

INFORMATION SUR LES RISQUES MAJEURS
TRANSACTIONS IMMOBILIERES



PREFET DU FINISTERE

CABINET
SERVICE INTERMINISTERIEL DE DEFENSE
ET DE PROTECTION CIVILES

ARRETE PREFECTORAL N° 2011-0645 du 13 mai 2011
RELATIF A L'INFORMATION
DES ACQUEREURS ET DES LOCATAIRES DE BIENS IMMOBILIERS
SUR LES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES MAJEURS
DANS LE DEPARTEMENT DU FINISTERE

Le Préfet du Finistère,
Chevalier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite

Vu le code de l'environnement, notamment les articles L 125-5, R 125-23 à R 125-27 et R563-1 à R563-8 ;
Vu le code de la construction et de l'habitation ;
Vu le code de commerce ;
Vu le code général des collectivités territoriales ;
Vu le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et départements ;
Vu le décret n° 2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique ;
Vu le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;
Vu l'arrêté préfectoral n°2005-1466 du 19 décembre 2005 relatif à l'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs dans le département du Finistère ;
Sur proposition du sous-préfet directeur de cabinet ;

ARRETE

Article 1

L'arrêté préfectoral susvisé n°2005-1466 du 19 décembre 2005 relatif à l'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs dans le département du Finistère est abrogé et remplacé, en toutes ses dispositions, par le présent arrêté.

Article 2

L'obligation d'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs prévue aux I et II de l'article L. 125-5 du code de l'environnement s'applique dans chacune des communes listées en annexe du présent arrêté, pour les biens immobiliers situés :

1°) dans le périmètre d'exposition aux risques délimité par un plan de prévention des risques technologiques approuvé ;

2°) dans une zone exposée aux risques délimitée par un plan de prévention des risques naturels prévisibles approuvé ou dont certaines dispositions ont été rendues immédiatement opposables en application de l'article L. 562-2 du code de l'environnement ;

3°) dans le périmètre mis à l'étude dans le cadre de l'élaboration d'un plan de prévention des risques technologiques ou d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles prescrit ;

4°) dans la zone de sismicité faible instituée pour la totalité du territoire de l'ensemble des communes du Finistère par l'article 1er du décret n°2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français, cette zone de sismicité correspondant à la zone de sismicité 2 (faible) mentionnée au nouvel article R 563-4-I du code de l'environnement dans sa rédaction issue du décret n°2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique.

Article 3

Pour chacune de ces communes, les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs sont portés dans un dossier communal d'information.

Chaque dossier comprend le présent arrêté et son annexe, ainsi que, pour chacune des communes concernées, un ou plusieurs extraits des documents permettant de délimiter les zones de la commune exposées aux risques identifiés, accompagnés d'une fiche permettant de préciser la nature et, dans la mesure du possible, l'intensité du risque.

La composition de chaque dossier communal d'information se présente comme suit, suivant l'état atteint par la procédure afférente aux plans de prévention des risques considérés :

- dans tous les cas : la fiche communale synthétique d'information sur l'état des risques et sur le classement des communes du département en zone de sismicité 2 (faible) au regard de l'article 1er du décret n°2010-1254 du 22 octobre 2010 susvisé, cette fiche communale synthétique faisant aussi apparaître la mention du site Internet où peuvent être consultées la liste actualisée et la copie des arrêtés ministériels, quand il en existe, reconnaissant l'état de catastrophe naturelle ou technologique sur le territoire de la commune,
- dans le cas de communes dotées d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles approuvé ou d'un plan de prévention des risques technologiques approuvé : le dossier réglementaire incluant la note de présentation, le(s) plan(s) de zonage réglementaire ainsi que le règlement,
- dans les communes pour lesquelles un plan de prévention des risques naturels prévisibles a été prescrit et où certaines mesures ont été prises en application de l'article L. 562-2 du code de l'environnement : la note de présentation et le document graphique portant délimitation du périmètre d'application des mesures mises en vigueur par anticipation,
- pour les autres communes où l'élaboration ou la révision d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou d'un plan de prévention des risques technologiques a fait l'objet d'un arrêté de prescription : les documents d'information permettent une délimitation et une qualification des phénomènes (tels la cartographie des aléas).

Chaque dossier et les documents de référence attachés sont librement consultables en préfecture, sous-préfecture et mairie concernée.

Article 4

Une copie du présent arrêté et de son annexe déterminant la liste des communes concernées et les documents auxquels se référer est adressée à chacun des maires des communes intéressées, accompagnée du dossier communal d'information le concernant.

