



# DOSSIER TECHNIQUE aMIANTE

ATTENTION  
CONTIENT  
de  
L'AMIANTE

|   |   |                  |            |         |             |     |
|---|---|------------------|------------|---------|-------------|-----|
| Nom du site   | ECOUCEN EZANVILLE P GARE                                      |                  |            |         |             |     |
| Adresse du site                                       | 95460 Ézanville   |                  |            |         |             |     |
| Nom du bâtiment                                       | CONCESSION L'EMBEILLIE STUDIO                                 | N°RFF            | 3014       |         |             |     |
| Date du permis de construire ou année de construction | 01/01/1914  |                  |            |         |             |     |
| Fonction du bâtiment                                  | BAT DE SERVICE  |                  |            |         |             |     |
| Adresse ou accès                                      |   |                  |            |         |             |     |
| Ville   | Ézanville   |                  |            |         |             |     |
| Coordonnées RGF93                                     | E=  |                  |            | N=      |             |     |
| Nomenclature SNCF                                     | N° Région   | 95229            | N° UT      | 002031A | N° Bâtiment | 019 |
| Propriétaire  | SNCF (IDF)  |                  |            |         |             |     |
| Adresse   | 10 rue Moke - CS 20012 - 93212 LA PLAINE SAINT-DENIS<br>Cedex |                  |            |         |             |     |
| RÉFÉRENCE DU DTA                                      | UT002031A-019-CO-06   | Date de création | 15/06/2006 |         |             |     |
| Historique des dates de mise à jour                   | 06/01/2014, 06/03/2014, 10/08/2016, 24/02/2017, 25/07/2017    |                  |            |         |             |     |



| DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE            | RÉFÉRENCE           |  |
|--------------------------------------|---------------------|--|
| SITE DE : ECOUEN EZANVILLE P<br>GARE | UT002031A-019-CO-06 |  |

## Table des matières

---

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX</b>  | <b>3</b>  |
| 1.1. Objectifs du dossier technique amiante  | 4         |
| 1.2. Référentiel technique et réglementaire  | 5         |
| 1.3. Identification du propriétaire et du gestionnaire du bâtiment   | 6         |
| 1.4. Prestataires amiante  | 7         |
| <b>2. DOCUMENTS DESCRIPTIFS DE L'OUVRAGE ET DES EQUIPEMENTS</b>  | <b>8</b>  |
| 2.1. Organisation documentaire   | 9         |
| 2.2. Liste des parties d'immeuble bâti ayant donné lieu aux différents repérages   | 9         |
| 2.3. Identification des matériaux et produits contenant de l'amiante   | 10        |
| 2.4. Liste des diagnostics amiante et rapports de repérage de l'amiante  | 12        |
| 2.5. Liste des plans ou schémas des locaux   | 13        |
| <b>3. ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE</b>  | <b>14</b> |
| 3.1. Surveillance de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de la d'amiante – LISTE A  | 15        |
| 3.2. Surveillance de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de la d'amiante – LISTE B  | 16        |
| <b>4. LES RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ DU DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE</b>   | <b>17</b> |
| 4.1. Informations générales  | 18        |
| 4.2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail   | 19        |
| 4.3. Recommandations générales de sécurité   | 19        |
| 4.4. Gestion des déchets contenant de l'amiante  | 19        |
| <b>5. ENREGISTREMENTS</b>  | <b>22</b> |
| 5.1. Communications du DTA ou de la FR (hors travaux)  | 23        |
| 5.2. Communications du DTA aux intervenants pour des travaux dans des locaux ou des matériaux ou produits contenant de l'amiante ont été repérés | 23        |
| 5.3. Travaux de retrait ou de confinement – Mesures conservatoires   | 24        |
| <b>6. ANNEXES</b>  | <b>25</b> |

---



|                                      |                     |  |
|--------------------------------------|---------------------|--|
| DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE            | RÉFÉRENCE           |  |
| SITE DE : ECOUEN EZANVILLE P<br>GARE | UT002031A-019-CO-06 |  |

# 1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX



|                                      |                     |  |
|--------------------------------------|---------------------|--|
| DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE            | RÉFÉRENCE           |  |
| SITE DE : ECOUEN EZANVILLE P<br>GARE | UT002031A-019-CO-06 |  |

## 1.1. Objectifs du dossier technique amiante

Le dossier technique amiante demandé par le décret n°2011-629 du 3 juin 2011 a pour objet de permettre aux propriétaires d'un immeuble de remplir leurs obligations vis-à-vis de la protection de la population contre les risques liés à une exposition à l'amiante.

SNCF RESEAU dans son rôle de propriétaire d'un patrimoine bâti doit mettre en œuvre toutes les obligations réglementaires relatives à la protection contre les risques liés à l'exposition à l'amiante.

La démarche de suivi des risques sanitaires dus à la présence de matériaux et produits contenant de l'amiante (MPCA) dans un bâtiment consiste à tenir à jour le dossier technique amiante (DTA). Cette démarche est de la responsabilité du propriétaire ou de son représentant. Le DTA est composé de 6 chapitres qui doivent être complétés et mis jour dès qu'une nouvelle information relative à l'amiante est connue.

- **Les renseignements généraux** présentant les **principes** de la gestion de l'amiante dans le cadre des obligations réglementaires ainsi que les contacts et acteurs
- **Le descriptif de l'ouvrage** comporte une synthèse des locaux visités, des composants du bâtiment repérés et pouvant contenir de l'amiante avec leur localisation précise. Les moyens documentaires de connaissances **de l'ouvrage et des équipements y sont listés.**
- La **surveillance de l'état de conservation** des matériaux et produits contenant de l'amiante.
- Les **consignes générales de sécurité**
- Les **enregistrements** permettant l'application pratique des principes précédents et gardant la trace des actions engagées et de la communication des documents (DTA ou Fiche Récapitulative).
- Les **annexes** comportent les plans, les rapports de repérage et d'analyses... référencés dans le DTA

Le dossier technique est complété par la fiche récapitulative (FR) éditée séparément mais mis à jour simultanément.



|                                      |                     |  |
|--------------------------------------|---------------------|--|
| DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE            | RÉFÉRENCE           |  |
| SITE DE : ECOUEN EZANVILLE P<br>GARE | UT002031A-019-CO-06 |  |

## 1.2. Référentiel technique et réglementaire

### Textes réglementaires

**LE DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE** s'inscrit dans le cadre réglementaire défini par les textes suivants :

#### *PROTECTION DE LA POPULATION*

- Code de la Santé Publique Art. R. 1334-14 à Art. R. 1334-29-7
- Décret n°2011-629 du 3 juin 2011 relatif à la protection de la population contre les risques liés à une exposition à l'amiante
- Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique
- Arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et du risque de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu du rapport.
- Arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et du risque de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu du rapport.
- Arrêté du 21 décembre 2012 relatif aux recommandations générales de sécurité et au contenu de la fiche récapitulative du « dossier technique amiante »

#### *PROTECTION DES TRAVAILLEURS*

- Décret 2012-639 du 4 mai 2012 relatif aux risques d'exposition à l'amiante
- Arrêtés d'application

#### *PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT*

- Article L.541-2 du code de l'environnement
- Décret n°2005-635 du 30 mai 2005 relatif au contrôle des circuits de traitement des déchets
- Arrêté du 12 mars 2012 relatif au stockage des déchets d'amiante

#### *Textes relatifs aux principes généraux de prévention*

- Décret 92 158 (travaux par entreprise extérieure et circulaires d'application)
- Décret 92 332 (maintenances des locaux de travail)
- Décret 94 1159 (organisation de la sécurité lors de travaux)

