



# AVIS D'INFORMATION SUR L'ATTRIBUTION D'UNE CONVENTION D'OCCUPATION DOMANIALE PAR SNCF RESEAU AYANT DEJA DONNE LIEU A UNE PROCEDURE DE SELECTION PREALABLE (Article L.2122-1-3 du CG3P)

## 1. Propriétaire et gestionnaire du domaine :

**SNCF Immobilier - Direction Immobilière Territoriale Est** de SNCF Immobilier, dont les bureaux sont sis 3, boulevard Wilson à Strasbourg (67000), représentée par son Directeur Monsieur Laurent FEVRE dûment habilité. SNCF Immobilier (branche Immobilière de SNCF) agissant au nom et pour le compte de SNCF Réseau et conformément à la convention de gestion et de valorisation immobilière du 30 juillet 2015 par laquelle SNCF Immobilier a été mandatée pour la gestion et la valorisation du patrimoine immobilier de SNCF Réseau.

## 2. Occupant :

La Société par Actions Simplifiée BRASSERIE CHAMPIGNEULLES au capital de 6 000 000,00 Euros, immatriculée au registre du commerce de NANCY sous le n° 492 958 269 dont le siège est situé 2, rue Gabriel Bour à CHAMPIGNEULLES (54250), représentée par la société TCB BETEILIGUNGSGESELLSCHAFT MBH - SOCIETE DE DROIT ALLEMAND, représentée elle-même par le Directeur du site de la Brasserie Champigneulles Monsieur Fabrice COLIN.

## 3. Bien occupé :

Terrain nu d'une surface de 3200 m<sup>2</sup> environ situé rue Gabriel Bour à CHAMPIGNEULLES (54250) et est repris au cadastre de la commune de CHAMPIGNEULLES sous le n° 162 de la Section AH, lieu-dit « RUE GABRIEL BOUR ».

## 4. Justification de la décision de ne pas mettre en œuvre la procédure de sélection préalable

### 4.1. En droit

Article L.2122-1-3 du CG3P	A cocher
. Une seule personne est en droit d'occuper la dépendance du domaine public en cause	
. Le titre est délivré :	
a) A une personne privée sur les activités de laquelle l'autorité compétente est en mesure d'exercer un contrôle étroit	
b) A une personne publique dont la gestion est soumise à la surveillance directe de l'autorité compétente	
. Une première procédure de sélection s'est révélée infructueuse	X
. Une publicité suffisante pour permettre la manifestation d'un intérêt pertinent est demeurée sans réponse	
. Les caractéristiques particulières de la dépendance le justifient au regard de l'activité économique projetée, notamment :	
a) Géographiques	
b) Physiques	
c) Techniques	
d) Fonctionnelles	
e) Ses conditions particulières d'occupation ou d'utilisation, ou les spécificités de son affectation	
. Des impératifs tenant à l'exercice de l'autorité publique ou à des considérations de sécurité publique le justifient	
. Autres motifs non expressément mentionnés	

#### **4.2. En fait**

Un avis de publicité a été publié le 16 septembre 2020 et est resté sans retour de candidature. Le bien est mis à disposition au profit de la SAS BRASSERIE CHAMPIGNEULLES qui nous en a fait la demande, afin d'y exercer une activité de stationnement de véhicules légers pour les salariés de la brasserie pour une durée de 5 ans à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2021.

#### **5. Information :**

Pour plus d'informations merci de contacter par courriel : Mme Séréna PARENT

Courriel : [sparent@nexity.fr](mailto:sparent@nexity.fr) Adresse : NEXITY PM au nom et pour le compte de SNCF Réseau 4ème étage- 27, rue du Vieux Marché aux Vins- 67000 STRASBOURG.

#### **6. Modalités de consultation de la convention d'occupation :**

Sous réserve notamment des secrets protégés par la loi, tout intéressé qui en fait la demande peut obtenir accès au contrat objet du présent avis, par consultation.

Les demandes de consultation, sont adressées, par lettre recommandée avec avis de réception, aux coordonnées suivantes : Mme PARENT Séréna - NEXITY PM au nom et pour le compte de SNCF Réseau, 4ème étage- 27, rue du Vieux Marché aux Vins- 67000 STRASBOURG.

La consultation se fera uniquement sur place.

#### **7. Information sur les recours :**

Recours en contestation de la validité du contrat de 2 mois devant :

Tribunal administratif de Strasbourg, sis 31, avenue de La Paix – BP 51038 à STRASBOURG Cedex

Téléphone : 03.22.21.23.23- E-mail : [greffe.ta-strasbourg@juradm.fr](mailto:greffe.ta-strasbourg@juradm.fr)