



AVIS D'INFORMATION SUR L'ATTRIBUTION D'UNE CONVENTION D'OCCUPATION DOMANIALE PAR SNCF RESEAU SANS PROCEDURE DE SELECTION PREALABLE (Article L.2122-1-3 du CG3P)

- 1. Propriétaire et gestionnaire du domaine :**
SNCF Immobilier - Direction Immobilière Sud Ouest de SNCF Immobilier, dont les bureaux sont sis 142 Rue des terres de Bordes à Bordeaux, représentée par sa Directrice Madame Véronique Lajoie dûment habilitée. SNCF Immobilier (branche Immobilière de SNCF) agissant au nom et pour le compte de SNCF Réseau et conformément à la convention de gestion et de valorisation immobilière du 30 juillet 2015 par laquelle SNCF Immobilier a été mandatée pour la gestion et la valorisation du patrimoine immobilier de SNCF Réseau.
- 2. Occupant :**
Société l'ATELIER DE PRODUCTION dont le siège est sis 10 Place Saint Sulpice à Paris (75006).
- 3. Bien occupé :**
Un terrain non bâti de 640 m², sis lieu-dit LES FORGES D'ABEL sur la commune de BORCE (UT 004594T et PK 299+668 de la ligne 664000) et repris au cadastre de la commune sous le n° 227 de la Section OD.
- 4. Justification de la décision de ne pas mettre en œuvre la procédure de sélection préalable**
 - 4.1. En droit**

Article L.2122-1-3 du CG3P	A cocher
. Une seule personne est en droit d'occuper la dépendance du domaine public en cause	
. Le titre est délivré :	
a) A une personne privée sur les activités de laquelle l'autorité compétente est en mesure d'exercer un contrôle étroit	
b) A une personne publique dont la gestion est soumise à la surveillance directe de l'autorité compétente	
. Une première procédure de sélection s'est révélée infructueuse	
. Une publicité suffisante pour permettre la manifestation d'un intérêt pertinent est demeurée sans réponse	
. Les caractéristiques particulières de la dépendance le justifient au regard de l'activité économique projetée, notamment :	
a) Géographiques	<input checked="" type="checkbox"/>
b) Physiques	<input checked="" type="checkbox"/>
c) Techniques	<input checked="" type="checkbox"/>
d) Fonctionnelles	<input checked="" type="checkbox"/>
e) Ses conditions particulières d'occupation ou d'utilisation, ou les spécificités de son affectation	<input checked="" type="checkbox"/>
. Des impératifs tenant à l'exercice de l'autorité publique ou à des considérations de sécurité publique le justifient	
. Autres motifs non expressément mentionnés	

4.2. En fait

La société l'ATELIER DE PRODUCTION Tournage occupe le terrain, en raison des caractéristiques géographiques très spécifiques du site (décor naturel recherché), pour le tournage d'un film. Seule cette société a un intérêt à occuper ce site pour cette activité pendant la durée de la convention.

Du fait des caractéristiques géographiques du terrain, la présente occupation est exemptée de procédure de sélection préalable.

5. Information :

Pour plus d'informations merci de contacter par courriel : Mme Vanina SEDEAU / Courriel : vsedeau@nexity.fr

6. Modalités de consultation de la convention d'occupation :

Sous réserve notamment des secrets protégés par la loi, tout intéressé qui en fait la demande peut obtenir accès au contrat objet du présent avis, par consultation.

Les demandes de consultation, sont adressées, par lettre recommandée avec avis de réception, aux coordonnées suivantes :

Nexity PM
Mme NICOLAS THEBAULT Aude
54 Cours du Médoc, 33300 BORDEAUX

Courriel : anicolas@nexity.fr. La consultation se fera uniquement sur place.

7. Information sur les recours :

Recours en contestation de la validité du contrat de 2 mois devant :

Tribunal administratif de Bordeaux, 9 rue Tastet à BORDEAUX (33 000)
Téléphone : 05 56 99 38 00 - Télécopie : 05 56 24 39 03
Courriel : greffe.ta-bordeaux@juradm.fr