



# AVIS D'INFORMATION SUR L'ATTRIBUTION D'UNE CONVENTION D'OCCUPATION DOMANIALE PAR SNCF RESEAU SANS PROCEDURE DE SELECTION PREALABLE (Article L.2122-1-3 du CG3P)

## 1. Propriétaire et gestionnaire du domaine :

**SNCF Immobilier - Direction Immobilière Territoriale Est** de SNCF Immobilier, dont les bureaux sont sis 3, boulevard Wilson à Strasbourg (67000), représentée par son Directeur Monsieur Laurent FEVRE dûment habilité. SNCF Immobilier (branche Immobilière de SNCF) agissant au nom et pour le compte de SNCF Réseau et conformément à la convention de gestion et de valorisation immobilière du 30 juillet 2015 par laquelle SNCF Immobilier a été mandatée pour la gestion et la valorisation du patrimoine immobilier de SNCF Réseau.

## 2. Occupant :

La Société **SOC LOR ECONOMIE MIXTE AMENAGEMENT URBAIN (SOLOREM)** au capital de 9 390 600,00 Euros, immatriculée au registre du commerce de NANCY sous le n° 761 800 119, dont le siège est situé 1, rue Jacques Villermaux à NANCY (54000), représentée par son Directeur adjoint Monsieur Bertrand NOEL.

## 3. Bien occupé :

Terrain nu d'une surface de 893 m<sup>2</sup> environ sis le long d'un quai sous le Pont des Fusillés à NANCY (54000) et cadastré Section BV n° 1057 lieux-dits « 7 Impasse du Caveau » et Section BZ n° 348 lieux-dits « Rue Gabriel Mouilleron ».

## 4. Justification de la décision de ne pas mettre en œuvre la procédure de sélection préalable

### 4.1. En droit

Article L.2122-1-3 du CG3P	A cocher
. Une seule personne est en droit d'occuper la dépendance du domaine public en cause	
. Le titre est délivré :	
a) A une personne privée sur les activités de laquelle l'autorité compétente est en mesure d'exercer un contrôle étroit	
b) A une personne publique dont la gestion est soumise à la surveillance directe de l'autorité compétente	
. Une première procédure de sélection s'est révélée infructueuse	
. Une publicité suffisante pour permettre la manifestation d'un intérêt pertinent est demeurée sans réponse	
. Les caractéristiques particulières de la dépendance le justifient au regard de l'activité économique projetée, notamment :	
a) Géographiques	X
b) Physiques	
c) Techniques	
d) Fonctionnelles	
e) Ses conditions particulières d'occupation ou d'utilisation, ou les spécificités de son affectation	
. Des impératifs tenant à l'exercice de l'autorité publique ou à des considérations de sécurité publique le justifient	
. Autres motifs non expressément mentionnés	

#### **4.2. En fait**

Le bien mis à disposition au profit de la Société SOLOREM consiste en une zone de chantier portant sur les aménagements urbains paysagers réalisés dans le cadre du projet du quai vert de la ZAC Grand Cœur à Nancy, en limite de parcelle n° 1017 de la Section BV, jouxtant la parcelle de SNCF Réseau, de sorte qu'aucune autre occupation ne serait rendue possible pendant la réalisation de ce chantier. La convention d'occupation prend effet à compter du 1<sup>er</sup> mars 2021.

#### **5. Information :**

Pour plus d'informations merci de contacter par courriel : Mme Séréna PARENT  
Courriel : [sparent@nexity.fr](mailto:sparent@nexity.fr) Adresse : NEXITY PM au nom et pour le compte de SNCF Réseau 4ème étage- 27, rue du Vieux Marché aux Vins- 67000 STRASBOURG.

#### **6. Modalités de consultation de la convention d'occupation :**

Sous réserve notamment des secrets protégés par la loi, tout intéressé qui en fait la demande peut obtenir accès au contrat objet du présent avis, par consultation.

Les demandes de consultation, sont adressées, par lettre recommandée avec avis de réception, aux coordonnées suivantes : Mme PARENT Séréna - NEXITY PM au nom et pour le compte de SNCF Réseau, 4ème étage- 27, rue du Vieux Marché aux Vins- 67000 STRASBOURG.

La consultation se fera uniquement sur place.

#### **7. Information sur les recours :**

Recours en contestation de la validité du contrat de 2 mois devant :

Tribunal administratif de Strasbourg, sis 31, avenue de La Paix – BP 51038 à STRASBOURG Cedex  
Téléphone : 03.22.21.23.23- E-mail : [greffe.ta-strasbourg@juradm.fr](mailto:greffe.ta-strasbourg@juradm.fr)