### Composants du bâtiment concernés

Le présent dossier technique amiante porte sur les composants du bâtiment désignés dans l'annexe 13-9 au décret du n°2011-629 du 3 juin 2011 et répartis dans trois listes

| Liste A                                    | Liste B  | Liste C  |
|--|--|--|
| Flocages<br>Calorifugeages<br>Faux plafond | 1. Parois verticales<br>Murs, poteaux et cloisons...<br>2. Planchers et plafonds<br>Plafonds, poutres et charpentes...<br>Planchers<br>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs<br>Conduits de fluides, clapets/volet, portes coupe-feu, vide-ordure<br>4. Eléments extérieurs<br>Toitures, bardages, conduits | 1. Toiture et étanchéité<br>2. Façades<br>3. Parois verticales intérieures et enduits<br>4. Plafond et faux plafonds<br>5. Revêtement de sol et de murs<br>6. Ascenseurs et monte-charge<br>7. Equipements divers<br>8. Installations industrielles<br>9. Coffrages perdus |



|                                      |                     |  |
|--------------------------------------|---------------------|--|
| DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE            | RÉFÉRENCE           |  |
| SITE DE : ECOUEN EZANVILLE P<br>GARE | UT002031A-019-CO-06 |  |

### 1.3. Identification du propriétaire et du gestionnaire du bâtiment

| STATUT  | FONCTION   | ADRESSE   | TELEPHONE ET EMAIL |
|---|--|---|--------------------|
| <b>Propriétaire</b>                                   | Service gestion et optimisations des propriétés    | Campus Rimbaud - 10 rue Camille MOKE - 93200 Saint-Denis  | 01 85 57 31 28     |
| SNCF (RESEAU OU MOBILITES)                            |  |   |                    |
| <b>Représentant du propriétaire</b>                   | Service Aménagement du Patrimoine (IDF)            | 10 rue Moke - CS 20012 - 93212 LA PLAINE SAINT-DENIS Cedex  | 01 85 57 31 28     |
| SNCF (RESEAU OU MOBILITES)                            |  |   |                    |
| <b>Gestionnaire entretien courant</b>                 | SNCF DTI ou G&C                                    |   |                    |
| <b>Gestionnaire travaux propriétaire</b>              | Représenté par son mandataire gestionnaire délégué |   |                    |
| <b>Dépositaire local du dossier technique amiante</b> | Faire la demande sur la base amiante               | Faire la demande sur la base amiante :<br><a href="http://projets.atopiq.net/?projet=rff">http://projets.atopiq.net/?projet=rff</a> |                    |



|                                      |                     |  |
|--------------------------------------|---------------------|--|
| DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE            | RÉFÉRENCE           |  |
| SITE DE : ECOUEN EZANVILLE P<br>GARE | UT002031A-019-CO-06 |  |

#### 1.4. Prestataires amiante

##### Opérateurs de repérage amiante

| N° CERTIFICAT DE COMPETENCE | SOCIETE     | NOM DE L'OPERATEUR | ADRESSE                       | TELEPHONE MAIL   | DATE D'INTERVENTION |
|-----------------------------|-------------|--------------------|-------------------------------|--|---------------------|
| 2527379                     | Bati-Plans  | Djraibe NATOURNGAR | 49, Rue Auguste Perret        | 01 48 77 30 17<br>contact@bati-plans-<br>diagnostics.com | 27/06/2013          |
| 766                         | Constatimmo | Ahmed BOUDJEMA     | 97, cours Gambetta 69481 LYON | 04 72 84 10 10<br>jproye@constatimmo.com                 | 24/05/2017          |

##### Laboratoire de prélèvements

| N° CERTIFICAT COFRAC | SOCIETE | NOM DU PRELEVEUR | ADRESSE | TELEPHONE MAIL | DATE D'INTERVENTION |
|----------------------|---------|------------------|---------|----------------|---------------------|
| -                    | -       | -                | -       | -              | -                   |

##### Laboratoires d'analyses

| N° CERTIFICAT COFRAC | SOCIETE | NOM DU PRELEVEUR | ADRESSE | TELEPHONE MAIL | DATE D'INTERVENTION |
|----------------------|---------|------------------|---------|----------------|---------------------|
| -                    | -       | -                | -       | -              | -                   |

##### Traitement des déchets

| N° BSDA | SOCIETE | NOM DU CONTACT | ADRESSE | TELEPHONE / MAIL | DATE D'INTERVENTION |
|---------|---------|----------------|---------|------------------|---------------------|
| -       | -       | -              | -       | -                | -                   |



|                                      |                     |  |
|--------------------------------------|---------------------|--|
| DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE            | RÉFÉRENCE           |  |
| SITE DE : ECOUEN EZANVILLE P<br>GARE | UT002031A-019-CO-06 |  |

## 2. DOCUMENTS DESCRIPTIFS DE L'OUVRAGE ET DES EQUIPEMENTS



|                                      |                     |  |
|--------------------------------------|---------------------|--|
| DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE            | RÉFÉRENCE           |  |
| SITE DE : ECOUEN EZANVILLE P<br>GARE | UT002031A-019-CO-06 |  |

## 2.1. Organisation documentaire

Les documents décrivant la présence d'amiante sont :

- Les listes des locaux visités et non visités
- La liste des locaux contenant de l'amiante et les synthèses de la présence d'amiante
- Les plans ou schéma du repérage des composants contenant de l'amiante
- Les rapports de diagnostic amiante et de repérage de l'amiante
- Les rapports d'analyse et de mesures d'empoussièrement
- L'enregistrement des travaux de retraits ou de confinements des matériaux et produits contenant de l'amiante ainsi que les mesures conservatoires mises en œuvre
- La fiche récapitulative du DTA
- L'enregistrement des communications du DTA et de la FR

## 2.2. Liste des parties d'immeuble bâti ayant donné lieu aux différents repérages

| LISTE DES DIFFÉRENTS REPÉRAGES | NUMÉRO DE RÉFÉRENCE du rapport de repérage | LISTE DES PARTIES de l'immeuble bâti visitées (1) | LISTE DES PARTIES de l'immeuble bâti non visitées devant donner lieu à une prochaine visite (2) |
|--------------------------------|--|---|---|
| Liste A                        | G1-000596                                  | Ensemble des locaux                               | Néant   |
| Liste A                        | G1-011893                                  | Ensemble des locaux                               | Néant   |
| Liste B                        | G1-000596                                  | Ensemble des locaux                               | Néant   |
| Liste B                        | G1-011893                                  | Ensemble des locaux                               | Néant   |
| Autres repérages               | 20 002031A<br>019                          | Ensemble des locaux                               | Nouveau repérage exhaustif réalisé le 27/06/2013  |

(1) Tous les locaux doivent être obligatoirement visités.

(2) Pour les locaux non visités, permettre leur identification et en indiquer le motif : (ex: locaux inaccessibles, clefs absentes...et, lorsqu'elle est connue, la date du repérage complémentaire programmé)

**Nombre de locaux non visités :**

0

***Dans le cas de locaux non visités, mettre en œuvre la procédure de visite obligatoire (P.V.O.)***



|                                      |                     |  |
|--------------------------------------|---------------------|--|
| DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE            | RÉFÉRENCE           |  |
| SITE DE : ECOUEN EZANVILLE P<br>GARE | UT002031A-019-CO-06 |  |

## 2.3. Identification des matériaux et produits contenant de l'amiante

### 2.3.1. Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

|                               |   |                  |   |               |            |
|-------------------------------|---|------------------|---|---------------|------------|
| <b>Repérage réalisé par :</b> | Cf. Liste des opérateurs de repérage §1.4 | <b>Société :</b> | - | <b>Date :</b> | 24/05/2017 |
| <b>Accompagné par Mr :</b>    | -   | <b>Service :</b> | - |               |            |

| N° LA | Etage | LOCALISATION (1) | MATÉRIAUX OU PRODUIT | PRÉSENCE D'AMIANTE | CRITÈRES (2) | Surface (m <sup>2</sup> ) / Longueur (m) | ÉTAT DE CONSERVATION (3) | MESURES OBLIGATOIRES ASSOCIÉES (évaluation périodique, mesure d'empoussièrement ou travaux de retrait ou de confinement) |
|-------|-------|------------------|----------------------|--------------------|--------------|--|--------------------------|--|
| -     | -     | -                | -                    | -                  | -            | -  | -                        | -  |

(1) Indiquer le cas échéant lorsqu'il s'agit d'une zone homogène et faire référence au plan, croquis ou photos joints en annexe

(2) Préciser les critères permettant de conclure sur la présence d'amiante : marquage du matériau, document consulté, résultat d'analyse de matériau ou produit), le cas échéant indiquer le n° de prélèvement et le rapport d'analyse correspondant.

