



PREFECTURE D'INDRE-ET-LOIRE

Bureau de la défense nationale
et de la protection civile

**ARRÊTÉ PRÉFECTORAL RELATIF À
L'INFORMATION DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES DE BIENS
IMMOBILIERS
SUR LES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES MAJEURS
DANS LA COMMUNE DE SAINT-PIERRE-DES-CORPS**

La PRÉFÈTE d'Indre-et-Loire,
Chevalier de la Légion d'Honneur,
Officier de l'Ordre National du Mérite,

Vu le code général des collectivités territoriales ;
Vu le code de l'environnement, notamment les articles L 125-5 et R 125-23 à R 125-27 ;
Vu le décret 2010-1254 relatif à la prévention des risques ;
Vu le décret 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;
Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L 271-64 et L 271-5 ;
Vu le décret 2004-374 du 29 avril 2004, relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et les départements ;
Vu l'arrêté préfectoral du 16 novembre 2012 modifié le 23 mai 2018, fixant la liste des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

Sur proposition de Madame la Directrice de Cabinet ;

ARRÊTE :

Article 1

Les éléments nécessaires à l'information sur les risques naturels et technologiques majeurs des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés dans la commune de SAINT-PIERRE-DES-CORPS sont consignés dans le dossier d'informations annexé au présent arrêté.
Ce dossier comprend :

- la liste des risques naturels et des risques technologiques majeurs auxquels la commune est exposée sur tout ou partie de son territoire,

- le niveau de sismicité réglementaire attaché à la commune,
- la liste des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer,
- la cartographie des zones exposées,
- la liste des arrêtés ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique sur le territoire de la commune.

Ce dossier et les documents de référence attachés sont librement consultables en préfecture, sous-préfecture et mairie concernée.

Le dossier d'informations est accessible sur le site des services de l'État en Indre et Loire, à l'adresse suivante : <https://www.indre-et-loire.gouv.fr/Politiques-publiques/Risques-naturels-et-technologiques>

Article 2

Ces informations sont mises à jour au regard des conditions entraînant l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques en application du code de l'environnement.

Article 3

Une copie du présent arrêté et du dossier d'informations est adressée au maire de la commune et à la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté sera affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs de l'État dans le département.

Il est accessible sur le site des services de l'État d'Indre et Loire, à l'adresse suivante : <https://www.indre-et-loire.gouv.fr/Politiques-publiques/Risques-naturels-et-technologiques>

Article 4

Mesdames et Messieurs le secrétaire général de la préfecture, la directrice de cabinet, les sous-préfets d'arrondissement, le directeur départemental des territoires et Madame le maire de la commune de Saint-Pierre-des-Corps sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'application du présent arrêté.

Fait à Tours, le 23 mai 2018

La Préfète

Signé

Corinne ORZECOWSKI



Préfecture de département

Code postal : 37703

Commune de SAINT PIERRE DES CORPS

Code INSEE : 37233

Fiche communale d'informations sur les risques naturels, miniers et technologiques

pour l'application des I, II de l'article L 125-5 du Code de l'environnement

1. Fiche communale annexée à l'arrêté préfectoral

n° du mis à jour le

servitudes

2. Situation de la commune au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques [PPR]

La commune est située dans le périmètre d'un PPR

2.1 naturels miniers technologiques non approuvé date aléa

Les documents de référence mentionnés à l'article R125-24 du Code de l'environnement sont :

Dossier du PPR inondation, Val de Tours-Val de Luynes approuvé le 18 juillet 2016
(note de présentation, règlement, documents graphiques)consultable sur Internet *

Le règlement de ce PPR intègre des prescriptions de travaux sur l'existant

oui non

La commune est située dans le périmètre d'un PPR

2.2 naturels miniers technologiques non date aléa

Les documents de référence mentionnés à l'article R125-24 du Code de l'environnement sont :

Dossier du PPRT Primagaz-CCMP-GPSPC, approuvé le 20/10/2017consultable sur Internet *

3. Situation de la commune au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application de l'article R 563-4 du code de l'environnement.

