



# AVIS D'INFORMATION SUR L'ATTRIBUTION D'UNE CONVENTION D'OCCUPATION DOMANIALE PAR SNCF RESEAU SANS PROCEDURE DE SELECTION PREALABLE (Article L.2122-1-3 du CG3P)

1. **SNCF Immobilier - Direction Immobilière Territoriale Sud Ouest** de SNCF Immobilier, dont les bureaux sont sis 142 rue des Terres de Borde CS 51925 – 33081 BORDEAUX CEDEX représentée par son Directeur Adjoint, Monsieur Lionel BOUTIN, dûment habilité. SNCF Immobilier (branche Immobilière de SNCF) agissant au nom et pour le compte de SNCF Réseau et conformément à la convention de gestion et de valorisation immobilière du 30 juillet 2015 par laquelle SNCF Immobilier a été mandatée pour la gestion et la valorisation du patrimoine immobilier de SNCF Réseau.

2. **Occupant :**

La Société ENEDIS SA au capital de 270 037 000 Euros, immatriculée au registre du commerce de Nanterre sous le n° 444 608 442, TVA intracommunautaire FR66444608442 dont le siège est situé Tour Enedis, 34 Place des Corolles à PARIS LA DEFENSE (92079)

3. **Bien occupé :**

Le BIEN est situé à Eygurande Merlines Gare et est repris au cadastre de la commune de MERLINES sous le n° 1137 de la Section B. Il est situé sur l'UT 003566S-T007p et 004p, ligne n°711000 PK 420+299, et occupe une surface de 12m<sup>2</sup> de terrain nu.

4. **Justification de la décision de ne pas mettre en œuvre la procédure de sélection préalable**

4.1. En droit

| Article L.2122-1-3 du CG3P   | A cocher |
|--|----------|
| . Une seule personne est en droit d'occuper la dépendance du domaine public en cause   | X        |
| . Le titre est délivré :   |          |
| a) A une personne privée sur les activités de laquelle l'autorité compétente est en mesure d'exercer un contrôle étroit      |          |
| b) A une personne publique dont la gestion est soumise à la surveillance directe de l'autorité compétente                    |          |
| . Une première procédure de sélection s'est révélée infructueuse   |          |
| . Une publicité suffisante pour permettre la manifestation d'un intérêt pertinent est demeurée sans réponse                  |          |
| . Les caractéristiques particulières de la dépendance le justifient au regard de l'activité économique projetée, notamment : |          |
| a) Géographiques   |          |
| b) Physiques   |          |
| c) Techniques  |          |
| d) Fonctionnelles  |          |
| e) Ses conditions particulières d'occupation ou d'utilisation, ou les spécificités de son affectation                        |          |
| . Des impératifs tenant à l'exercice de l'autorité publique ou à des considérations de sécurité publique le justifient       |          |
| . Autres motifs non expressément mentionnés  |          |

#### **4.2. En fait**

Le BIEN, objet des présentes, est mis à disposition de l'occupant pour lui permettre d'installer des transformateurs électriques. ENEDIS est la seule entreprise habilitée à installer des transformateurs électriques, et cet emplacement est le plus pertinent pour l'entreprise.

#### **5. Information :**

Pour plus d'informations merci de contacter par courriel : Mme Marion Déparois / Courriel : [mdeparois@nexity.fr](mailto:mdeparois@nexity.fr)

#### **6. Modalités de consultation de la convention d'occupation :**

Sous réserve notamment des secrets protégés par la loi, tout intéressé qui en fait la demande peut obtenir accès au contrat objet du présent avis, par consultation.

Les demandes de consultation, sont adressées, par lettre recommandée avec avis de réception, aux coordonnées mentionnées à la rubrique 2 du présent avis.

#### **7. Information sur les recours :**

Recours en contestation de la validité du contrat de 2 mois devant :

Tribunal administratif de Bordeaux  
9 Rue Tastet  
CS 21490  
33063 Bordeaux Cedex

Téléphone : 05.56.99.38.00  
Télécopie : 05.56.24.39.03

Courriel : [greffe.ta-bordeaux@juradm.fr](mailto:greffe.ta-bordeaux@juradm.fr)