



# AVIS D'INFORMATION SUR L'ATTRIBUTION D'UNE CONVENTION D'OCCUPATION DOMANIALE PAR SNCF RESEAU SANS PROCEDURE DE SELECTION PREALABLE (Article L.2122-1-3 du CG3P)

## 1. Propriétaire et gestionnaire du domaine :

**SNCF Immobilier** - Direction Immobilière Territoriale Ile de France de SNCF Immobilier, dont les bureaux sont situés à La Plaine Saint Denis, 2 Places aux Etoiles à Saint Denis Cedex (93633), représentée par Monsieur Eduardo Valente, en sa qualité de Responsable du Portefeuille Immobilier Paris Sud-Est, dûment habilité. SNCF Immobilier (branche Immobilière de SNCF) agissant au nom et pour le compte de SNCF Réseau et conformément à la convention de gestion et de valorisation immobilière du 30 juillet 2015 par laquelle SNCF Immobilier a été mandatée pour la gestion et la valorisation du patrimoine immobilier de SNCF Réseau.

## 2. Occupant :

La Commune de Brunoy en sa mairie située Place de la Mairie BP 83 91805 BRUNOY Cédex

## 3. Bien occupé :

Un terrain non bâti sis rue de la Poste 91800 BRUNOY sur la ligne n°830 000, sur le lot 13p de l'UT 007443B – BRUNOY GARE, et repris au cadastre de la commune de BRUNOY sous le n°443 de la Section AB

## 4. Justification de la décision de ne pas mettre en œuvre la procédure de sélection préalable

### 4.1. En droit

Article L.2122-1-3 du CG3P	A cocher
. Une seule personne est en droit d'occuper la dépendance du domaine public en cause	
. Le titre est délivré :	
a) A une personne privée sur les activités de laquelle l'autorité compétente est en mesure d'exercer un contrôle étroit	
b) A une personne publique dont la gestion est soumise à la surveillance directe de l'autorité compétente	
. Une première procédure de sélection s'est révélée infructueuse	
. Une publicité suffisante pour permettre la manifestation d'un intérêt pertinent est demeurée sans réponse	
. Les caractéristiques particulières de la dépendance le justifient au regard de l'activité économique projetée, notamment :	
a) Géographiques	X
b) Physiques	
c) Techniques	
d) Fonctionnelles	
e) Ses conditions particulières d'occupation ou d'utilisation, ou les spécificités de son affectation	
. Des impératifs tenant à l'exercice de l'autorité publique ou à des considérations de sécurité publique le justifient	
. Autres motifs non expressément mentionnés	

### 4.2. En fait

En l'espèce, le bien objet de la convention est enclavé car il ne possède aucune entrée propre. Afin d'accéder à cette parcelle, il convient de traverser le parc de stationnement régional situé sur la parcelle attenante qui est exploité par la Mairie.

Par conséquent, seule la Commune de Brunoy a la possibilité d'occuper l'emplacement pour une activité de parc de stationnement. Du fait des caractéristiques géographiques du terrain, la présente occupation est exemptée de procédure de sélection préalable.

**5. Information :**

Pour plus d'informations merci de contacter par courriel : Mme Marion Déparois : [MDEPAROIS@nexity.fr](mailto:MDEPAROIS@nexity.fr)

**6. Modalités de consultation de la convention d'occupation :**

Sous réserve notamment des secrets protégés par la loi, tout intéressé qui en fait la demande peut obtenir accès au contrat objet du présent avis, par consultation.

Les demandes de consultation, sont adressées, par lettre recommandée avec avis de réception, aux coordonnées suivantes :

Mme Marion DEPAROIS

Chargée de Patrimoine - Nexity Property Management

[MDEPAROIS@nexity.fr](mailto:MDEPAROIS@nexity.fr) - T : 01 44 95 82 67 – P : 07 60 72 32 29

La consultation se fera uniquement sur place.

**7. Information sur les recours :**

Recours en contestation de la validité du contrat de 2 mois devant :

Tribunal administratif de Paris, 7 rue de Jouy 75181 Paris Cedex 04

Téléphone : 01 44 59 44 00 - Télécopie : 01 44 59 46 46

Courriel : [greffe.ta-paris@juradm.fr](mailto:greffe.ta-paris@juradm.fr)