intégralité**

## SOMMAIRE

- 1) **RENSEIGNEMENTS GENERAUX**
- 2) **CONCLUSION**
- 3) **DOCUMENTS ANTERIEURS**
- 4) **LISTE DES PRELEVEMENTS REALISES ET DES RESULTATS D'ANALYSES DU LABORATOIRE**
- 5) **LISTE DES MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE**
- 6) **MESURES D'EMPOUSSIEREMENT**
- 7) **PLANS OU CROQUIS DE REPERAGES**
- 8) **OBJET DE LA MISSION**
- 9) **MODALITES DE REPERAGE**
- 10) **ANNEXES**

### ANNEXES

Annexe 1 : GRILLES D'EVALUATION DES MATERIAUX DE LA LISTE A et B

Annexe 2 : PROCES VERBAUX D'ANALYSE

Annexe 3 : ATTESTATIONS

### 3) DOCUMENTS ANTERIEURS

NUMÉRO DE RÉFÉRENCE	DATE DU RAPPORT	NOM DE LA SOCIÉTÉ et de l'opérateur de repérage	OBJET DU REPÉRAGE	CONCLUSIONS
NEXITY/26/02/2019/2138	20/02/2019	Diags DS Service (Nicolas BAKKER)	DTA	Amiante détectée

**Important :** ces éléments ont été pris en compte et vérifiés sur site afin d'établir la situation amiante actualisée. Les matériaux et produits contenant de l'amiante identifiés dans les précédents repérages et non repris dans ce rapport de mission sont des matériaux et produits éliminés ou confinés

### 4) LISTE DES PRELEVEMENTS REALISES ET DES RESULTATS D'ANALYSES DU LABORATOIRE

Conformément aux dispositions de l'article R. 1334-24 du code de la santé publique, en cas de doute quant à la présence d'amiante sur un matériau, il a été déterminé les matériaux et produits dont il convient de prélever et d'analyser un ou plusieurs échantillons. Les prélèvements sont effectués sur toute l'épaisseur du matériau et de manière à maintenir la traçabilité des échantillons prélevés.

REFERENCE ECHANTILLON	NATURE DU MATERIAU	DESCRIPTION DU MATERIAU	LOCALISATION DU PRELEVEMENT		RESULTAT D'ANALYSE
			NIVEAU	ZONE DE PRELEVEMENT	
Sans objet					

## 5) LISTE DES MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE

- Matériaux et produits de la liste A**

CODE MCA	NATURE	DESCRIPTION	ZONE HOMOGENE		PRESENCE D'AMIANTE DETERMINEE PAR	RESULTAT D'EVALUATION <sup>(1)</sup>
			NIVEAU	LOCAL		
Sans objet						

(\*) Cette liste comprend également les matériaux amiantifères ou susceptibles de l'être, autres que ceux des listes A et B qui auraient pu être repérés.

(1) EP : Evaluation Périodique ; AC1 : Action Corrective de premier niveau ; AC2 : Action Corrective de second niveau ;  
ME : Mesure d'empoussièrement ; TC : Travaux de retrait ou de confinement.

- Matériaux et produits de la liste B**

CODE MCA	NATURE	DESCRIPTION	ZONE HOMOGENE		PRESENCE D'AMIANTE DETERMINEE PAR	TYPE DE RECOMMANDATION <sup>(1)</sup>
			NIVEAU	LOCAL		
01	Eléments extérieurs	Conduits	RDC	Façades	Rapport antérieur	EP
02	Eléments extérieurs	Plaques ondulée	RDC	Local 01	Rapport antérieur	EP

(\*) Cette liste comprend également les matériaux amiantifères ou susceptibles de l'être, autres que ceux des listes A et B qui auraient pu être repérés.

(1) EP : Evaluation Périodique ; AC1 : Action Corrective de premier niveau ; AC2 : Action Corrective de second niveau ;  
ME : Mesure d'empoussièrement ; TC : Travaux de retrait ou de confinement.

Les travaux touchant les parties cachées du bâtiment (perçement de cloisons, de panneaux d'isolation extérieur, travaux en toiture inaccessible à l'opérateur, changement des joints de dilatation, enlèvement d'habillage de gaine ou de cloisons, percements de porte coupe-feu, produits encoffrés,...) ne pourront faire référence au présent rapport et des investigations complémentaires devront être réalisées.