La commune est située dans une zone de sismicité Forte zone Moyenne zone Modérée zone Faible zone Très faible Zone

* Il n'existe aucune obligation réglementaire pour le niveau 1 de sismicité

Le document de référence mentionné à l'article R125-24 du Code de l'environnement est :

Article D 563-8-1 sur la répartition des communes entre les cinq zones de sismicitéconsultable sur Internet *

pièces jointes

4. Cartographie

extraits de documents ou de dossiers permettant la localisation des immeubles au regard des risques encourus en application de l'article R15-26 du Code de l'environnement

- extrait du zonage réglementaire du PPR inondation Val de Tours-Val de Luynes approuvé le 18 juillet 2016
- zonage réglementaire du PPRT Primagaz-CCMP-GPSPC approuvé le 20/10/2017

5. Arrêtés portant ou ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique

à la date de l'édition de la présente fiche communale

! La liste actualisée des arrêtés est consultable sur le site portail <http://www.georisques.gouv.fr/> dans la rubrique : Descriptif des risquescatastrophes naturelles nombre catastrophes technologiques nombre

Date : 23 mai 2018

La préfète d'Indre et Loire

Commune de SAINT-PIERRE-DES-CORPS

Nature et intensité du risque d'inondation

La commune est concernée par des inondations de type :

- Inondation de plaine par débordement des rivières suivantes : la Loire, entre ses levées, et le Cher,
- Inondation du val par rupture des digues, en rive gauche de la Loire et en rive droite du Cher,
- Inondation du val par surélévation de la nappe phréatique,
- Inondation par défaut d'écoulement des eaux pluviales.

Les dernières crues catastrophiques de la Loire ayant conduit à des ruptures de digues se sont produites en 1846, 1856 et 1866, elles ont entraîné des ruptures des digues de Loire et du Cher et l'inondation de l'ensemble du Val de coteau à coteau.

En effet, les digues protègent le val des crues fréquentes, mais en cas de crues importantes, elles peuvent être submergées ou subir des phénomènes d'érosion, ces deux phénomènes engendrant leur rupture. En cas de rupture de digue, il se crée localement à l'arrière de la digue, une fosse d'érosion avec affouillement du sol pouvant entraîner la destruction du bâti et la vitesse de l'eau chargée en matériaux entrant dans le val est très important, menaçant les biens et les vies humaines.

Les crues peuvent se reproduire avec une intensité égale voire supérieure. Le niveau de la crue peut notamment être augmenté en cas d'embâcles à l'amont des ponts de la Loire ou du Cher dues à l'accumulation de blocs de glaces, d'arbres ou d'objets divers.

La classification des aléas retenus dans le PPRI Val de Tours-Val de Luynes est la suivante :

Hauteur de submersion	Vitesse faible ($V < 0,25\text{m/s}$) à forte ($V < 1\text{m/s}$)	Vitesse Très Forte $V > 1\text{m/s}$ à 4m/s – non quantifiable aux abords de la brèche	Vitesse Très Forte $V > 1\text{m/s}$ ou non quantifiable	Vitesse Très Forte $V > 1\text{m/s}$
Hauteur $H \leq 0,50\text{ m}$	Modéré (aléa « hauteur » faible et moyen – aléa vitesse non différencié)	Très Fort ZDE (Zone de dissipation d'énergie)	Très Fort Zone EP (Écoulement préférentiel)	Très Fort Zone EM (Lit mineur, Lit endigué)
$0,50 < H \leq 1\text{ m}$				
$1\text{ m} < H \leq 2,50\text{ m}$	Fort (aléa « hauteur » fort, aléa vitesse non différencié)			
$H > 2,50\text{ m}$	Très Fort (aléa « hauteur » très fort, aléa vitesse non différencié)			

Nota : – Des vitesses fortes à très fortes sont possibles sur la plus grande partie de la zone inondable, en fonction du lieu de rupture de digue. - Les zones fréquemment inondables sont désignées par → F+, TF+

Le PPRi définit **trois types de zones** en fonction de la typologie d'occupation du sol :

- des **zones A** non urbanisées, ou peu urbanisées et aménagées correspondant au champ d'expansion des crues, ou au lit mineur ou endigué des cours d'eau
- des **zones B** urbanisées, de moyenne densité (hors centre urbain)
- des **zones C** urbanisées correspondant aux centres-villes ou centres bourgs des communes, caractérisé par leur caractère historique, la densité et la continuité de leur bâti et la mixité des fonctions urbaines.