(3) Noté 1, 2 ou 3 et report à la grille d'évaluation correspondante en annexe

**Nombre de composants liste A amiantés repérés\* :**

0

\* Sont décomptés uniquement les matériaux en place



|                                      |                     |  |
|--------------------------------------|---------------------|--|
| DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE            | RÉFÉRENCE           |  |
| SITE DE : ECOUEN EZANVILLE P<br>GARE | UT002031A-019-CO-06 |  |

### 2.3.2. Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

|                               |   |                  |   |               |            |
|-------------------------------|---|------------------|---|---------------|------------|
| <b>Repérage réalisé par :</b> | Cf. Liste des opérateurs de repérage §1.4 | <b>Société :</b> | - | <b>Date :</b> | 24/05/2017 |
| <b>Accompagné par :</b>       | -   | <b>Service :</b> | - |               |            |

| N° LB | Etage | LOCALISATION (1) | MATÉRIAUX OU PRODUIT | PRÉSENCE D'AMIANTE | CRITÈRES (2)        | Surface (m <sup>2</sup> )<br>Longueur (m) | ÉTAT DE CONSERVATION (3) | RECOMMANDATIONS (4)<br>(évaluation périodique, action corrective de 1 <sup>er</sup> ou de 2 <sup>nd</sup> niveau) |
|-------|-------|------------------|----------------------|--------------------|---------------------|---|--------------------------|---|
| 1     | RDC   | EXTERIEUR        | PLAQUES ONDULEES     | OUI                | Rapports antérieurs | 8 m2                                      | Dégradation ponctuelle   | Evaluation périodique   |
| 2     | RDC   | EXTERIEUR        | CONDUIT              | OUI                | Rapports antérieurs | 2 ml                                      | Dégradation ponctuelle   | Evaluation périodique   |

- (1) Indiquer le cas échéant lorsqu'il s'agit d'une zone homogène et faire référence au plan, croquis ou photos joints en annexe
- (2) Préciser les critères permettant de conclure sur la présence d'amiante (analyse, connaissance), le cas échéant indiquer le n° de prélèvement correspondant, le document permettant de le justifier (copie en annexe)
- (3) Protection physique étanche ou si non étanche ou absente : non dégradé ou dégradé ponctuelle ou généralisée
- (4) Se reporter à la grille d'évaluation définie en annexe de l'arr. du 12/12/2012 et indiquer le niveau de recommandation

**Nombre de composants liste B amiantés repérés\*:**

2

\* Sont décomptés uniquement les matériaux en place



|                                      |                     |  |
|--------------------------------------|---------------------|--|
| DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE            | RÉFÉRENCE           |  |
| SITE DE : ECOUEN EZANVILLE P<br>GARE | UT002031A-019-CO-06 |  |

## 2.4. Liste des diagnostics amiante et rapports de repérage de l'amiante

### Principes généraux

Il est établi un rapport de repérage amiante par immeuble bâti (bâtiment).

Par ailleurs, il doit **obligatoirement** mentionner les éléments suivants :

1. L'identification complète des différents intervenants et parties prenantes (le propriétaire de l'immeuble, le commanditaire du repérage, l'opérateur ayant réalisé le repérage) ;
2. L'identification complète de l'immeuble concerné, dont la dénomination, l'adresse complète, la date du permis de construire ou, le cas échéant, la date de construction, la fonction principale du bâtiment (exemple : habitation, enseignement) et tout autre renseignement permettant d'identifier avec certitude le bâtiment concerné ;
3. La date de commande, d'exécution du repérage et la date de signature du rapport de repérage;
4. Les dates, références et principales conclusions des rapports précédemment réalisés;
5. Les plans ou croquis des différentes parties de l'immeuble bâti ainsi que la liste des différentes parties de l'immeuble bâti visitées et, le cas échéant, la liste des différentes parties de l'immeuble bâti qui n'ont pas été visitées avec les motifs de cette absence de visite.
6. La liste et la localisation des matériaux et produits repérés (liste A et liste B), mentionnant pour chacun de ces produits ou matériaux la présence ou l'absence d'amiante, et les critères ayant permis de conclure;
7. Le cas échéant, les rapports et résultats d'analyse des prélèvements de matériaux et produits repérés ainsi que la localisation des prélèvements et l'identification du (ou des) laboratoire(s) d'analyse et le(s) numéro(s) de leur accréditation;
8. Les plans ou croquis à jour permettant de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante;
9. Les éléments de conclusions associés aux recommandations.
10. Le visa de l'opérateur ayant réalisé le repérage, la copie de son certificat de compétence délivré en application de l'article L. 271-6 du code de la construction et de l'habitation ainsi que l'attestation d'assurance qui couvre l'opérateur de repérage dans sa mission (la dénomination et, le cas échéant, le numéro SIRET de l'entreprise qui l'emploie).

Les conclusions de l'opérateur de repérage sont rappelées au début du rapport. Ces conclusions reprennent les recommandations issues du repérage, les investigations complémentaires qui restent à mener pour satisfaire aux obligations réglementaires ainsi que, le cas échéant, les obligations en cas de travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits. Ces conclusions doivent pouvoir être comprises par toute personne non spécialiste.

Lorsque les repérages liste A et liste B du code de la santé publique sont réalisés dans le cadre de la constitution d'un « dossier technique amiante », ils peuvent faire l'objet d'un rapport unique.

**Les diagnostics et les rapports de repérage sont situés à l'emplacement suivant :**

Base Amiante



|                                      |                     |  |
|--------------------------------------|---------------------|--|
| DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE            | RÉFÉRENCE           |  |
| SITE DE : ECOUEN EZANVILLE P<br>GARE | UT002031A-019-CO-06 |  |

| NUMÉRO DE RÉFÉRENCE | DATE DU RAPPORT | NOM DE LA SOCIÉTÉ et de l'opérateur de repérage | OBJET DU REPÉRAGE                       | CONCLUSIONS      | N° Annexe |
|---------------------|-----------------|---|---|------------------|-----------|
| 20 002031A<br>019   | 15/06/2006      | DC Ingénierie                                   | Repérage étendu antérieur au 20/12/2012 | Amiante détectée | -         |
| G1-000596           | 27/06/2013      | Bati-Plans                                      | Listes A et B                           | Amiante détectée | 2         |
| G1-011893           | 24/05/2017      | Constatimmo (Ahmed BOUDJEMA)                    | Listes A et B                           | Amiante détectée | 2         |

## 2.5. Liste des plans ou schémas des locaux

**Les plans renseignés par les opérateurs de repérage indiquant les composants amiantés sont les suivants :**

| DESIGNATION DES PLANS OU SCHEMAS | ETAGE | N° ANNEXE |
|----------------------------------|-------|-----------|
| PLAN DE REPERAGE (24/05/2017)    | RDC   | 3         |



|                                      |                     |  |
|--------------------------------------|---------------------|--|
| DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE            | RÉFÉRENCE           |  |
| SITE DE : ECOUEN EZANVILLE P<br>GARE | UT002031A-019-CO-06 |  |

### **3. ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE**



|                                      |                     |  |
|--------------------------------------|---------------------|--|
| DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE            | RÉFÉRENCE           |  |
| SITE DE : ECOUEN EZANVILLE P<br>GARE | UT002031A-019-CO-06 |  |

