



# AVIS D'INFORMATION SUR L'ATTRIBUTION D'UNE CONVENTION D'OCCUPATION DOMANIALE PAR SNCF RESEAU SANS PROCEDURE DE SELECTION PREALABLE (Article L.2122-1-3 du CG3P)

- 1. Propriétaire et gestionnaire du domaine :**  
**SNCF Immobilier - Direction Immobilière Territoriale** Sud Est de SNCF Immobilier, dont les bureaux sont sis Campus Incity, 116 Cours Lafayette – CS13511 – 69003 Lyon, représentée par son Directeur Madame Sophie Matrat dûment habilité. SNCF Immobilier (branche Immobilière de SNCF) agissant au nom et pour le compte de SNCF Réseau et conformément à la convention de gestion et de valorisation immobilière du 30 juillet 2015 par laquelle SNCF Immobilier a été mandatée pour la gestion et la valorisation du patrimoine immobilier de SNCF Réseau.
- 2. Occupant :**  
Société GCP Produits de Construction SAS dont le siège est sis ZA les Foulletons à Larnaud (39140).
- 3. Bien occupé :**  
Un terrain non bâti d'une superficie de 5 000 m<sup>2</sup> situé d'une part lieudit « A la Mère aux loups » sur la commune de Larnaud (39140) et d'autre part lieudit « Le Troussant » sur la commune de Ruffey sur Seille (39140).
- 4. Justification de la décision de ne pas mettre en œuvre la procédure de sélection préalable**
  - 4.1. En droit**

Article L.2122-1-3 du CG3P	A cocher
. Une seule personne est en droit d'occuper la dépendance du domaine public en cause	
. Le titre est délivré :	
a) A une personne privée sur les activités de laquelle l'autorité compétente est en mesure d'exercer un contrôle étroit	
b) A une personne publique dont la gestion est soumise à la surveillance directe de l'autorité compétente	
. Une première procédure de sélection s'est révélée infructueuse	
. Une publicité suffisante pour permettre la manifestation d'un intérêt pertinent est demeurée sans réponse	
. Les caractéristiques particulières de la dépendance le justifient au regard de l'activité économique projetée, notamment :	X
a) Géographiques	X
b) Physiques	
c) Techniques	
d) Fonctionnelles	
e) Ses conditions particulières d'occupation ou d'utilisation, ou les spécificités de son affectation	
. Des impératifs tenant à l'exercice de l'autorité publique ou à des considérations de sécurité publique le justifient	
. Autres motifs non expressément mentionnés	

#### 4.2. En fait

Conformément aux dispositions du Code général de la propriété des personnes publiques et plus particulièrement à l'article L2122-1-3 créé par l'Ordonnance n°2017-562 du 19 avril 2017, la délivrance de la présente convention d'occupation est exemptée de la procédure de sélection préalable et de mesures de publicité préalable prévue à l'article L 2122-1-1 du Code général de la propriété des

personnes publiques car les caractéristiques particulières de la dépendance, notamment géographiques le justifient au regard de l'activité économique projetée.

En effet, le terrain est enclavé, coupant de part en part le site industriel sur lequel la société GCP Produits de Construction SAS exerce son activité. Le bien permet uniquement la desserte des bâtiments du site. A la vue de cette situation très particulière, seule cette entreprise peut occuper ce bien.

**5. Information :**

Pour plus d'informations merci de contacter par courriel : M. Arnaud COURVALLAIN / Courriel : [acourvallain@yxime.fr](mailto:acourvallain@yxime.fr)

**6. Modalités de consultation de la convention d'occupation :**

Sous réserve notamment des secrets protégés par la loi, tout intéressé qui en fait la demande peut obtenir accès au contrat objet du présent avis, par consultation.

Les demandes de consultation, sont adressées, par lettre recommandée avec avis de réception, aux coordonnées mentionnées à la rubrique 5 du présent avis.

**7. Information sur les recours :**

Recours en contestation de la validité du contrat de 2 mois devant :

Tribunal administratif de Besançon, 30 rue Charles Nodier, 25044 Besançon Cedex

Téléphone : 0381826000 - Télécopie : 0381826001

Courriel : [greffe.ta-besancon@juradm.fr](mailto:greffe.ta-besancon@juradm.fr)