Le zonage réglementaire issu du croisement des aléas et de la typologie d'occupation du sol est le suivant :

Aléa	Enjeu	Champ d'expansion des crues	Zone urbanisée (hors centre urbain)	Centre Urbain
		A	B	C
ZDE (zone de danger en cas de rupture de digue, appelée zone de dissipation de l'énergie)		A_{ZDE}	B_{ZDE}	C_{ZDE}
TF (aléa Très Fort)		A_{TF}/A_{TF+}	B_{TF}/B_{TF+}	C_{TF}
F (aléa Fort)		A_F/A_{F+}	B_F/B_{F+}	C_F
M (aléa Modéré)		A_M	B_M	C_M
EP (écoulement préférentiel)		A_{EP}	B_{EP}	C_{EP}
EM (lit mineur des cours d'eau, lit endigué de la Loire ou du Cher, partie du lit majeur directement inondable par la Loire ou le Cher)		A_{EM}		

Les dispositions du règlement du PPRi sont proportionnées et modulées selon l'intensité de l'aléa et des enjeux en présence, pour atteindre les objectifs du PPRi.

Les objectifs généraux de la révision du PPRi ont été déclinés zone par zone, et synthétisés dans le tableau ci-dessous :

- Assurer la sécurité des personnes et réduire la vulnérabilité globale du territoire ;
- Préserver le champ d'expansion des crues et la capacité d'écoulement et de vidange du val ;
- Réduire la vulnérabilité des constructions existantes ;
- Ne pas augmenter significativement la population vulnérable ;
- Améliorer la résilience des territoires (retour à la normale après la crise) ;
- Préserver la capacité des espaces derrière les digues permettant la fiabilisation de celles-ci.
- Limiter l'imperméabilisation des sols

Commune de SAINT-PIERRE-DES-CORPS

Nature et intensité des risques technologiques

La commune de Saint-Pierre-des-Corps est concernée par plusieurs établissements classés « site SEVESO seuil haut » de par leur activité et englobés dans un seul plan de prévention des risques technologiques prescrit : la Compagnie des Gaz de Pétrole Primagaz, la Compagnie Commerciale de Manutention Pétrolière (CCMP) et le Groupement Pétrolier de Saint-Pierre-des-Corps (GPSPC Principal) :

Compagnie des Gaz de Pétrole PRIMAGAZ

La société PRIMAGAZ, implantée sur le territoire de la commune de SAINT-PIERRE-DES-CORPS, exploite des activités de stockage de Gaz de Pétrole Liquéfié (GPL) et d'emplissage de bouteilles.

Compagnie Commerciale de Manutention Pétrolière (CCMP)

La société CCMP, implantée sur le territoire de la commune de SAINT-PIERRE-DES-CORPS, exploite des activités de gestion, d'approvisionnement, de stockage et de distribution d'hydrocarbures.

Groupement Pétrolier de Saint Pierre des Corps (GPSPC Principal)

La société GPSPC (dépôts Ouest et Est), implantée sur le territoire de la commune de SAINT-PIERRE-DES-CORPS, exploite des activités de gestion, d'approvisionnement, de stockage et de distribution d'hydrocarbures.

En application de la loi du 30 juillet 2003 relative à la prévention des risques technologiques et naturels et à la réparation des dommages, un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) doit être élaboré pour l'ensemble du site englobant les trois installations. Le PPRT a pour objectif de limiter l'exposition aux risques de la population.

A cette fin, les industriels ont réalisé une étude de dangers selon la réglementation en vigueur. Cette étude de danger a permis de mettre en évidence plusieurs phénomènes dangereux qui peuvent engendrer 2 types d'effets :

- **des effets thermiques**, qui sont liés à la combustion plus ou moins rapide d'une substance inflammable ou combustible ;
- **des effets de surpression**, qui résultent d'une onde de pression provoquée par une explosion.