## 6) MESURES D'EMPOUSSIEREMENT

CODE MCA	NATURE	DESCRIPTION	ZONE HOMOGENE		MESURE D'EMPOUSSIEREMENT
			NIVEAU	LOCAL	
Sans objet					

**Liste des locaux visités :**

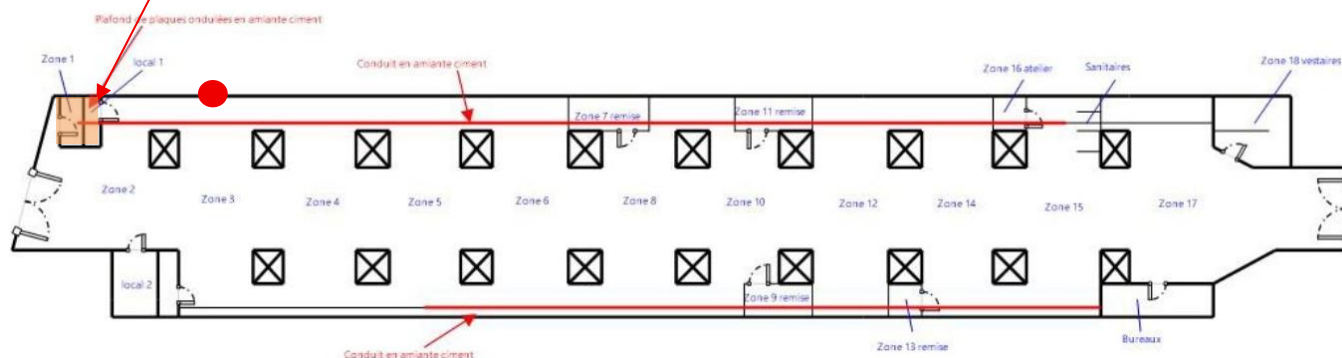
Code local	Niveau	Zone concernée
LV01	RDC	Façades
LV02	RDC	Local 01

• **Liste des locaux n'ayant pas fait l'objet de repérage :**

Code local	Niveau	Zone concernée	Motif de la non visite
Sans objet			

## 7) PLANS OU CROQUIS DE REPERAGES

Réf. localisation	RDC	Local 01
Composant du bâtiment	Eléments Extérieurs	
MCA 02	Plaques ondulées	
Prélèvement / Réf.	Néant	
Surface	25 m <sup>2</sup>	
Présence d'amiante	Oui	
Etat de conservation	EP	



Réf. localisation	RDC	Façade
Composant du bâtiment	Eléments Extérieurs	
MCA 01	Conduits en amiante ciment	
Prélèvement / Réf.	Néant	
Surface	15 m <sup>2</sup>	
Présence d'amiante	Oui	
Etat de conservation	EP	

## 8) OBJET DE LA MISSION

TABLEAU Reprenant l'Annexe 13.9 : Selon liste A et B du décret 2011-629

PROGRAMMES DE REPÉRAGE DE L'AMIANTE MENTIONNÉS AUX  
ARTICLES R. 1334-20, R. 1334-21 ET R. 1334-22

### Liste A mentionnée à l'article R. 1334-20

COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER
Flocages
Calorifugeages
Faux plafonds

### Liste B mentionnée à l'article R. 1334-21

COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER
1. Parois verticales intérieures	
Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu.
	Enduits projetés, panneaux de cloisons.
2. Planchers et plafonds	
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres.	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés.
Planchers.	Dalles de sol.
3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...).	Conduits, enveloppes de calorifuges.
Clapets/ volets coupe-feu.	Clapets, volets, rebouchage.
Portes coupe-feu.	Joints (tresses, bandes).
Vide-ordures.	Conduits.
4. Éléments extérieurs	
Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.

