



# AVIS D'INFORMATION SUR L'ATTRIBUTION D'UNE CONVENTION D'OCCUPATION DOMANIALE PAR SNCF RESEAU SANS PROCEDURE DE SELECTION PREALABLE (Article L.2122-1-3 du CG3P)

## 1. Propriétaire et gestionnaire du domaine :

**SNCF Immobilier - Direction Immobilière Territoriale** Est de SNCF Immobilier, dont les bureaux sont sis 3, boulevard Wilson à Strasbourg (67000), représentée par son Directeur Monsieur Laurent FEVRE dûment habilité. SNCF Immobilier (branche Immobilière de SNCF) agissant au nom et pour le compte de SNCF Réseau et conformément à la convention de gestion et de valorisation immobilière du 30 juillet 2015 par laquelle SNCF Immobilier a été mandatée pour la gestion et la valorisation du patrimoine immobilier de SNCF Réseau.

## 2. Occupant :

Société par actions simplifiée JULES CUNIN SAS, immatriculée au Registre des Commerces et des Sociétés d'EPINAL sous le n° 323 709 444, dont le siège est sis 617, rue de la Division Leclerc à CONTREXEVILLE (88140)

## 3. Bien occupé :

Un terrain non bâti d'environ 170m<sup>2</sup> sis Chemin de la Forge sur la commune de CONTREXEVILLE (88140), parcelle cadastrée numéro 52 de la Section AM, lieu-dit « LES ROCHOTTES »

## 4. Justification de la décision de ne pas mettre en œuvre la procédure de sélection préalable

### 4.1. En droit

| Article L.2122-1-3 du CG3P                                                                                                   | A cocher |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| . Une seule personne est en droit d'occuper la dépendance du domaine public en cause                                         |          |
| . Le titre est délivré :                                                                                                     |          |
| a) A une personne privée sur les activités de laquelle l'autorité compétente est en mesure d'exercer un contrôle étroit      |          |
| b) A une personne publique dont la gestion est soumise à la surveillance directe de l'autorité compétente                    |          |
| . Une première procédure de sélection s'est révélée infructueuse                                                             |          |
| . Une publicité suffisante pour permettre la manifestation d'un intérêt pertinent est demeurée sans réponse                  |          |
| . Les caractéristiques particulières de la dépendance le justifient au regard de l'activité économique projetée, notamment : | X        |
| a) Géographiques                                                                                                             |          |
| b) Physiques                                                                                                                 |          |
| c) Techniques                                                                                                                |          |
| d) Fonctionnelles                                                                                                            |          |
| e) Ses conditions particulières d'occupation ou d'utilisation, ou les spécificités de son affectation                        |          |
| . Des impératifs tenant à l'exercice de l'autorité publique ou à des considérations de sécurité publique le justifient       |          |
| . Autres motifs non expressément mentionnés                                                                                  |          |

### 4.2. En fait

Le bien mis à disposition, à usage d'emplacement de stationnement, se situe à proximité immédiate de la SAS CUNIN. Seule la SAS CUNIN a intérêt à faire stationner les véhicules de ses salariés et de sa clientèle sur ce terrain.

Du fait des caractéristiques géographiques du terrain, la présente occupation est exemptée de procédure de sélection préalable.

**5. Information :**

Pour plus d'informations merci de contacter par courriel : Mme Séréna PARENT

Courriel : sparent@nexity.fr Adresse : NEXITY PM au nom et pour le compte de SNCF Réseau 4ème étage- 27, rue du Vieux Marché aux Vins- 67000 STRASBOURG.

**6. Modalités de consultation de la convention d'occupation :**

Sous réserve notamment des secrets protégés par la loi, tout intéressé qui en fait la demande peut obtenir accès au contrat objet du présent avis, par consultation.

Les demandes de consultation, sont adressées, par lettre recommandée avec avis de réception, aux coordonnées suivantes : Mme PARENT Séréna - NEXITY PM au nom et pour le compte de SNCF Réseau, 4ème étage- 27, rue du Vieux Marché aux Vins- 67000 STRASBOURG.

La consultation se fera uniquement sur place.

**7. Information sur les recours :**

Recours en contestation de la validité du contrat de 2 mois devant :

Tribunal administratif de Nancy, sis 5 Place de la Carrière CO N° 20038 à NANCY CEDEX

Téléphone : 03.83.17.43.43 - Télécopie : 03.83.17.43.50