Le périmètre d'étude du PPRT a été établi en sélectionnant les phénomènes dangereux pertinents de l'étude des dangers. Ceux dont la probabilité est rendue suffisamment faible sont exclus du champ du PPRT sous certaines conditions relatives aux mesures de sécurité. Ils resteront cependant pris en compte pour l'élaboration des plans de secours et notamment pour l'élaboration du plan particulier d'intervention (PPI).

Les phénomènes dangereux sélectionnés pour le PPRT seront ensuite agrégés par type d'effet (thermique, et surpression) en intensité et en probabilité afin de caractériser les aléas correspondants en chaque point du territoire.

Ainsi, pour chaque type d'effets (thermique, suppression), plusieurs niveaux d'aléas, du très fort (qui a des conséquences très graves sur les vies humaines) au faible (dont les conséquences sur la vie humaine peuvent être significatives ou liées à des effets indirects tels que des bris de vitres), seront définis et cartographiés.

Pour le site PRIMAGAZ, les études menées dans le cadre de l'élaboration du PPRT ont conduit à l'identification de secteurs de mesures foncières importants (expropriation et délaissement)

L'article L. 515-19-1 du code de l'environnement dispose que l'État, les collectivités territoriales ou leurs groupements, peuvent choisir de participer au financement par l'exploitant de mesures supplémentaires de prévention des risques permettant de réduire les secteurs de délaissement et d'expropriation possibles, lorsque cette participation financière est inférieure aux coûts qu'ils supporteraient en raison de la mise en œuvre de ces mesures foncières.

Le coût de ces mesures supplémentaires, incluant la délocalisation du site de SAINT-PIERRE-DES-CORPS et la création d'une nouvelle installation a été estimé par PRIMAGAZ étant bien inférieur au coût des mesures foncières, cette alternative a été retenue.

La mesure supplémentaire retenue permet de supprimer la source à l'origine du risque sur le territoire des communes de SAINT-PIERRE-DES-CORPS et de LA-VILLE-AUX-DAMES. Il n'y a donc plus de prescription du PPRT, pour sa partie PRIMAGAZ, sur le territoire de ces deux communes.

Pour les sites CCMP et GPSPC, le Plan de Prévention des Risques a conduit à déterminer des secteurs de mesures foncières et a défini des zones de maîtrise de l'urbanisation. Des mesures constructives visant à protéger les personnes des effets thermiques et de suppression sont imposées sur le bâti futur et, dans certaines conditions, sur le bâti existant.

Sur la commune de SAINT-PIERRE-DES-CORPS, le PPRT approuvé prescrit des travaux sur le bâti à usage de logement existant à la date d'approbation du PPRT dans la zone «b2» (cf plan de zonage réglementaire du PPRT).

Pour le bâti à usage d'activité, l'ordonnance n° 2015-1324 du 22 octobre 2015 relative aux plans de prévention des risques technologiques précise :

« Pour les biens autres que les logements, l'autorité administrative compétente informe leurs propriétaires ou gestionnaires, ainsi que les responsables des activités qui y sont implantées, du type de risques auxquels leur bien ou activité est soumis, ainsi que de la gravité, de la probabilité et de la cinétique de ces risques, afin que ceux-ci, chacun en ce qui le concerne, mettent en œuvre leurs obligations en matière de sécurité des personnes, dans le cadre des réglementations qui leur sont applicables. Ces mesures peuvent consister en des mesures de protection, de réduction de la vulnérabilité ou d'organisation de l'activité. »

« Les plans ou consignes de sécurité en vigueur au sein de ces biens prennent en compte les mesures de protection définies par les plans particuliers d'intervention mentionnés à l'article L. 741-6 du code de la sécurité intérieure, y compris celles incombant à l'exploitant des installations à l'origine du risque. »