## **9) MODALITES DE REPERAGE**

- L'opérateur de repérage recherche et constate de visu la présence de matériaux et produits, accessibles sans travaux destructifs, qui correspondent à la liste définie dans la liste A et B de l'annexe 13.9 du code de la santé publique et qui sont susceptibles de contenir de l'amiante. S'il a connaissance d'autres produits ou matériaux réputés contenir de l'amiante, il les repère également.
- Il examine de façon exhaustive tous les locaux qui composent le bâtiment. La définition de zones présentant des similitudes d'ouvrage permet d'optimiser les investigations à conduire en réduisant le nombre de prélèvements qui sont transmis pour analyse.
- Lorsque, dans des cas qui doivent être précisément justifiés, certains locaux ne sont pas accessibles, l'opérateur de repérage émet les réserves correspondantes et préconise les investigations complémentaires qui devront être réalisées.
- Dans un second temps, et pour chacun des ouvrages ou composants repérés, en fonction des informations dont il dispose et de sa connaissance des matériaux et produits utilisés, il atteste, le cas échéant, de la présence d'amiante. En cas de doute, il détermine les prélèvements et analyses de matériaux nécessaires pour conclure. Lorsqu'un produit ou matériau est considéré comme étant « susceptible de contenir de l'amiante », l'opérateur de repérage ne peut conclure à l'absence d'amiante sans avoir recours à une analyse.
- Les prélèvements doivent être effectués sur toute l'épaisseur pour les flocages, calorifugeages et faux plafonds.

Conformément aux prescriptions de l'article R.1334-18 du Code de la Santé Publique (ancien article 5 du décret n° 96-97 du 7 février 1996 modifié), et au décret 2011-629, les analyses des échantillons de ces produits et matériaux sont réalisées par un organisme accrédité.

L'opérateur de repérage veille à la traçabilité des échantillons prélevés ; ces échantillons sont repérés de manière à ce que les ouvrages dans lesquels ils ont été prélevés soient précisément identifiés.



## **Texte informatif sur les dangers de l'amiante et la gestion du risque associé**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