**3.1. Surveillance de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de la d'amiante – LISTE A**

| LISTE A : Flocages, calorifuges et faux plafonds |   |   |   |                                 |                                      |                         |                          |                       |                        |
|--|---|---|---|---------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|
| LOCALISATION<br>Etage                            |   | MATERIAU OU<br>PRODUIT<br>(indiquer son N°LA) |   | DATE DE<br>VISITE<br>PERIODIQUE | ORGANISME<br>CERTIFIE<br>INTERVENANT | ETAT DE<br>CONSERVATION | MESURES A PRENDRE<br>(1) | MESURES PRISES<br>(2) | DATE DE<br>REALISATION |
| -  | - | -   | - | -                               | -                                    | -                       | -                        | -                     | -                      |

(1) indiquer le caractère obligatoire

(2) indiquer la valeur de la mesure d'empoussièremment le cas échéant



|                                      |                     |  |
|--------------------------------------|---------------------|--|
| DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE            | RÉFÉRENCE           |  |
| SITE DE : ECOUEN EZANVILLE P<br>GARE | UT002031A-019-CO-06 |  |

### 3.2. Surveillance de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de la d'amiante – LISTE B

| LISTE B :             |            |   |                                    |                                 |                                      |                         |                          |                       |                        |
|-----------------------|------------|---|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|
| LOCALISATION<br>Etage |            | MATERIAU OU<br>PRODUIT<br>(indiquer son N°LB) |                                    | DATE DE<br>VISITE<br>PERIODIQUE | ORGANISME<br>CERTIFIE<br>INTERVENANT | ETAT DE<br>CONSERVATION | MESURES A PRENDRE<br>(1) | MESURES PRISES<br>(2) | DATE DE<br>REALISATION |
| RDC                   | Couverture | 1   | Plaques ondulées<br>amiante ciment | 27/06/2013                      | Bati-Plans                           | Dégradation ponctuelle  | Evaluation périodique    | Evaluation périodique | 24/05/2017             |
| RDC                   | EXTERIEUR  | 1   | PLAQUES ONDULEES                   | 24/05/2017                      | Constatimmo                          | Dégradation ponctuelle  | Evaluation périodique    | -                     | -                      |
| RDC                   | Extérieur  | 2   | Conduit de fluide et<br>lanterne   | 27/06/2013                      | Bati-Plans                           | Dégradation ponctuelle  | Evaluation périodique    | Evaluation périodique | 24/05/2017             |
| RDC                   | EXTERIEUR  | 2   | CONDUIT                            | 24/05/2017                      | Constatimmo                          | Dégradation ponctuelle  | Evaluation périodique    | -                     | -                      |

(1) indiquer le caractère obligatoire

(2) indiquer la valeur de la mesure d'empoussièrement le cas échéant



|                                      |                     |  |
|--------------------------------------|---------------------|--|
| DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE            | RÉFÉRENCE           |  |
| SITE DE : ECOUEN EZANVILLE P<br>GARE | UT002031A-019-CO-06 |  |

## **4. LES RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ DU DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE**



|                                      |                     |  |
|--------------------------------------|---------------------|--|
| DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE            | RÉFÉRENCE           |  |
| SITE DE : ECOUEN EZANVILLE P<br>GARE | UT002031A-019-CO-06 |  |

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions.

Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

## 4.1. Informations générales

### a. Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrément important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

### b. Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités



|                                      |                     |  |
|--------------------------------------|---------------------|--|
| DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE            | RÉFÉRENCE           |  |
| SITE DE : ECOUEN EZANVILLE P<br>GARE | UT002031A-019-CO-06 |  |

sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés. De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

#### 4.2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

#### 4.3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par

exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante. L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente. Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr).

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

#### 4.4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits,



|                                      |                     |  |
|--------------------------------------|---------------------|--|
| DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE            | RÉFÉRENCE           |  |
| SITE DE : ECOUEN EZANVILLE P<br>GARE | UT002031A-019-CO-06 |  |

conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

### **a. Conditionnement des déchets**

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

### **b. Apport en déchèterie**

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

### **c. Filières d'élimination des déchets**

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

### **d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante**

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ; – ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).



|                                      |                     |  |
|--------------------------------------|---------------------|--|
| DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE            | RÉFÉRENCE           |  |
| SITE DE : ECOUEN EZANVILLE P<br>GARE | UT002031A-019-CO-06 |  |

### e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.



|                                      |                     |  |
|--------------------------------------|---------------------|--|
| DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE            | RÉFÉRENCE           |  |
| SITE DE : ECOUEN EZANVILLE P<br>GARE | UT002031A-019-CO-06 |  |

## 5. ENREGISTREMENTS



|                                      |                     |  |
|--------------------------------------|---------------------|--|
| DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE            | RÉFÉRENCE           |  |
| SITE DE : ECOUEN EZANVILLE P<br>GARE | UT002031A-019-CO-06 |  |

5.1. Communications du DTA ou de la FR (hors travaux)

| ORGANISME               | NOM DU DEMANDANT        | RAISONS DE LA CONSULTATION         | DATE     | DTA | FR | NOM ET SIGNATURE DE L'EXPEDITEUR |
|-------------------------|-------------------------|------------------------------------|----------|-----|----|----------------------------------|
| AUTO MOTO MICHEL LACHAT | michel.lachat@orange.fr | Communication Fiche Récapitulative | 28/07/15 |     |    | Nexity Property Management       |
| NPM GESTION             | HALLER EMILIE           | RENOUVELLEMENT COT                 | 05/12/16 |     |    | Nexity Property Management       |

5.2. Communications du DTA aux intervenants pour des travaux dans des locaux ou des matériaux ou produits contenant de l'amiante ont été repérés

| TRAVAUX DEVANT ETRE REALISES | LOCAUX CONCERNES | NOM DE L'ENTREPRISE | DATE | NOM ET SIGNATURE DE L'EXPEDITEUR |
|------------------------------|------------------|---------------------|------|----------------------------------|
| -                            | -                | -                   | -    | -                                |

**Les entreprises soussignées attestent avoir pris connaissance de ce dossier technique amiante avant le début des travaux ci-dessous mentionnés**



|                                      |                     |  |
|--------------------------------------|---------------------|--|
| DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE            | RÉFÉRENCE           |  |
| SITE DE : ECOUEN EZANVILLE P<br>GARE | UT002031A-019-CO-06 |  |

### 5.3. Travaux de retrait ou de confinement – Mesures conservatoires

#### 5.3.1. Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

| MATÉRIAUX OU PRODUIT<br>(indiquer son N°LB) | LOCALISATION PRÉCISE<br>(faire référence le cas échéant au plan, croquis ou photos joints) | NATURE DES TRAVAUX OU DES MESURES CONSERVATOIRES | DATES DES TRAVAUX OU DES MESURES CONSERVATOIRES |     | ENTREPRISES INTERVENANTES | INDIQUER les résultats de l'examen visuel et des mesures d'empoussièrement <sup>3</sup> |
|---|--|--|---|-----|---------------------------|---|
|   |  |  | Début   | Fin |                           |   |
| -   | -  | -  | -   | -   | -                         | -   |

#### 5.3.2. Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

| MATÉRIAUX OU PRODUIT<br>(indiquer son N°LB) | LOCALISATION PRÉCISE<br>(faire référence le cas échéant au plan, croquis ou photos joints) | NATURE DES TRAVAUX OU DES MESURES CONSERVATOIRES | DATES DES TRAVAUX OU DES MESURES CONSERVATOIRES |     | ENTREPRISES INTERVENANTES | INDIQUER les résultats de l'examen visuel et des mesures d'empoussièrement <sup>4</sup> |
|---|--|--|---|-----|---------------------------|---|
|   |  |  | Début   | Fin |                           |   |
| -   | -  | -  | -   | -   | -                         | -   |

<sup>3</sup> art R. 1334-29-3 du CSP

<sup>4</sup> art R. 1334-29-3 du CSP



|                                      |                     |  |
|--------------------------------------|---------------------|--|
| DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE            | RÉFÉRENCE           |  |
| SITE DE : ECOUEN EZANVILLE P<br>GARE | UT002031A-019-CO-06 |  |