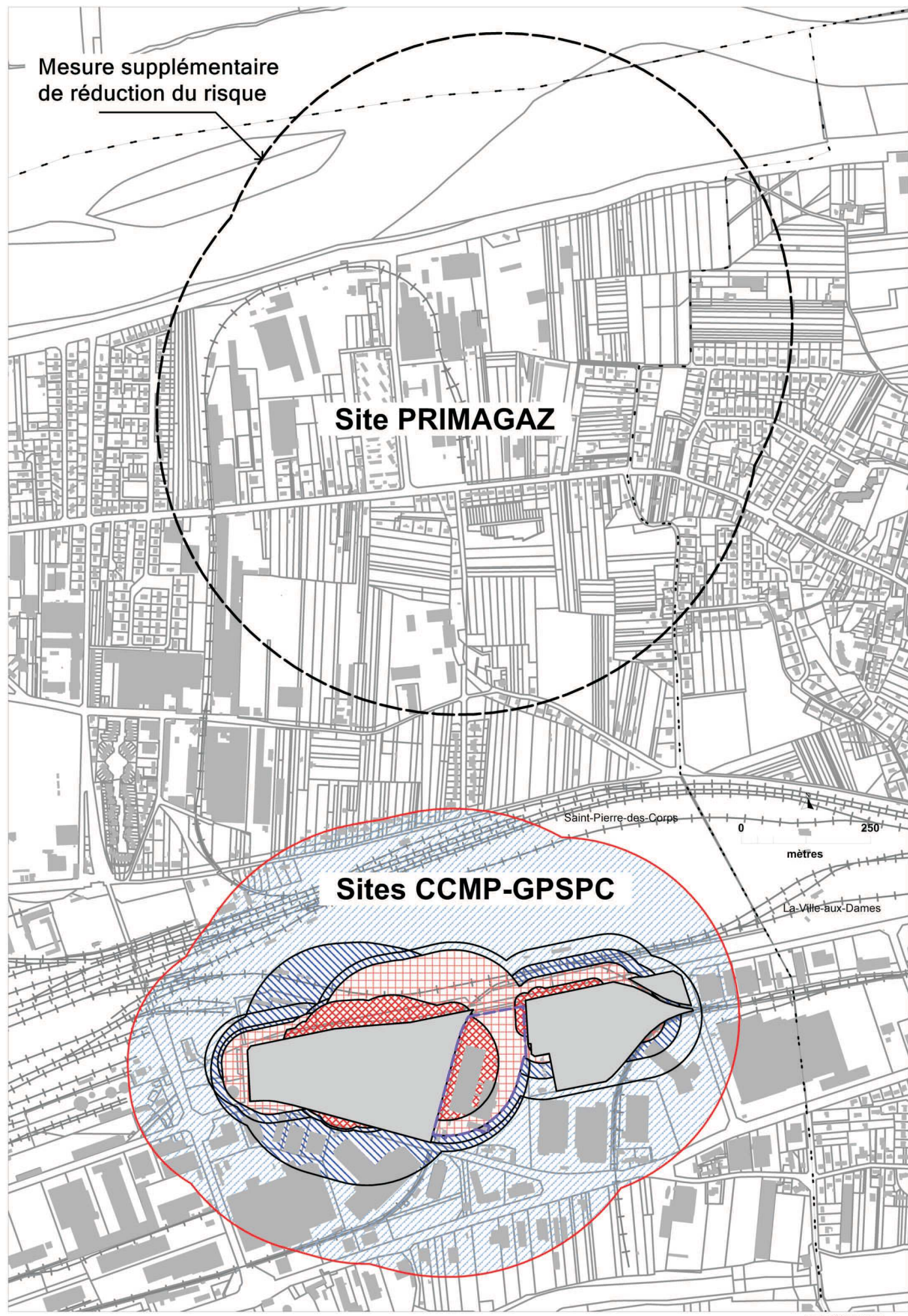
Annexe à l'arrêté préfectoral du 23 mai 2018

Commune de SAINT-PIERRE-DES-CORPS

Arrêtés de reconnaissance de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
Inondations et coulées de boue	30/06/1993	30/06/1993	26/10/1993	03/12/1993
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

