



# AVIS D'INFORMATION SUR L'ATTRIBUTION D'UNE CONVENTION D'OCCUPATION DOMANIALE PAR SNCF MOBILITES SANS PROCEDURE DE SELECTION PREALABLE (Article L.2122-1-3 du CG3P)

## 1. Propriétaire et gestionnaire du domaine :

**SNCF Immobilier - Direction Immobilière Territoriale** Sud Est de SNCF Immobilier, dont les bureaux sont sis Campus Incity, 116 Cours Lafayette – CS13511 – 69003 Lyon, représentée par son Directeur Madame Sophie Matrat dûment habilité. SNCF Immobilier (branche Immobilière de SNCF) agissant au nom et pour le compte de SNCF Mobilités et conformément à la convention de gestion et de valorisation immobilière du 30 juillet 2015 par laquelle SNCF Immobilier a été mandatée pour la gestion et la valorisation du patrimoine immobilier de SNCF Mobilités.

## 2. Occupant :

SELARL Pharmacie de l'Espérance dont le siège est sis 17 Rocade Georges Pompidou à Pontarlier (25300).

## 3. Bien occupé :

Le bien occupe une superficie de 81m<sup>2</sup> environ au sein du rez-de-chaussée d'un bâtiment situé 17 Rocade Georges Pompidou à Pontarlier (25300).

## 4. Justification de la décision de ne pas mettre en œuvre la procédure de sélection préalable

### 4.1. En droit

Article L.2122-1-3 du CG3P	A cocher
. Une seule personne est en droit d'occuper la dépendance du domaine public en cause	X
. Le titre est délivré :	
a) A une personne privée sur les activités de laquelle l'autorité compétente est en mesure d'exercer un contrôle étroit	
b) A une personne publique dont la gestion est soumise à la surveillance directe de l'autorité compétente	
. Une première procédure de sélection s'est révélée infructueuse	
. Une publicité suffisante pour permettre la manifestation d'un intérêt pertinent est demeurée sans réponse	
. Les caractéristiques particulières de la dépendance le justifient au regard de l'activité économique projetée, notamment :	X
a) Géographiques	
b) Physiques	X
c) Techniques	
d) Fonctionnelles	X
e) Ses conditions particulières d'occupation ou d'utilisation, ou les spécificités de son affectation	
. Des impératifs tenant à l'exercice de l'autorité publique ou à des considérations de sécurité publique le justifient	
. Autres motifs non expressément mentionnés	

### 4.2. En fait

Conformément aux dispositions du Code général de la propriété des personnes publiques et plus particulièrement à l'article L2122-1-3 créé par l'Ordonnance n°2017-562 du 19 avril 2017, la délivrance de la présente convention d'occupation est exemptée de la procédure de sélection préalable et de mesures de publicité préalable prévue à l'article L 2122-1-1 du Code général de la propriété des

personnes publiques car les caractéristiques particulières de la dépendance, notamment physiques et fonctionnelles le justifient au regard de l'activité économique projetée.

En effet, la pharmacie de l'Espérance est titulaire d'une convention d'occupation temporaire au sein du rez-de-chaussée du même bâtiment pour une surface indicative de 128 m<sup>2</sup>, ayant pour objet l'exploitation d'une pharmacie d'officine. Le bâtiment ne disposant que d'un seul accès, seule la pharmacie de l'Espérance peut occuper le bien objet de la convention.

Une seule personne est en droit d'occuper la dépendance du domaine public en cause, qui plus est titulaire du diplôme de pharmacien.

**5. Information :**

Pour plus d'informations merci de contacter par courriel : M. Nicolas CATTIN / Courriel : ncattin@yxime.fr

**6. Modalités de consultation de la convention d'occupation :**

Sous réserve notamment des secrets protégés par la loi, tout intéressé qui en fait la demande peut obtenir accès au contrat objet du présent avis, par consultation.

Les demandes de consultation, sont adressées, par lettre recommandée avec avis de réception, aux coordonnées mentionnées à la rubrique 5 du présent avis.

**7. Information sur les recours :**

Recours en contestation de la validité du contrat de 2 mois devant :

Tribunal administratif de Besançon, 30 rue Charles Nodier, 25044 BESANCON Cedex

Téléphone : 0381826000 - Télécopie : 0381826001

Courriel : greffe.ta-besancon@juradm.fr