## 6. ANNEXES



|                                      |                     |  |
|--------------------------------------|---------------------|--|
| DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE            | RÉFÉRENCE           |  |
| SITE DE : ECOUEN EZANVILLE P<br>GARE | UT002031A-019-CO-06 |  |

6.1. Annexe 1 - Fiche récapitulative

6.2. Annexe 2 - Rapport de repérage

6.3. Annexe 3 - Plans et/ou croquis

6.4. Annexe 4 - Planche photos

6.5. Annexe 5 - Communications - Pièces preuves

6.6. Annexe 6 - Grilles complémentaires (liste B)



DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE

RÉFÉRENCE du DTA

SITE DE : ECOUEN EZANVILLE P  
GARE

UT002031A-019-CO-06



# FICHE RÉCAPITULATIVE



# AMIANTE

|   |                               |       |       |         |             |     |
|---|-------------------------------|-------|-------|---------|-------------|-----|
| Nom du site   | ECOUEN EZANVILLE P GARE       |       |       |         |             |     |
| Adresse du site                                       | 95460 Ézanville               |       |       |         |             |     |
| Nom du bâtiment                                       | CONCESSION L'EMBEILLIE STUDIO | N°RFF | 3014  |         |             |     |
| Date du permis de construire ou année de construction | 01/01/1914                    |       |       |         |             |     |
| Fonction du bâtiment                                  | BAT DE SERVICE                |       |       |         |             |     |
| Adresse ou accès                                      |                               |       |       |         |             |     |
| Ville   | Ézanville                     |       |       |         |             |     |
| Coordonnées RGF93                                     | E=                            | N=    |       |         |             |     |
| Nomenclature SNCF                                     | N° Région                     | 95229 | N° UT | 002031A | N° Bâtiment | 019 |

|              |   |
|--------------|---|
| Propriétaire | SNCF  |
| Adresse      | 10 rue Moke - CS 20012 - 93212 LA PLAINE SAINT-DENIS<br>Cedex |

|                                     |  |                  |            |
|-------------------------------------|--|------------------|------------|
| RÉFÉRENCE DU DTA                    | UT002031A-019-CO-06  | Date de création | 15/06/2006 |
| Historique des dates de mise à jour | 06/01/2014, 06/03/2014, 10/08/2016, 24/02/2017, 25/07/2017 |                  |            |

**La présente fiche est destinée à l'information des occupants de l'immeuble sur la présence d'amiante et les consignes de sécurité qui en résultent. Elle est bâtie à partir des données exhaustives du dossier technique amiante (DTA) et doit être mise à jour simultanément au DTA.**



|                                      |                     |  |
|--------------------------------------|---------------------|--|
| DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE            | RÉFÉRENCE du DTA    |  |
| SITE DE : ECOUEN EZANVILLE P<br>GARE | UT002031A-019-CO-06 |  |

## Plan de la fiche récapitulative

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. Consultation et mise à disposition des documents</b>  | <b>3</b>  |
| <b>2. Rapports de repérage</b>  | <b>5</b>  |
| <b>3. Liste des parties d'immeuble bâti ayant donné lieu au repérage</b>  | <b>5</b>  |
| <b>4. Identification des matériaux et produits contenant de l'amiante</b>   | <b>6</b>  |
| 4.1. Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante  | 6         |
| 4.2. Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante  | 6         |
| <b>5. Surveillance de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de la d'amiante</b>                        | <b>7</b>  |
| 5.1. Évaluation obligatoire des matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante                 | 7         |
| 5.2. Évaluation des matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante                             | 7         |
| <b>6. Travaux de retrait ou de confinement – Mesures conservatoires</b>   | <b>8</b>  |
| 6.1. Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante  | 8         |
| 6.2. Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante  | 8         |
| <b>7. Les recommandations générales de sécurité du dossier technique amiante</b>  | <b>9</b>  |
| 7.1. Informations générales   | 9         |
| 7.2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail  | 10        |
| 7.3. Recommandations générales de sécurité  | 10        |
| 7.4. Gestion des déchets contenant de l'amiante   | 10        |
| <b>8. Plans et/ou photos et/ou croquis des locaux avec la localisation des matériaux et produits contenant de l'amiante</b> | <b>13</b> |



|                                      |                     |  |
|--------------------------------------|---------------------|--|
| DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE            | RÉFÉRENCE du DTA    |  |
| SITE DE : ECOUEN EZANVILLE P<br>GARE | UT002031A-019-CO-06 |  |

## 1. Consultation et mise à disposition des documents

|   |  |                 |                |
|---|--|-----------------|----------------|
| Nom du détenteur du DTA   |  | SNCF (IDF)      |                |
| Service   | Aménagement et patrimoine                                  | Fonction        | -              |
| Adresse   | 10 rue Moke - CS 20012 - 93212 LA PLAINE SAINT-DENIS Cedex |                 |                |
| Mail  | -  | Téléphone       | 01 85 57 31 28 |
| <b>La consultation de l'intégralité du dossier technique amiante peut être réalisée sur internet</b>  |  |                 |                |
| Faire la demande à la DIT   |  |                 |                |
| La personne ayant demandé la fiche récapitulative s'est au préalable enregistrée dans le tableau 5.1 du DTA. Elle tient à la disposition des occupants du bâtiment cette fiche de la façon qui conviendra le mieux pour en faciliter la consultation. |  |                 |                |
| Nom du demandeur de la FR   |  |                 |                |
| Service   |  | Bâtiment/Bureau |                |
| Mail  |  | Téléphone       |                |

### INSTRUCTIONS POUR L'INFORMATION DES OCCUPANTS

La communication des informations relatives à l'amiante vers les occupants de l'immeuble s'effectue de la manière suivante

- A l'entrée dans les locaux, le propriétaire remet au nouvel occupant un exemplaire de la fiche récapitulative du dossier technique amiante, cette remise est adressée par courrier simple
- A chaque modification du dossier technique amiante, un nouvel exemplaire de la fiche récapitulative est adressé à l'occupant
- Par ailleurs les consignes générales de sécurité relatives à la présence d'amiante figurent ci-après et page suivante.

### INFORMATIONS GENERALES

Respirer des fibres d'amiante est dangereux pour la santé, ces fibres peuvent provoquer, lorsqu'elles sont inhalées, des pathologies graves (dont cancers du poumon et de la plèvre);

Les matériaux contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure anormale ou lors d'intervention mettant en cause l'intégrité du matériau (par exemple, perçage, ponçage, découpe, friction) Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises

Il est recommandé aux occupants d'éviter toute intervention directe sur les matériaux contenant de l'amiante (flocage, calorifugeages, cartons d'amiante, éléments en amiante tissé ou tressé, mousse isolante de calfeutrement) et d'avoir recours dans de telles situations, à des professionnels qualifiés (qui devront alors se conformer notamment aux prescriptions du décret n° 96 98 du 7 février 1996, relatif à la protection des travailleurs contre le risques liées à l'inhalation de poussières d'amiante° »



|                                      |                     |  |
|--------------------------------------|---------------------|--|
| DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE            | RÉFÉRENCE du DTA    |  |
| SITE DE : ECOUEN EZANVILLE P<br>GARE | UT002031A-019-CO-06 |  |

## INFORMATION A DES PROFESSIONNELS QUALIFIES

Professionnels « attention les consignes générales de sécurité » mentionnées ci après sont avant tout destinées aux particuliers. Les mesures renforcées, vous concernant sont fixées par la réglementation relative à la protection des travailleurs contre les risques liés à l'inhalation de poussières d'amiante.

Des documents d'informations et des conseils pratiques de prévention adaptés peuvent être fournis par les directions régionales du travail et de l'emploi et de la formation professionnelle, les services de prévention des caisses régionales d'assurances maladies et l'organisme professionnel de la prévention du bâtiment et des travaux publics ;

## COMMENTAIRES

La communication est à effectuer dans le mois de l'arrivée dans les locaux ou de la modification du D.T.A.