Mise à jour : 24/11/2017



Plan de prévention des risques technologiques

Sites Primagaz / Compagnie Commerciale de Manutention Pétrolière (CCMP) / Groupement Pétrolier de Saint Pierre des Corps (GPSPC)
 sur la commune de SAINT-PIERRE-DES-CORPS

PLAN DE ZONAGE RÉGLEMENTAIRE



Sites CCMP-GPSPC à Saint-Pierre-des-Corps Plan de Zonage réglementaire



PREFET

Direction régionale
de l'Environnement
de l'Aménagement
et du Logement

CENTRE-VAL DE LOIRE

Direction
Départementale
des Territoires

INDRE-ET-LOIRE

Périmètre d'exposition aux risques

Limites du périmètre d'exposition aux risques

Zonage réglementaire

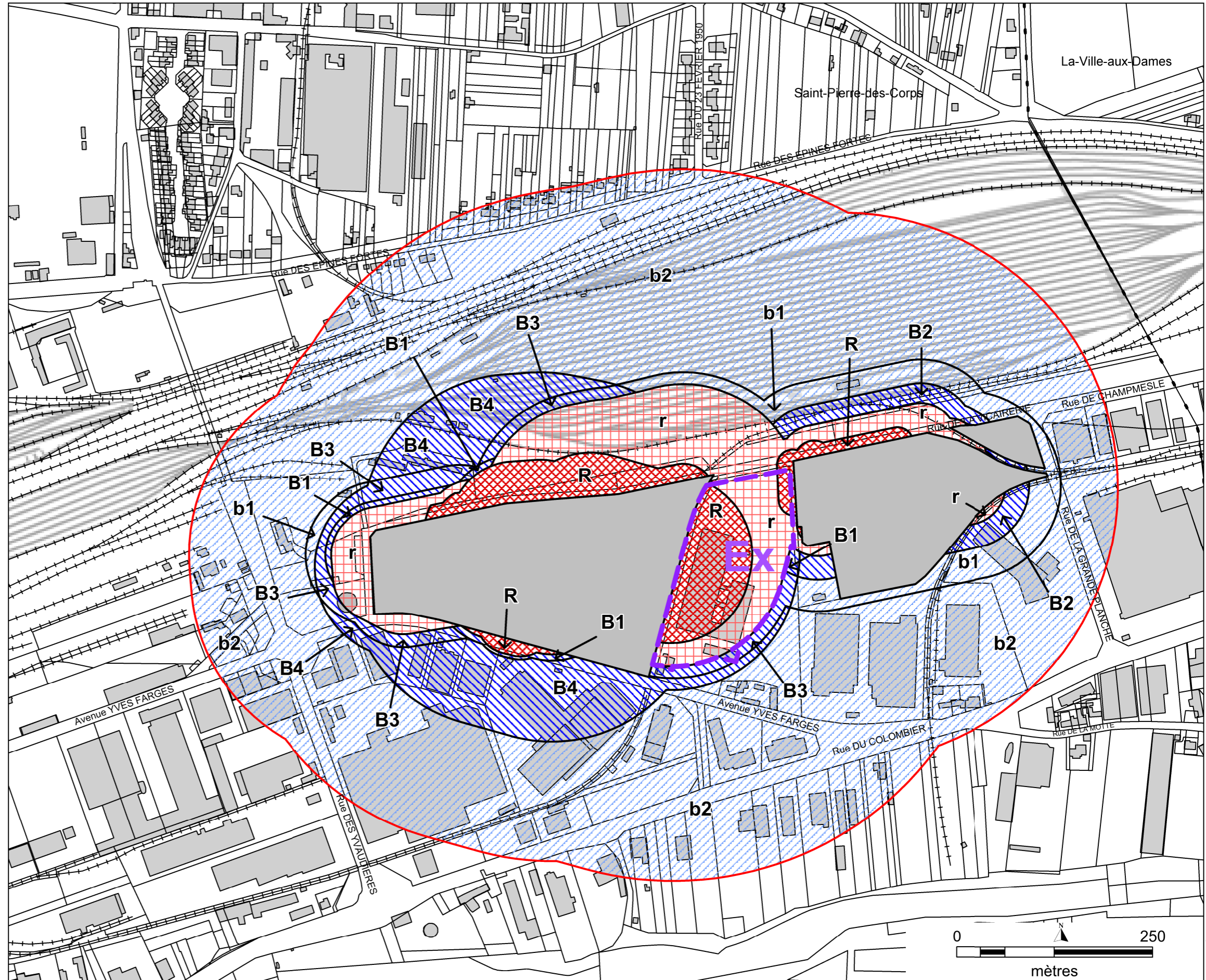
- Zone d'interdiction stricte R
- Zone d'interdiction r
- Zone d'autorisation B (constructibilité limitée)
- Zone d'autorisation b (constructibilité sous condition))
- Emprise foncière des entreprises sources (CCMP et GPSPC)

