



AVIS D'INFORMATION SUR L'ATTRIBUTION D'UNE CONVENTION D'OCCUPATION DOMANIALE PAR SNCF RESEAU SANS PROCEDURE DE SELECTION PREALABLE (Article L.2122-1-3 du CG3P)

1. Propriétaire et gestionnaire du domaine :

SNCF Immobilier - Direction Immobilière Territoriale Est de SNCF Immobilier, dont les bureaux sont sis CAMPUS RIMBAUD-10 rue Camille Moke à la Plaine Saint Denis (92300), représentée par son Directeur Monsieur Gérald ROGER-VERRA dûment habilité. SNCF Immobilier (branche Immobilière de SNCF) agissant au nom et pour le compte de SNCF Réseau et conformément à la convention de gestion et de valorisation immobilière du 30 juillet 2015 par laquelle SNCF Immobilier a été mandatée pour la gestion et la valorisation du patrimoine immobilier de SNCF Réseau

2. Occupant :

Société LNC OMEGA PROMOTION dont le siège est sis 50 route de la Reine à Boulogne Billancourt (92100).

3. Bien occupé :

Un terrain non bâti de 18 m² sis avenue du Maréchal Foch sur la commune de Roissy-en-Brie (77680).

4. Justification de la décision de ne pas mettre en œuvre la procédure de sélection préalable

4.1. En droit

Article L.2122-1-3 du CG3P	A cocher
. Une seule personne est en droit d'occuper la dépendance du domaine public en cause	
. Le titre est délivré :	
a) A une personne privée sur les activités de laquelle l'autorité compétente est en mesure d'exercer un contrôle étroit	
b) A une personne publique dont la gestion est soumise à la surveillance directe de l'autorité compétente	
. Une première procédure de sélection s'est révélée infructueuse	
. Une publicité suffisante pour permettre la manifestation d'un intérêt pertinent est demeurée sans réponse	
. Les caractéristiques particulières de la dépendance le justifient au regard de l'activité économique projetée, notamment :	
a) Géographiques	X
b) Physiques	
c) Techniques	
d) Fonctionnelles	
e) Ses conditions particulières d'occupation ou d'utilisation, ou les spécificités de son affectation	
. Des impératifs tenant à l'exercice de l'autorité publique ou à des considérations de sécurité publique le justifient	
. Autres motifs non expressément mentionnés	

4.2. En fait

Le bien mis à disposition est destiné à l'installation d'une bulle de vente nécessaire à la commercialisation, par la société LNC OMEGA PROMOTION, d'appartements neufs, situés à proximité immédiate, au 9-11 rue Charles Vaillant à Roissy-en-Brie.

Par conséquent, seule la société LNC OMEGA PROMOTION a intérêt à occuper l'emplacement pour y installer sa bulle de vente.

Du fait des caractéristiques géographiques du terrain, la présente occupation est exemptée de procédure de sélection préalable

5. Information :

Pour plus d'informations merci de contacter par courriel : Mme Vanessa THOMAS / Courriel : vanessa.thomas@nexity.fr

6. Modalités de consultation de la convention d'occupation :

Sous réserve notamment des secrets protégés par la loi, tout intéressé qui en fait la demande peut obtenir accès au contrat objet du présent avis, par consultation.

Les demandes de consultation, sont adressées, par lettre recommandée avec avis de réception, aux coordonnées suivantes, gestionnaire Nexity, Mme Vanessa THOMAS / 10-12 rue Marc Bloch 92110 CLICHY LA GARENNE / Courriel : vanessa.thomas@nexity.fr. La consultation se fera uniquement sur place.

7. Information sur les recours :

Recours en contestation de la validité du contrat de 2 mois devant :

Tribunal administratif de Paris, 7 rue de Jouy 75181 Paris Cedex 04

Téléphone : 01 44 59 44 00 - Télécopie : 01 44 59 46 46

Courriel : greffe.ta-paris@juradm.fr