---



|                                      |                     |  |
|--------------------------------------|---------------------|--|
| DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE            | RÉFÉRENCE du DTA    |  |
| SITE DE : ECOUEN EZANVILLE P<br>GARE | UT002031A-019-CO-06 |  |

## 2. Rapports de repérage

| NUMÉRO DE RÉFÉRENCE | DATE DU RAPPORT | NOM DE LA SOCIÉTÉ et de l'opérateur de repérage | OBJET DU REPÉRAGE                       | CONCLUSIONS      |
|---------------------|-----------------|---|---|------------------|
| 20 002031A<br>019   | 15/06/2006      | DC Ingénierie                                   | Repérage étendu antérieur au 20/12/2012 | Amiante détectée |
| G1-000596           | 27/06/2013      | Bati-Plans                                      | Listes A et B                           | Amiante détectée |
| G1-011893           | 24/05/2017      | Constatimmo (Ahmed BOUDJEMA)                    | Listes A et B                           | Amiante détectée |

## 3. Liste des parties d'immeuble bâti ayant donné lieu au repérage

| LISTE DES DIFFÉRENTS REPÉRAGES | NUMÉRO DE RÉFÉRENCE du rapport de repérage | LISTE DES PARTIES de l'immeuble bâti visitées (1) | LISTE DES PARTIES de l'immeuble bâti non visitées devant donner lieu à une prochaine visite (2) |
|--------------------------------|--|---|---|
| <b>Liste A</b>                 | G1-000596                                  | Ensemble des locaux                               | Néant   |
| <b>Liste A</b>                 | G1-011893                                  | Ensemble des locaux                               | Néant   |
| <b>Liste B</b>                 | G1-000596                                  | Ensemble des locaux                               | Néant   |
| <b>Liste B</b>                 | G1-011893                                  | Ensemble des locaux                               | Néant   |
| <b>Autres repérages</b>        | 20 002031A<br>019                          | Ensemble des locaux                               | Nouveau repérage exhaustif réalisé le 27/06/2013  |

(1) Tous les locaux doivent être obligatoirement visités.

(2) Pour les locaux non visités, permettre leur identification et en indiquer le motif : (ex: locaux inaccessibles, clefs absentes...et, lorsqu'elle est connue, la date du repérage complémentaire programmé.



|                                      |                     |  |
|--------------------------------------|---------------------|--|
| DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE            | RÉFÉRENCE du DTA    |  |
| SITE DE : ECOUEN EZANVILLE P<br>GARE | UT002031A-019-CO-06 |  |

## 4. Identification des matériaux et produits contenant de l'amiante

### 4.1. Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

| DATE DE CHAQUE REPÉRAGE | TYPE DE REPÉRAGE | MATÉRIAUX OU PRODUIT | LOCALISATION PRÉCISE<br>(faire référence le cas échéant au plan, croquis ou photos joints) | ÉTAT DE CONSERVATION<br>(1) | MESURES OBLIGATOIRES ASSOCIÉES<br>(évaluation périodique, mesure d'empoussièrement ou travaux de retrait ou de confinement) |
|-------------------------|------------------|----------------------|--|-----------------------------|---|
| -                       | -                | -                    | -  | -                           | -   |

(1) Matériaux liste A : l'état de conservation est défini par un score 1, 2 ou 3 en application des grilles d'évaluation définies réglementairement, 3 étant le moins bon score et 1 le meilleur.

### 4.2. Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

| DATE DE CHAQUE REPÉRAGE   | TYPE DE REPÉRAGE            | MATÉRIAUX OU PRODUIT | LOCALISATION PRÉCISE<br>(faire référence le cas échéant au plan, croquis ou photos joints) | ÉTAT DE CONSERVATION<br>(2) | MESURES PRÉCONISÉES PAR L'OPÉRATEUR |
|---------------------------|-----------------------------|----------------------|--|-----------------------------|-------------------------------------|
| 27/06/2013,<br>24/05/2017 | Liste B et autres matériaux | PLAQUES ONDULEES     | EXTERIEUR (RDC)  | Dégradation ponctuelle      | Evaluation périodique               |
| 27/06/2013,<br>24/05/2017 | Liste B et autres matériaux | CONDUIT              | EXTERIEUR (RDC)  | Dégradation ponctuelle      | Evaluation périodique               |

(1) Matériaux liste B : conclusion conforme à la réglementation en vigueur au moment de la réalisation du repérage.



## 5. Surveillance de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de la d'amiante

### 5.1. Évaluation obligatoire des matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

| DATE DE LA VISITE | MATÉRIAUX OU PRODUIT CONCERNÉ | LOCALISATION | ÉTAT DE CONSERVATION | MESURES D'EMPOUSSIEREMENT |
|-------------------|-------------------------------|--------------|----------------------|---------------------------|
| -                 | -                             | -            | -                    | -                         |

L'évaluation périodique de l'état de conservation est effectuée tous les trois ans. Pour l'état intermédiaire de dégradation, des mesures d'empoussièrement sont réalisées.

### 5.2. Évaluation des matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

| DATE DE LA VISITE | MATÉRIAUX OU PRODUIT CONCERNÉ | LOCALISATION    | ÉTAT DE CONSERVATION   | MESURES D'EMPOUSSIEREMENT |
|-------------------|-------------------------------|-----------------|------------------------|---------------------------|
| 24/05/2017        | PLAQUES ONDULEES              | EXTERIEUR (RDC) | Dégradation ponctuelle | -                         |
| 24/05/2017        | CONDUIT                       | EXTERIEUR (RDC) | Dégradation ponctuelle | -                         |



|                                      |                     |  |
|--------------------------------------|---------------------|--|
| DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE            | RÉFÉRENCE du DTA    |  |
| SITE DE : ECOUEN EZANVILLE P<br>GARE | UT002031A-019-CO-06 |  |

## 6. Travaux de retrait ou de confinement – Mesures conservatoires

### 6.1. Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

| MATÉRIAUX OU PRODUIT | LOCALISATION PRÉCISE<br>(faire référence le cas échéant au plan, croquis ou photos joints) | NATURE DES TRAVAUX OU DES MESURES CONSERVATOIRES | DATE DES TRAVAUX OU DES MESURES CONSERVATOIRES |   | ENTREPRISES INTERVENANTES | INDIQUER les résultats de l'examen visuel et des mesures d'empoussièremment (art R. 1334-29-3 du CSP) |
|----------------------|--|--|--|---|---------------------------|---|
| -                    | -  | -  | -  | - | -                         | -   |

### 6.2. Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

| MATÉRIAUX OU PRODUIT | LOCALISATION PRÉCISE<br>(faire référence le cas échéant au plan, croquis ou photos joints) | NATURE DES TRAVAUX OU DES MESURES CONSERVATOIRES | DATE DES TRAVAUX OU DES MESURES CONSERVATOIRES |   | ENTREPRISES INTERVENANTES | INDIQUER les résultats de l'examen visuel et des mesures d'empoussièremment (art R. 1334-29-3 du CSP) |
|----------------------|--|--|--|---|---------------------------|---|
| -                    | -  | -  | -  | - | -                         | -   |



|                                      |                     |  |
|--------------------------------------|---------------------|--|
| DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE            | RÉFÉRENCE du DTA    |  |
| SITE DE : ECOUEN EZANVILLE P<br>GARE | UT002031A-019-CO-06 |  |

## 7. Les recommandations générales de sécurité du dossier technique amiante

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions.

Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

### 7.1. Informations générales

#### a. Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrément important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

#### b. Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités



|                                      |                     |  |
|--------------------------------------|---------------------|--|
| DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE            | RÉFÉRENCE du DTA    |  |
| SITE DE : ECOUEN EZANVILLE P<br>GARE | UT002031A-019-CO-06 |  |

sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés. De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

## 7.2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

## 7.3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par

exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante. L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente. Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr).