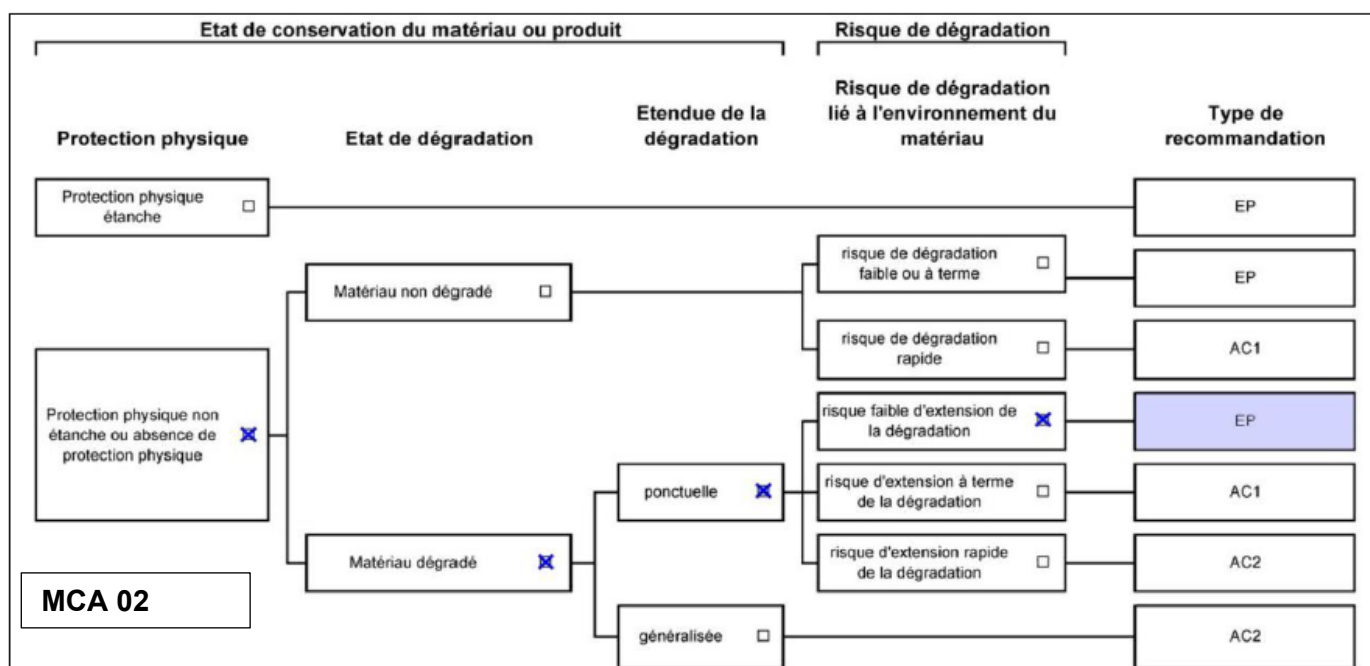
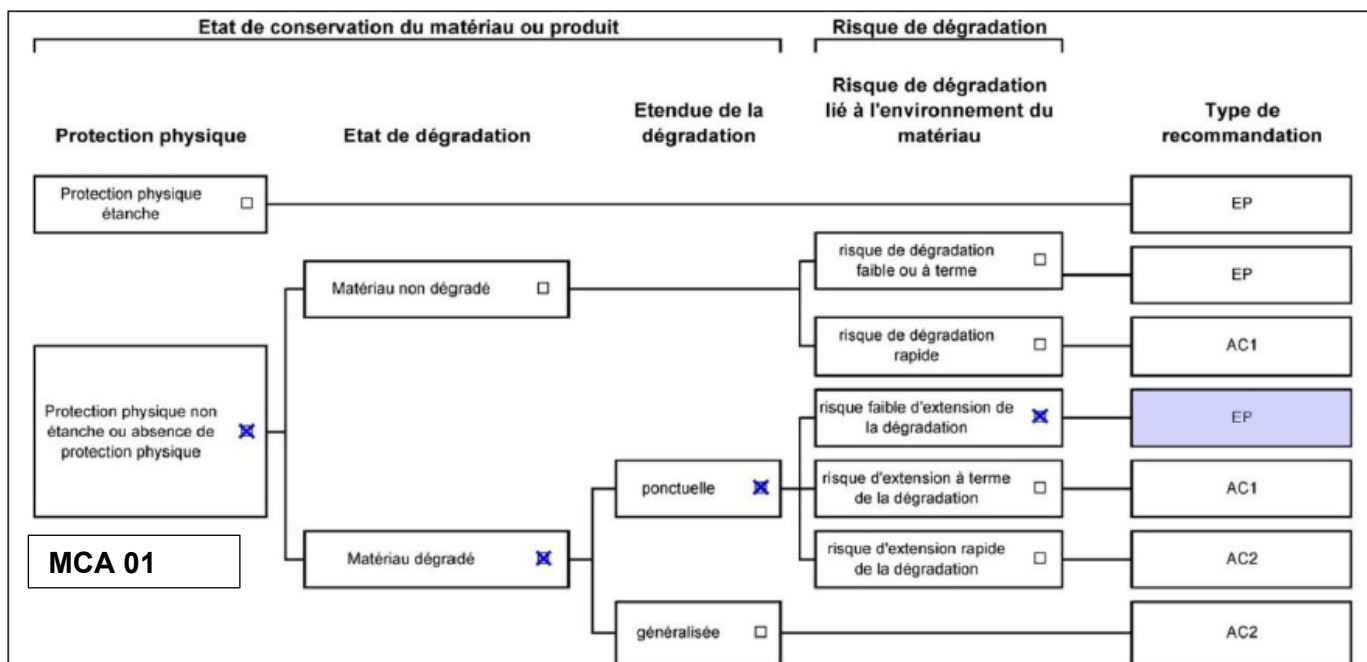
Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes. Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

## 10) ANNEXES

### ANNEXE 1

#### GRILLES D'EVALUATION DES MATERIAUX AMIANTES DE LA LISTE A et B



**ANNEXE 2**

PROCES VERBAL D'ANALYSE

SANS OBJET

## ANNEXE 3



ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE  
DIAGNOSTIQUEURS IMMOBILIERS  
ATTESTATION D'ASSURANCE

La Compagnie d'Assurance, **GAN ASSURANCES**, dont le Siège Social est situé au 8-10, RUE D'ASTORG - 75383 PARIS CEDEX 08, atteste que :

Nom ou raison sociale : URBAN DIAGNOSTIC IMMOBILIER  
Adresse ou Siège Social : 36 RUE DE PICPUS  
75012 PARIS

est titulaire d'un contrat d'assurance n°201.208.260/ 26418521 0001, à effet du 01/01/2020, par l'intermédiaire de  
AGENCE RENNES SAINT SAUVEUR - code A03508 - n° ORIAS 07015565, garantissant la Responsabilité Civile  
Professionnelle dans le cadre de ses activités de Diagnostiqueurs immobiliers mentionnées à « OUI » ci-après :

[illegible]

### ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné Boudjema Ahmed, exerçant la profession de technicien de la construction, atteste sur l'honneur que :

- la présente prestation est réalisée en totale indépendance et impartialité.
- je dispose des compétences requises pour effectuer les diagnostics convenus, ainsi que le l'organisation et des moyens appropriés requis par les textes légaux et réglementaires.

