



AVIS D'INFORMATION SUR L'ATTRIBUTION D'UNE CONVENTION D'OCCUPATION DOMANIALE PAR SNCF RESEAU SANS PROCEDURE DE SELECTION PREALABLE (Article L.2122-1-3 du CG3P)

- 1. SNCF Immobilier - Direction Immobilière Territoriale** Centre-Ouest de SNCF Immobilier, dont les bureaux sont sis 15 boulevard de Stalingrad – Immeuble « Actipole » à NANTES 44000, représentée par son Directeur Monsieur Yann SAURET dûment habilité. SNCF Immobilier (branche Immobilière de SNCF) agissant au nom et pour le compte de SNCF Réseau et conformément à la convention de gestion et de valorisation immobilière du 30 juillet 2015 par laquelle SNCF Immobilier a été mandatée pour la gestion et la valorisation du patrimoine immobilier de SNCF Réseau.
- 2. Occupant :**
La Société Legendre Immobilier, dont le siège est situé 5 rue Louis Jacques Daquerre à SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE (35136).
- 3. Bien occupé :**
Le bien est situé rue Raoul Dautry à RENNES (35000) sur l'UT 002762A – LOT T461 et T462p, ligne ferroviaire n° 420 000 au niveau du PK 373+480.

4. Justification de la décision de ne pas mettre en œuvre la procédure de sélection préalable

4.1. En droit

Article L.2122-1-3 du CG3P	A cocher
. Une seule personne est en droit d'occuper la dépendance du domaine public en cause	
. Le titre est délivré :	
a) A une personne privée sur les activités de laquelle l'autorité compétente est en mesure d'exercer un contrôle étroit	
b) A une personne publique dont la gestion est soumise à la surveillance directe de l'autorité compétente	
. Une première procédure de sélection s'est révélée infructueuse	
. Une publicité suffisante pour permettre la manifestation d'un intérêt pertinent est demeurée sans réponse	
. Les caractéristiques particulières de la dépendance le justifient au regard de l'activité économique projetée, notamment :	
a) Géographiques	X
b) Physiques	
c) Techniques	
d) Fonctionnelles	
e) Ses conditions particulières d'occupation ou d'utilisation, ou les spécificités de son affectation	
. Des impératifs tenant à l'exercice de l'autorité publique ou à des considérations de sécurité publique le justifient	
. Autres motifs non expressément mentionnés	

4.2. En fait

La parcelle section BY n°259, qui constitue une partie du BIEN, a fait l'objet d'une division en volume le 28 août 2019 par le cabinet Daniel LEGRAND. Cette division en volume a permis à SNCF Réseau de céder, le 31 décembre 2019, aux termes d'un acte reçu par l'office notarial de Maître Solange

GLOVER-BONDEAU, le « lot E volume n°2 » de la parcelle BY n°259 au profit de la Société ESPACE FERROVIAIRES AMENAGEMENT.

Ce « lot volume n°2 » est un volume qui est en superposition d'un volume conservé par SNCF Réseau « lot E volume n°1 » pour permettre le maintien d'un accès tous véhicules aux emprises ferroviaires.

Ce « lot E volume n°2 » accueillera une partie en surplomb d'un bâtiment dont la construction sera assurée par l'OCCUPANT dans le cadre d'un programme de construction immobilier privé sur la parcelle voisine du BIEN dont il a la charge.

Pour les besoins du chantier de construction les parties ont convenu de mettre à disposition le BIEN qui inclut le volume n°1, en tant qu'emprise chantier.

5. Information :

Pour plus d'informations merci de contacter par courriel : Mme Elisa ESTEVES

Courriel : eesteves@nexity.fr

6. Modalités de consultation de la convention d'occupation :

Sous réserve notamment des secrets protégés par la loi, tout intéressé qui en fait la demande peut obtenir accès au contrat objet du présent avis, par consultation.

Les demandes de consultation, sont adressées, par lettre recommandée avec avis de réception, aux coordonnées suivantes :

NEXITY PROPERTY MANAGEMENT

LA KANOA

6 Rue René Viviani, CS 56206,

44262 NANTES CEDEX

La consultation aura lieu uniquement sur place.

7. Information sur les recours :

Recours en contestation de la validité du contrat de 2 mois devant :

Tribunal administratif de Rennes

Hôtel de Bizien, 3, Contour de la Motte, CS44416, 35044 Rennes Cedex

Téléphone : 02 23 21 28 28 - Télécopie : 02 99 63 56 84

Courriel : greffe.ta-rennes@juradm.fr