Secteur d'expropriation

Secteur où l'expropriation est possible

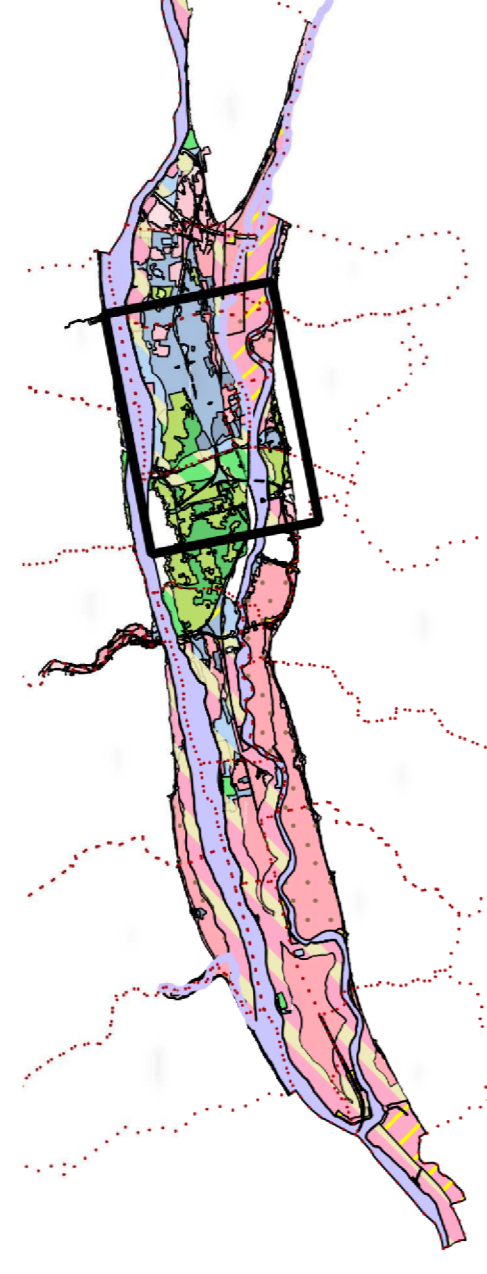
Éléments de repérage

- Limites des parcelles cadastrales
- Bâti
- Limites communales



Plan de Prévention Des Risques Naturels Prévisibles d'Inondation

Val de Tours - Val de Luynes



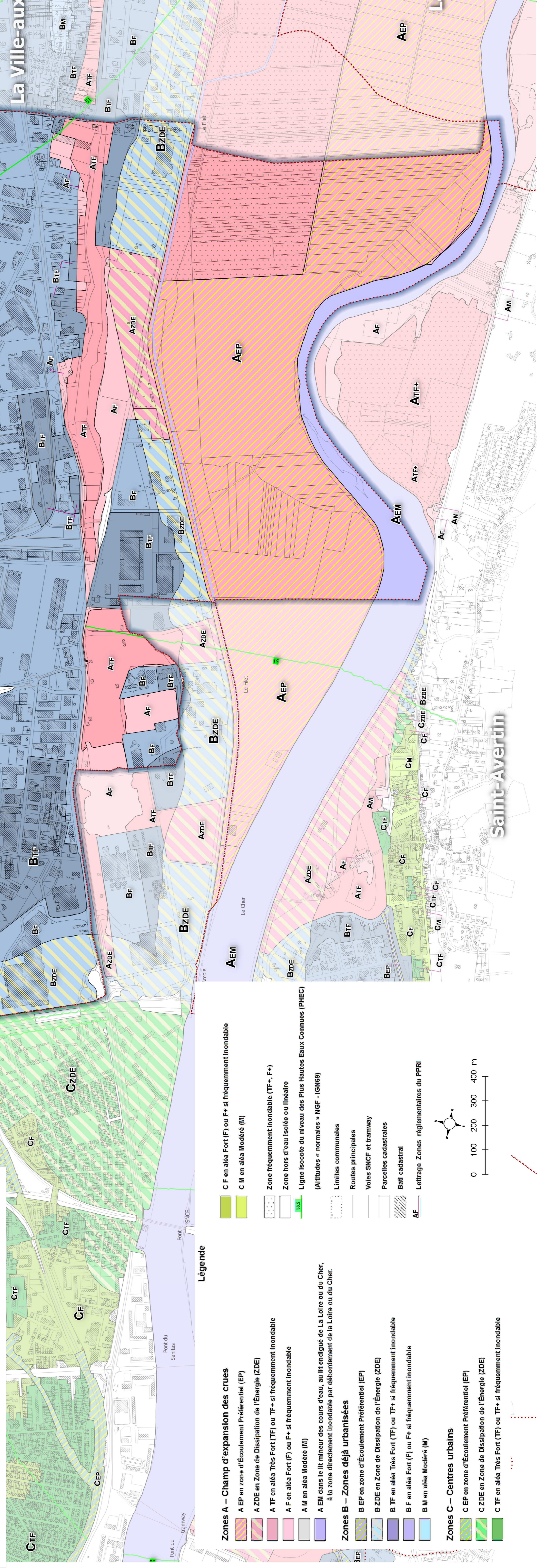
Carte du zonage réglementaire

Extrait

Saint-Pierre-des-Corps

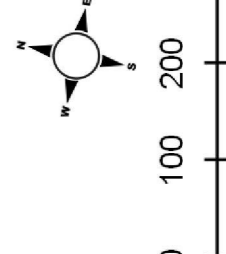
Annexé à l'arrêté préfectoral
du 18 juillet 2016
approuvant la révision du PPRI
Val de Tours - Val de Luynes

Juillet 2016



Légende

	Zones A – Champ d'expansion des crues		C F en aléa Fort (F) ou F+ si fréquentement inondable
	A EP en zone d'Écoulement Préférentiel (EP)		C M en aléa Modéré (M)
	A ZDE en Zone de Dissipation de l'Énergie (ZDE)		Zone fréquemment inondable (TF+, F+)
	A TF en aléa Très Fort (TF) ou TF+ si fréquentement inondable		Zone hors d'eau isolée ou linéaire