J'ai souscrit une assurance couvrant les éventuelles conséquences qui pourraient résulter de mon intervention auprès de BMS ASSURANCES  
N° de police 201.208.260

Fait à PARIS, le même jour que ce diagnostic

Signature de la personne éditant le rapport



38 RUE DE PICPUS  
75012 PARIS  
Tel : 06.01.33.95.44 Mail: urbandiag@yahoo.fr

**BOUDJEMA Ahmed**  
Siret n° 792 198 632



bron		
Diagnostics liés à investissements dans l'immobilier local ou étranger	NON	NON
Contrats d'assurance émis à destination de plus de 30 personnes	NON	NON
Concessions d'assurance confiées à des agents ou adjudicaires	NON	NON
Diagnostics médicaux	NON	NON
Diagnostics médicaux de carbone (hors diagnostics gaze/diagnosti)	NON	NON
DPS (Diagnostic technique global)	OUI	OUI
Accessoire à un diagnostic assenti		
Diagnostics de:		
Thermographie (sauf de mesures)	NON	NON
Sonothérmoanalyse (sauf de mesures)	NON	NON
Arête soufflerie (sauf de mesures)	NON	NON
Test dimensionnel et décoloration de plan en 3D	NON	NON
État des fondations (analyse) mandant par le propriétaire	OUI	OUI
État des fondations (analyse) mandat par un tiers (et/ou de la société)	OUI	OUI
Diagnostics électrochimiques	NON	NON

Ce contrat est conforme aux prescriptions légales et réglementaires en vigueur en France notamment :

- à l'Ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005 modifiée,
- et aux dispositions du Décret n°2005-114 du 5 septembre 2006.

Il est entendu que la garantie n'est effective que pour les personnes physiques certifiées ou morales employant des personnes physiques certifiées ou constituées de personnes physiques certifiées.

La présente attestation est valable du 01/01/2025 au 31/12/2025 inclus sous réserve que la garantie soit en vigueur.

La présente attestation ne constitue qu'une présomption de garantie.

La présente attestation n'est constituée qu'une présomption de garantie.  
Elle ne peut engager l'assureur au-delà des conditions et limites prévues par les dispositions du contrat ci-dessus référencé.  
La présente attestation a été établie pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à REIMES CEDEX, le 26/12/2024  
Pour Gan Assurances, l'Agent général



La certification de compétence de personnes physiques  
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

**BOUDJEMA Ahmed**  
sous le numéro 21-1533

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Amiante</b> <i>certificat de</i>	Prise d'effet : 01/02/2022	Validité : 31/01/2029
Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique			
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Amiante</b> <i>certificat mention</i>	Prise d'effet : 01/02/2022	Validité : 31/01/2029
Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique			
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>DPE</b> <i>individual</i>	Prise d'effet : 15/12/2021	Validité : 14/12/2028
Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique			
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>DPE</b> <i>facteur global</i>	Prise d'effet : 11/02/2022	Validité : 14/12/2028
Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique			
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Gaz</b>	Prise d'effet : 08/04/2022	Validité : 07/04/2029
Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique			
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>CREP</b>	Prise d'effet : 22/12/2021	Validité : 16/11/2027
Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique			
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Termites</b>	Prise d'effet : 23/12/2021	Validité : 22/12/2028
Zone d'intervention : Zone métropolitaine			
Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique			
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Electricité</b>	Prise d'effet : 01/02/2022	Validité : 31/01/2029
Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique			

21-1533 - v14 - 08/04/2022



Véronique DELMAY  
Gestionnaire des certificats

Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance.  
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

ABCDIA CERTIFICATION - 28 Avenue de Saint Paul - Bat. A6 - 4e étage - Bât. N° 60011  
83500 La Seyne-sur-Mer - FRANCE  
SIRET : 835 000 000 000 000 000 - N° SIRET : 835 000 000 000 000 000 - N° SIRET : 835 000 000 000 000 000