



# AVIS D'INFORMATION SUR L'ATTRIBUTION D'UNE CONVENTION D'OCCUPATION DOMANIALE PAR SNCF RESEAU SANS PROCEDURE DE SELECTION PREALABLE (Article L.2122-1-3 du CG3P)

## 1. Propriétaire et gestionnaire du domaine :

**SNCF Immobilier - Direction Immobilière Sud Ouest** de SNCF Immobilier, dont les bureaux sont sis 142 Rue des terres de Bordes à Bordeaux, représentée par sa Directrice Madame Véronique Lajoie dûment habilitée. SNCF Immobilier (branche Immobilière de SNCF) agissant au nom et pour le compte de SNCF Réseau et conformément à la convention de gestion et de valorisation immobilière du 30 juillet 2015 par laquelle SNCF Immobilier a été mandatée pour la gestion et la valorisation du patrimoine immobilier de SNCF Réseau.

## 2. Occupant :

Société COLAS SUD OUEST dont le siège est sis Avenue Charles Lindbergh à Mérignac (33700).

## 3. Bien occupé :

Un terrain de 3100 m<sup>2</sup> non bâti, sis 1, Place de la Gare sur la commune de La Brionne (UT 003615T, Ligne 702000, PK 412+300 à 412+601) et repris au cadastre de la commune sous le n° 251 de la section ZA. Le bien est situé en site,

## 4. Justification de la décision de ne pas mettre en œuvre la procédure de sélection préalable

### 4.1. En droit

Article L.2122-1-3 du CG3P	A cocher
. Une seule personne est en droit d'occuper la dépendance du domaine public en cause	
. Le titre est délivré :	
a) A une personne privée sur les activités de laquelle l'autorité compétente est en mesure d'exercer un contrôle étroit	
b) A une personne publique dont la gestion est soumise à la surveillance directe de l'autorité compétente	
. Une première procédure de sélection s'est révélée infructueuse	
. Une publicité suffisante pour permettre la manifestation d'un intérêt pertinent est demeurée sans réponse	
. Les caractéristiques particulières de la dépendance le justifient au regard de l'activité économique projetée, notamment :	
a) Géographiques	<input checked="" type="checkbox"/>
b) Physiques	
c) Techniques	
d) Fonctionnelles	
e) Ses conditions particulières d'occupation ou d'utilisation, ou les spécificités de son affectation	
. Des impératifs tenant à l'exercice de l'autorité publique ou à des considérations de sécurité publique le justifient	
. Autres motifs non expressément mentionnés	

### 4.2. En fait

Le terrain est enclavé d'un côté par un terrain propriété de la société COLAS SUD OUEST et de l'autre côté par la voie ferrée. Par conséquent, seule la société COLAS SUD OUEST a la possibilité d'occuper l'emplacement pour une activité de passage et stationnement de véhicules.

Du fait des caractéristiques géographiques du terrain, la présente occupation est exemptée de procédure de sélection préalable.

**5. Information :**

Pour plus d'informations merci de contacter par courriel : Mme Vanina SEDEAU / Courriel : [vsedeau@nexity.fr](mailto:vsedeau@nexity.fr)

**6. Modalités de consultation de la convention d'occupation :**

Sous réserve notamment des secrets protégés par la loi, tout intéressé qui en fait la demande peut obtenir accès au contrat objet du présent avis, par consultation.

Les demandes de consultation, sont adressées, par lettre recommandée avec avis de réception, aux coordonnées suivantes :

Nexity PM  
Mme NICOLAS THEBAULT Aude  
54 Cours du Médoc, 33300 BORDEAUX

Courriel : [anicolas@nexity.fr](mailto:anicolas@nexity.fr). La consultation se fera uniquement sur place.

**7. Information sur les recours :**

Recours en contestation de la validité du contrat de 2 mois devant :

Tribunal administratif de Bordeaux, 9 rue Tastet à BORDEAUX (33 000)  
Téléphone : 05 56 99 38 00 - Télécopie : 05 56 24 39 03  
Courriel : [greffe.ta-bordeaux@juradm.fr](mailto:greffe.ta-bordeaux@juradm.fr)