Le présent arrêté, avec son annexe, sera affiché dans les mairies de ces communes.

Une copie du présent arrêté et son annexe est adressée à la chambre départementale des notaires, accompagnée de l'ensemble des dossiers communaux d'information.

Le présent arrêté, avec son annexe, est publié au recueil des actes administratifs de l'Etat dans le département.

La consultation du présent arrêté et de son annexe est accessible sur le site Internet de la préfecture.

Mention du présent arrêté et des modalités de sa consultation sera insérée dans un journal diffusé dans le département.

Article 5

La liste des communes précisant les documents auxquels se référer et les dossiers communaux d'information sont mis à jour par arrêté préfectoral à chaque modification de la situation d'une ou plusieurs communes au regard des faits ayant une incidence sur l'obligation pour les propriétaires vendeurs ou bailleurs de biens immobiliers d'annexer, en application des dispositions susvisées du code de l'environnement, un état des risques naturels et technologiques aux actes enregistrant les transactions immobilières assujetties au respect de ces dispositions.

Chaque modification fait l'objet des mesures d'information prévues aux articles 3 et 4 du présent arrêté.

Article 6

Les dispositions édictées par le présent arrêté entrent en vigueur à compter de sa publication.

Article 7

Le sous-préfet directeur de cabinet, les sous-préfets d'arrondissement, le chef du service interministériel de défense et de protection civiles, le directeur départemental des territoires et de la mer ainsi que les maires concernés du département sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté.

Fait à QUIMPER, le 13 MAI 2011



Pascal MAILHOS

Annexe à l'arrêté préfectoral n° 2011-0645 en date du 13 mai 2011 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs

Liste des communes où s'appliquent les obligations d'information prévues aux articles I et II de l'article L125-5 du code de l'environnement d'annexer un état des risques naturels et technologiques à tout contrat de vente ou de location

LÉGENDE

	I : inondation
PPR Naturels	(I) : PPR Inondation ayant fait l'objet de mesures par anticipation (Art. L562-2 du code de l'environnement) devenues non directement opposables à l'issue du délai de 3 ans à compter de ces mesures.
	MT : mouvements de terrain
	SM : submersion marine
PPR Technologiques	T : technologique
Zonage sismique	la zone de sismicité faible est définie à l'article 1 ^{er} du décret n° 2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique et affecte la totalité du territoire de l'ensemble des communes du Finistère en vertu des dispositions de l'article 1 ^{er} du décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français.
*	présence de carte au dossier.
▲	se reporter à la liste, présentée par commune, des arrêtés ministériels portant ou ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique, jointe au présent tableau.

N° INSEE	COMMUNES	Zonage sismique (classement) Voir légende	PPR Naturels			PPR Technologiques		P.P.R. À prendre en compte (+ nombre de communes concernées par ces P.P.R.)	Arrêtés de reconnaissance de catastrophe naturelle ou technologique
			Prescrits	Prescrits dont application passée par anticipation	Approuvés	Prescrits	Approuvés		
29001	Argol	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29002	Arzano	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29003	Audierne	2 (faible)			MT*	/	/	PPR-MT Audierne (1)	▲
29004	Bannalec	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29005	Baye	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29006	Bénodet	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29007	Berrien	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29008	Beuzec-Cap-Sizun	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29010	Bodilis	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29011	Bohars	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29012	Bolazec	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29013	Botmeur	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29014	Botsorhel	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29015	Bourg-Blanc	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29016	Brasparts	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29017	Brélès	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29018	Brennilis	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29019	Brest	2 (faible)	/	/	/	T*	T*	PPR-T Brest (Imporgal/Stockbrest) (1) PPR-T Brest (dépôt Maison Blanche) (1)	▲
29020	Briec	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29021	Brignogan-Plage	2 (faible)			SM*	/	/	PPR-SM Côte Nord 1 (8)	▲
29022	Camaret-sur-Mer	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29023	Carantec	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29024	Carhaix-Plouguer	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29025	Cast	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29026	Châteaulin	2 (faible)	MT*		I*	/	/	PPR-I Châteaulin (3) PPR-MT Châteaulin/Port-Launay (2)	▲
29027	Châteauneuf-du-Faou	2 (faible)	I*	(I)*		/	/	PPR-I Aulne Amont (4) (mesures par anticipation caduques)	▲
29028	Clédén-Cap-Sizun	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29029	Clédén-Poher	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29030	Cléder	2 (faible)			SM*	/	/	PPR-SM Côte Nord 2 (5)	▲
29031	Clohars-Carnoët	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29032	Clohars-Fouesnant	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29033	Cloître-Pleyben (Le)	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29034	Cloître-Saint-Thégonnec (Le)	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29035	Coat-Méal	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29036	Collorec	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29037	Combrit	2 (faible)			SM*	/	/	PPR-SM Combrit/Ile-Tudy (2)	▲
29038	Commana	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲

N° INSEE	COMMUNES	Zonage sismique (classement) <i>Voir légende</i>	PPR Naturels			PPR Technologiques		P.P.R. À prendre en compte (+ nombre de communes concernées par ces P.P.R.)	Arrêts de reconnaissance de catastrophe naturelle ou technologique
			Prescrits	Prescrits dont application passée par anticipation	Approuvés	Prescrits	Approuvés		
29039	Concarneau	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29040	Conquet	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29041	Coray	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29042	Crozon	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29043	Daoulas	2 (faible)			I*	/	/	PPR-I Daoulas (1)	▲
29044	Dinéault	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29045	Dirinon	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29046	Douarnenez	2 (faible)	MT*			/	/	PPR-MT Douarnenez (1)	▲
29047	Drennec (Le)	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29048	Edern	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29049	Elliant	2 (faible)	/	/	/	T*		PPR-T Rosporten/Elliant (McBride) (2)	▲
29051	Ergué-Gabéric	2 (faible)			I*	/	/	PPR-I Quimper (3)	▲
29052	Esquibien	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29053	Faou (Le)	2 (faible)			I*	/	/	PPR-I Le Faou (1)	▲
29054	Feuillée (La)	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29055	Folgoët	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29056	Forest-Landerneau (La)	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29057	Forêt-Fouesnant (La)	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29058	Fouesnant	2 (faible)			SM*	/	/	PPR-SM Fouesnant/Mousterlin (1)	▲
29059	Garlan	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29060	Gouesnach	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29061	Gouesnou	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29062	Gouézec	2 (faible)	I*	(I)*		/	/	PPR-I Aulne Amont (4) (mesures par anticipation caduques)	▲
29063	Goulien	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29064	Goulven	2 (faible)			SM*	/	/	PPR-SM Côte Nord 1 (8)	▲
29065	Gourlizon	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29066	Guengat	2 (faible)			I*	/	/	PPR-I Quimper (3)	▲
29067	Guerlesquin	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29068	Guiclan	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29069	Guilers	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29070	Guiler-sur-Goyen	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29071	Guilligomarc'h	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29072	Guilvinec (Le)	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29073	Guimaëc	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29074	Guimiliau	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29075	Guipavas	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29076	Guipronvel	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29077	Guissény	2 (faible)			SM*	/	/	PPR-SM Côte Nord 1 (8)	▲
29078	Hanvec	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29079	Henvic	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29080	Hôpital-Camfrout (L')	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29081	Huelgoat	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29082	Île-de-Batz	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29083	Île-de-Sein	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29084	Île-Molène	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29085	Île-Tudy	2 (faible)			SM*	/	/	PPR-SM Combrit/Ile-Tudy (2)	▲
29086	Irvillac	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29087	Juch (Le)	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29089	Kergloff	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29090	Kerlaz	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29091	Kerlouan	2 (faible)			SM*	/	/	PPR-SM Côte Nord 1 (8)	▲
29093	Kernilis	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29094	Kernouës	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29095	Kersaint-Plabennec	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29097	Lampaul-Guimiliau	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲

N° INSEE	COMMUNES	Zonage sismique (classement) <i>Voir légende</i>	PPR Naturels			PPR Technologiques		P.P.R. À prendre en compte (+ nombre de communes concernées par ces P.P.R.)	Arrêts de reconnaissance de catastrophe naturelle ou technologique
			Prescrits	Prescrits dont application passée par anticipation	Approuvés	Prescrits	Approuvés		
29098	Lampaul-Plouarzel	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29099	Lampaul-Ploudalmézeau	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29100	Lanarvily	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29101	Landéda	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29102	Landeleau	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29103	Landerneau	2 (faible)			I*	/	/	PPR-I Landerneau (5)	▲
29104	Landévennec	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29105	Landivisiau	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29106	Landrévarzec	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29107	Landudal	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29108	Landudec	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29109	Landunvez	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29110	Langolen	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29111	Lanhouarneau	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29112	Lanildut	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29113	Lanmeur	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29114	Lannéanou	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29115	Lannédern	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29116	Lanneuffret	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29117	Lannilis	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29119	Lanrivoaré	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29120	Lanvéoc	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29122	Laz	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29123	Lennon	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29124	Lesneven	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29125	Leuhan	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29126	Loc-Brévalaire	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29127	Loc-Eguiner-Saint-Thégonnec	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29128	Loc-Eguiner	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29129	Locmaria-Berrien	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29130	Locmaria-Plouzané	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29131	Locmélar	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29132	Locquéolé	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29133	Locquirec	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29134	Locronan	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29135	Loctudy	2 (faible)			SM*	/	/	PPR-SM Loctudy/Lesconil (2)	▲
29136	Locunolé	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29137	Logonna-Daoulas	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29139	Lopérec	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29140	Loperhet	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29141	Loqueffret	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29142	Lothey	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29143	Mahalon	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29144	Martyre (La)	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29145	Confort-Meilars	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29146	Melgven	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29147	Mellac	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29148	Mespaul	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29149	Milizac	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29150	Moëlan-sur-Mer	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29151	Morlaix	2 (faible)			I*	/	/	PPR-I Morlaix (3)	▲
29152	Motreff	2 (faible)	/	/	/		T*	PPR-T Plévin/Tréogan/Motreff (Titanobel) (3)	▲
29153	Névez	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29155	Ouessant	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29156	Pencran	2 (faible)			I*	/	/	PPR-I Landerneau (5)	▲

N° INSEE	COMMUNES	Zonage sismique (classement) <i>Voir légende</i>	PPR Naturels			PPR Technologiques		P.P.R. À prendre en compte (+ nombre de communes concernées par ces P.P.R.)	Arrêts de reconnaissance de catastrophe naturelle ou technologique
			Prescrits	Prescrits dont application passée par anticipation	Approuvés	Prescrits	Approuvés		
29158	Penmarch	2 (faible)			SM*	/	/	PPR-SM Penmarc'h (1)	▲
29159	Peumérít	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29160	Plabennec	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29161	Pleuven	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29162	Pleyben	2 (faible)	I*	(I)*		/	/	PPR-I Aulne Amont (4) (mesures par anticipation caduques)	▲
29163	Pleyber-Christ	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29165	Plobannalec-Lesconil	2 (faible)			SM*	/	/	PPR-SM Loctudy/Lesconil (2)	▲
29166	Plœven	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29167	Plogastel-Saint-Germain	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29168	Plogoff	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29169	Plogonnec	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29170	Plomelin	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29171	Plomeur	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29172	Plomodern	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29173	Plonéis	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29174	Plonéour-Lanvern	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29175	Plonévez-du-Faou	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29176	Plonévez-Porzay	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29177	Plouarzel	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29178	Ploudalmézeau	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29179	Ploudaniel	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29180	Ploudiry	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29181	Plouédern	2 (faible)			I*	/	/	PPR-I Landerneau (5)	▲
29182	Plouégat-Guérand	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29183	Plouégat-Moysan	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29184	Plouénan	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29185	Plouescat	2 (faible)			SM*	/	/	PPR-SM Côte Nord 1 (8)	▲
29186	Plouezoc'h	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29187	Plougar	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29188	Plougasnou	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29189	Plougastel-Daoulas	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29190	Plougonvelin	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29191	Plougonven	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29192	Plougoulm	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29193	Plougourvest	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29195	Plouguerneau	2 (faible)			SM*	/	/	PPR-SM Plouguerneau (1)	▲
29196	Plouguin	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29197	Plouhinec	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29198	Plouider	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29199	Plouigneau	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29201	Ploumoguier	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29202	Plounéour-Ménez	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29203	Plounéour-Trez	2 (faible)			SM*	/	/	PPR-SM Côte Nord 1 (8)	▲
29204	Plounéventer	2 (faible)			I*	/	/	PPR-I Landerneau (5)	▲
29205	Plounévezel	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29206	Plounévez-Lochrist	2 (faible)			SM*	/	/	PPR-SM Côte Nord 1 (8)	▲
29207	Plourin-lès-Morlaix	2 (faible)			I*	/	/	PPR-I Morlaix (3)	▲
29208	Plourin	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29209	Plouvien	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29210	Plouvorn	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29211	Plouyé	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29212	Plouzané	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29213	Plouzévédé	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29214	Plovan	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29215	Plözévet	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲

N° INSEE	COMMUNES	Zonage sismique (classement) <i>Voir légende</i>	PPR Naturels			PPR Technologiques		P.P.R. À prendre en compte (+ nombre de communes concernées par ces P.P.R.)	Arrêts de reconnaissance de catastrophe naturelle ou technologique
			Prescrits	Prescrits dont application passée par anticipation	Approuvés	Prescrits	Approuvés		
29216	Pluguffan	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29217	Pont-Aven	2 (faible)	I*	(I)*		/	/	PPR-I Bassin versant de l'Aven (2) (<i>Mesures par anticipation caduques</i>)	▲
29218	Pont-Croix	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29302	Pont-de-Buis-lès-Quimerch	2 (faible)			I*		T*	PPR-I Pont-de-Buis (1) PPR-T Port-de-Buis (<i>Nobel Sport</i>) (1)	▲
29219	Ponthou (Le)	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29220	Pont-l'Abbé	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29221	Porspoder	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29222	Port-Launay	2 (faible)	MT*		I*	/	/	PPR-I Châteaulin (3) PPR-MT Châteaulin/Port-Launay (2)	▲
29224	Pouldergat	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29225	Pouldreuzic	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29226	Poullan-sur-Mer	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29227	Poullaouen	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29228	Primelin	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29229	Quéménéven	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29230	Querrien	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29232	Quimper	2 (faible)			I*	/	/	PPR-I Quimper (3)	▲
29233	Quimperlé	2 (faible)	MT		I*	/	/	PPR-MT Quimperlé (1) PPR-I Quimperlé (2)	▲
29234	Rédéné	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29235	Relecq-Kerhuon (Le)	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29236	Riec-sur-Belon	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29237	Roche-Maurice (La)	2 (faible)			I*	/	/	PPR-I Landerneau (5)	▲
29238	Roscanvel	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29239	Roscoff	2 (faible)			SM*	/	/	PPR-SM Côte Nord 2 (5)	▲
29240	Rosnoën	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29241	Rosporden	2 (faible)	I*	(I)*	/	T*		PPR-I Bassin versant de l'Aven (2) (<i>Mesures par anticipation caduques</i>) PPR-T Rosporden-Élliant (<i>McBride</i>) (2)	▲
29243	Saint-Coulitz	2 (faible)			I*	/	/	PPR-I Châteaulin (3)	▲
29244	Saint-Derrien	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29245	Saint-Divy	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29246	Saint-Eloy	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29247	Saint-Évarzec	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29248	Saint-Frégant	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29249	Saint-Goazec	2 (faible)	I*	(I)*		/	/	PPR-I Aulne Amont (4) (<i>mesures par anticipation caduques</i>)	▲
29250	Saint-Hernin	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29251	Saint-Jean-du-Doigt	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29252	Saint-Jean-Trolimon	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29254	Saint-Martin-des-Champs	2 (faible)			I*	/	/	PPR-I Morlaix (3)	▲
29255	Saint-Méen	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29256	Saint-Nic	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29257	Saint-Pabu	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29259	Saint-Pol-de-Léon	2 (faible)			SM*	/	/	PPR-SM Côte Nord 2 (5)	▲
29260	Saint-Renan	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29261	Saint-Rivoal	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29262	Saint-Sauveur	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29263	Saint-Ségal	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29264	Saint-Servais	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29265	Sainte-Sève	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29266	Saint-Thégonnec	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29267	Saint-Thois	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29268	Saint-Thonan	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29269	Saint-Thurien	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲