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

## 7.4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.



|                                      |                     |  |
|--------------------------------------|---------------------|--|
| DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE            | RÉFÉRENCE du DTA    |  |
| SITE DE : ECOUEN EZANVILLE P<br>GARE | UT002031A-019-CO-06 |  |

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

#### **a. Conditionnement des déchets**

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

#### **b. Apport en déchèterie**

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

#### **c. Filières d'élimination des déchets**

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

#### **d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante**

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ; – ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

#### **e. Traçabilité**

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat



|                                      |                     |  |
|--------------------------------------|---------------------|--|
| DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE            | RÉFÉRENCE du DTA    |  |
| SITE DE : ECOUEN EZANVILLE P<br>GARE | UT002031A-019-CO-06 |  |

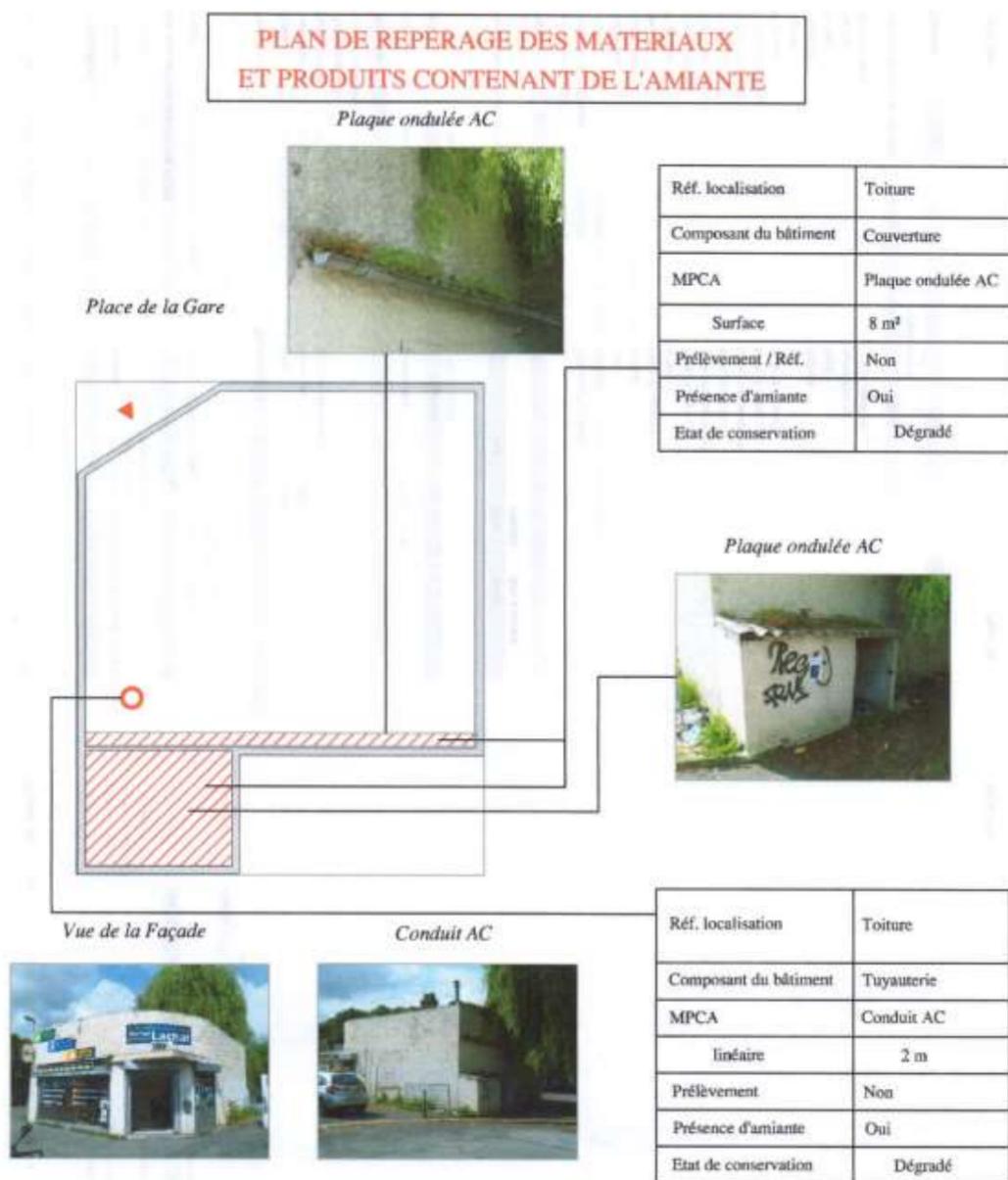
d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.  
Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.



|                                      |                     |  |
|--------------------------------------|---------------------|--|
| DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE            | RÉFÉRENCE du DTA    |  |
| SITE DE : ECOUEN EZANVILLE P<br>GARE | UT002031A-019-CO-06 |  |

## 8. Plans et/ou photos et/ou croquis des locaux avec la localisation des matériaux et produits contenant de l'amiante

PLAN DE REPERAGE



| Schéma de repérage amiante            |                 |                  |                               |              |
|---------------------------------------|-----------------|------------------|-------------------------------|--------------|
| Annexe au rapport / dossier référencé | G1-11893        |                  | Date                          | 24/05/2017   |
| Page 1. /1                            |                 |                  |                               |              |
| Site                                  | ECOEN EZANVILLE | Désignation bât. | CONCESSION L'EMBEILLIE STUDIO |              |
| N°RFF                                 | 1552 / 3014     | N°UT SNCF        | 002031 A                      | N°Bât. N 019 |
| Partie repérée                        | BATIMENT        |                  | Niveau                        | RDC          |
| Etabli par (Sté)                      | CONSTATIMMO     | Opérateur        | BOUDJEMA                      |              |





Constatimmo  
97, cours Gambetta  
69481 LYON  
jproye@constatimmo.com  
04 72 84 10 10

Rapport n°G1-011893 du 25/07/2017

## Mission de repérage des matériaux et produits des listes A et B contenant de l'amiante

(Rapport établi suivant les modalités des arrêtés du 12 décembre 2012 relatifs aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits des listes A et B)

|      |   |
|------|---|
| SITE | ECOUEEN EZANVILLE P GARE<br>95460 Ézanville (IDF)<br>N° RFF : 1552   N° UT SNCF : 002031A |
| BAT. | CONCESSION L'EMBEILLIE STUDIO<br>N°RFF : 3014   N° SNCF : 019                             |

Suite à la mission de repérage, nous pouvons conclure aux résultats suivants :

| Liste A |   | Liste B et autres matériaux   |   | Nombre de zones ou de locaux non visités                        |
|---------|---|-------------------------------|---|---|
| Note 1  | 0 | Evaluation périodique         | 2 | 0   |
| Note 2  | 0 | Action corrective de niveau 1 | 0 | Nombre de matériaux n'ayant pas pu faire l'objet de prélèvement |
| Note 3  | 0 | Action corrective de niveau 2 | 0 | 0   |

Nota : les décomptes correspondent au nombre de zones présentant des matériaux contenant de l'amiante.