	A F en aléa Fort (F) ou F+ si fréquentement inondable		Ligne isocôte du niveau des Plus Hautes Eaux Connues (PHEC)
	A M en aléa Modéré (M)		(Altitudes « normales » NGF - IGN69)
	A EM dans le lit mineur des cours d'eau, au lit endigué de La Loire ou du Cher, à la zone directement inondable par débordement de la Loire ou du Cher.		Limites communales
	Zones B – Zones déjà urbanisées		Routes principales
	B EP en zone d'Écoulement Préférentiel (EP)		Voies SNCF et tramway
	B ZDE en Zone de Dissipation de l'Énergie (ZDE)		Parcelles cadastrales
	B TF en aléa Très Fort (TF) ou TF+ si fréquentement inondable		Bati cadastral
	B F en aléa Fort (F) ou F+ si fréquentement inondable		AF
	B M en aléa Modéré (M)		Lettrage Zones réglementaires du PPRI
	Zones C – Centres urbains		
	C EP en zone d'Écoulement Préférentiel (EP)		
	C ZDE en Zone de Dissipation de l'Énergie (ZDE)		
	C TF en aléa Très Fort (TF) ou TF+ si fréquentement inondable		



Nouveau zonage sismique en Indre-et-Loire

Décret 2010-1255 et 2010-1254 du 22 octobre 2010