N° INSEE	COMMUNES	Zonage sismique (classement) <i>Voir légende</i>	PPR Naturels			PPR Technologiques		P.P.R. À prendre en compte (+ nombre de communes concernées par ces P.P.R.)	Arrêts de reconnaissance catastrophe naturelle ou technologique
			Prescrits	Prescrits dont application passée par anticipation	Approuvés	Prescrits	Approuvés		
29270	Saint-Urbain	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29271	Saint-Vougay	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29272	Saint-Yvi	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29273	Santec	2 (faible)			SM*	/	/	PPR-SM Côte Nord 2 (5)	▲
29274	Scaër	2 (faible)	I*	(I)*		/	/	PPR-I Scaër (1) (Mesures par anticipation caduques)	▲
29275	Scrignac	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29276	Sibiril	2 (faible)			SM*	/	/	PPR-SM Côte Nord 2 (5)	▲
29277	Sizun	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29278	Spézet	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29279	Taulé	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29280	Telgruc-sur-Mer	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29281	Tourch	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29282	Trébabu	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29284	Treffiatgat	2 (faible)			SM*	/	/	PPR-SM Treffiatgat (1)	▲
29285	Tréflaouénan	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29286	Tréflévénez	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29287	Tréfléz	2 (faible)			SM*	/	/	PPR-SM Côte Nord 1 (8)	▲
29288	Trégarantec	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29289	Trégarvan	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29290	Tréglonou	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29291	Trégourez	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29292	Tréguennec	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29293	Trégunc	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29294	Tréhou	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29295	Trémaouézan	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29296	Tréméoc	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29297	Tréméven	2 (faible)			I*	/	/	PPR-I Quimperlé (2)	▲
29298	Tréogat	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29299	Tréouergat	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29300	Trévoux	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲
29301	Trézilidé	2 (faible)	/	/	/	/	/	/	▲

Code postal
29420

Commune de
PLOUÉNAN

Code INSEE
29184

Fiche communale d'information risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

Annexe à l'arrêté préfectoral

n° 2018257-002

du 14 | 09 | 2018

mis à jour le | |

Situation de la commune au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

- La commune est concernée par le périmètre d'un PPR **N** ¹ oui ☐ non ☒
- prescrit ☐ anticipé ☐ approuvé ☐ date | |
- ¹ Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :
- inondations ☐ autres
- > Le règlement du PPRN comprend des prescriptions de travaux oui ☐ non ☐
- La commune est concernée par le périmètre d'un autre PPR **N** ¹ oui ☐ non ☐
- prescrit ☐ anticipé ☐ approuvé ☐ date | |
- ¹ Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :
- inondations ☐ autres
- > Le règlement du PPRN comprend des prescriptions de travaux oui ☐ non ☐

Situation de la commune au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPR M)

- > La commune est concernée par le périmètre d'un PPR **M** ² oui ☐ non ☒
- prescrit ☐ anticipé ☐ approuvé ☐ date | |
- ² Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :
- mouvement de terrain ☐ autres
- > Le règlement du PPR **M** comprend des prescriptions de travaux oui ☐ non ☐

Situation de la commune au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPR T)

- > La commune est concernée par un périmètre d'étude d'un PPR **T prescrit** ³ oui ☐ non ☒
- ³ Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :
- effet toxique ☐ effet thermique ☐ effet de surpression ☐
- > La commune est concernée par le périmètre d'exposition d'un PPR **T approuvé** oui ☐ non ☐
- > Le zonage comprend un ou plusieurs secteurs d'expropriation ou de délaissement oui ☐ non ☐
- > Le zonage comprend une ou plusieurs zones de prescription de travaux pour les logements ⁴ oui ☐ non ☐

⁴ Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location.

Code postal
29420

Commune de
PLOUËNAN

Code INSEE
29184

page 2/2

Situation de la commune au regard du zonage sismique réglementaire

> La commune se situe en zone de sismicité classée

zone 1
très faible

☐

zone 2
faible

☒

zone 3
modérée

☐

zone 4
moyenne

☐

zone 5
forte

☐

Situation de la commune au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> La commune est classée à potentiel radon de niveau 3

oui

☒

non

☐

Information relative à la pollution de sols

> La commune comprend un ou plusieurs secteurs d'information sur les sols (SIS)

oui

☐

non

☐

Arrêtés portant ou ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique

> La commune est concernée depuis 1982 par un ou plusieurs arrêtés

nombre 6

nombre 0

. de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

. de reconnaissance de l'état de catastrophe technologique

Pièces jointes *

Documents de référence permettant la définition des travaux prescrits

Extraits de documents ou de dossiers permettant la définition des travaux prescrits au regard des risques encourus en application du Code de l'environnement : articles R.125-23, 24, 26 et R.563-4

Néant

Cartographies relatives au zonage réglementaire

Extraits cartographiques permettant la localisation des immeubles au regard des risques encourus en application du Code de l'environnement : articles R.125-23, 24, 26 et R.563-4

Néant

date oct 2018

le préfet de département

* Les pièces jointes sont consultables sur le site Internet de la préfecture de département
www.departement.gouv.fr

Zonage réglementaire des zones de sismicité

Zones de sismicité

- 1 (très faible)
- 2 (faible)
- 3 (modérée)
- 4 (moyenne)
- 5 (forte)



PREFECTURE DU FINISTERE