Opérateur : Ahmed BOUDJEMA

Visa :

Cachet de la Société :

**CONSTATIMMO**  
SAS au Capital de 50.000 Euros  
RCS Lyon 432 439 321  
97 Cours Gambetta  
69481 LYON Cedex 03  
Tél. 04 72 84 10 10 - Fax 04 37 48 07 75

## Sommaire

---

|   |   |
|---|---|
| 1. Bien concerné .....  | 3 |
| 2. Identification des différents intervenants .....                                 | 3 |
| 3. Objet de la mission.....   | 4 |
| 4. Documents antérieurs transmis pour la réalisation de la mission .....            | 5 |
| 5. Synthèse des précédents repérages .....  | 5 |
| 6. Déroulement de la mission .....  | 5 |
| 7. Liste des prélèvements réalisés et des résultats d'analyses du laboratoire ..... | 6 |
| 8. Liste des matériaux et produits contenant de l'amiante .....                     | 6 |
| 9. Mesures d'empoussièrément .....  | 6 |
| 10. Conclusions .....   | 6 |

## Documents joints en annexe

---

- Texte informatif sur les dangers de l'amiante
- Grille(s) d'évaluation
- Plan(s) et/ou croquis
- Planche photos
- Attestations de compétences et d'assurance

## 1. Bien concerné

---

### Site concerné :

Nom du site : ECOUEN EZANVILLE P GARE  
Adresse du site : 95460 Ézanville  
Numéro de région : 95229  
Numéro RFF du site : 1552  
Numéro UT du site : 002031A

### Bâtiment concerné :

Nom du bâtiment : CONCESSION L'EMBEILLIE STUDIO  
Fonction du bâtiment : BAT DE SERVICE  
Numéro RFF du bâtiment : 3014  
Numéro SNCF du bâtiment : 019  
Date du permis de construire : 01/01/1914

## 2. Identification des différents intervenants

---

| Type           | Société                    | Adresse   | Coordonnées                              |
|----------------|----------------------------|---|--|
| Propriétaire   | SNCF Réseau                | Campus Rimbaud - 10 rue Camille MOKE - 93200 Saint-Denis    | 01 85 57 31 28                           |
| Commanditaire  | Nexity Property Management | 10, rue Marc BLOCH - TSA 50101 92 613 CLICHY Cedex - FRANCE | -  |
| Diagnostiqueur | Constatimmo                | 97, cours Gambetta 69481 LYON                               | 04 72 84 10 10<br>jproye@constatimmo.com |

### 3. Objet de la mission

La présente mission consiste à établir le rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante en vue de constituer le Dossier Technique Amiante (Article R.1334-29-5).

Le repérage fait l'état de la présence ou de l'absence des matériaux et produits contenant de l'amiante, accessibles sans travaux destructifs.

La recherche de ces matériaux ou produits s'étend sur l'ensemble des listes A et B définies en annexe 13-9 du code de la santé publique, mises à jour par les arrêtés du 12 décembre 2012 (cf. ci-dessous).

#### Programme de repérage de la liste A de l'annexe 13-9 :

| Composant à sonder ou à vérifier |
|----------------------------------|
| Flocages                         |
| Calorifugeages                   |
| Faux plafonds                    |

#### Programme de repérage de la liste B de l'annexe 13-9 :

| Composant de la construction   | Partie du composant à vérifier ou à sonder  |
|--|---|
| Parois verticales intérieures  |   |
| Mur et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs).   | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu.  |
| Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.  | Enduits projetés, panneaux de cloisons.   |
| Planchers et plafonds  |   |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres.<br>Planchers.  | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés.<br>Dalles de sol.  |
| Conduits, canalisations et équipements intérieurs  |   |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...)<br>Clapets / volets coupe-feu.<br>Portes coupe-feu.<br>Vide-ordures. | Conduits, enveloppes de calorifuges.<br>Clapets, volets, rebouchage.<br>Joints (tresses, bandes).<br>Conduits.  |
| Eléments extérieurs  |   |
| Toitures.<br><br>Bardages et façades légères.<br>Conduits en toiture et façade.  | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux.<br>Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment).<br>Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée. |

#### 4. Documents antérieurs transmis pour la réalisation de la mission

---

Préalablement à l'opération de repérage, le document suivant nous a été remis :  
DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE - BATI-PLAN (réf. G1-00596) du 27/07/2013

#### 5. Synthèse des précédents repérages

---

Suite à l'analyse de l'ensemble des rapports et documents précédemment transmis, nous pouvons conclure aux éléments suivants :  
il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

**Important** : ces éléments ont été pris en compte et vérifiés sur site afin d'établir la situation amiante actualisée. Les matériaux et produits contenant de l'amiante identifiés dans les précédents repérages et non repris dans ce rapport de mission sont des matériaux et produits éliminés ou confinés.

#### 6. Déroulement de la mission

---

Date de commande de la mission : 01/04/2016  
Opérateur(s) de repérage : Ahmed BOUDJEMA  
Date(s) de visite sur site : 24/05/2017  
Accompagnateur(s) : NEANT

Liste des locaux visités :

| Code local | Niveau | Zone concernée      |
|------------|--------|---------------------|
| LV01       | RDC    | Ensemble des locaux |

Liste des locaux n'ayant pas fait l'objet du repérage :

| Code LNV (*) | Niveau | Zone concernée | Motif de non visite |
|--------------|--------|----------------|---------------------|
|              |        |                | Néant               |

(\*) Locaux Non Visités

**Précision(s) sur le déroulement de la mission :**

80 m<sup>2</sup>

## 7. Liste des prélèvements réalisés et des résultats d'analyses du laboratoire

Conformément aux dispositions de l'article R.1334-24 du code de la santé publique, en cas de doute quant à la présence d'amiante sur un matériau, il a été déterminé les matériaux et produits dont il convient de prélever et d'analyser un ou plusieurs échantillons. Les prélèvements sont effectués sur toute l'épaisseur du matériau et de manière à maintenir la traçabilité des échantillons prélevés.

| Référence échantillon | Nature du matériau | Description du matériau | Localisation du prélèvement |                     | Résultat d'analyse |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------|
|                       |                    |                         | Niveau                      | Zone de prélèvement |                    |
| Néant                 |                    |                         |                             |                     |                    |

## 8. Liste des matériaux et produits contenant de l'amiante

Matériaux et produits de la liste A :

| Code MCA | Nature | Description | Zone homogène |       | Présence d'amiante déterminée par | Résultat d'évaluation <sup>(1)</sup> |
|----------|--------|-------------|---------------|-------|-----------------------------------|--------------------------------------|
|          |        |             | Niveau        | Local |                                   |                                      |
| Néant    |        |             |               |       |                                   |                                      |

Matériaux et produits de la liste B <sup>(\*)</sup>:

| Code MCA | Nature              | Description      | Zone homogène |           | Présence d'amiante déterminée par | Type de recommandation <sup>(1)</sup> |
|----------|---------------------|------------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---------------------------------------|
|          |                     |                  | Niveau        | Local     |                                   |                                       |
| 1        | Eléments extérieurs | PLAQUES ONDULEES | RDC           | EXTERIEUR | Rapports antérieurs               | EP                                    |
| 2        | Eléments extérieurs | CONDUIT          | RDC           | EXTERIEUR | Rapports antérieurs               | EP                                    |

<sup>(\*)</sup> Cette liste comprend également les matériaux amiantifères ou susceptibles de l'être, autres que ceux des listes A et B qui auraient pu être repérés.

<sup>(1)</sup> EP : Evaluation Périodique ; AC1 : Action Corrective de premier niveau ; AC2 : Action Corrective de second niveau ; ME : Mesure d'empoussièrement ; TC : Travaux de retrait ou de confinement.

## 9. Mesures d'empoussièrement

| Code MCA | Nature | Description | Zone homogène |       | Mesure d'empoussièrement |
|----------|--------|-------------|---------------|-------|--------------------------|
|          |        |             | Niveau        | Local |                          |
| Néant    |        |             |               |       |                          |

## 10. Conclusions

il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante



Constatimmo  
97, cours Gambetta  
69481 LYON  
jproye@constatimmo.com  
04 72 84 10 10

Annexes au rapport n°G1-011893 du 25/07/2017

## Mission de repérage des matériaux et produits des listes A et B contenant de l'amiante

(Rapport établi suivant les modalités des arrêtés du 12 décembre 2012 relatifs aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits des listes A et B)

|      |  |
|------|--|
| SITE | <p>ECOUEEN EZANVILLE P GARE<br/>95460 Ézanville (IDF)<br/>N° RFF : 1552   N° UT SNCF : 002031A</p> |
| BAT. | <p>CONCESSION L'EMBELLIE STUDIO<br/>N°RFF : 3014   N° SNCF : 019</p>                               |

Les documents suivants constituent les annexes du rapport principal :

- Texte informatif sur les dangers de l'amiante
- Grille(s) d'évaluation
- Plan(s) et/ou croquis
- Planche photos
- Attestations de compétences et d'assurance

## **Texte informatif sur les dangers de l'amiante et la gestion du risque associé**

---

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes. Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

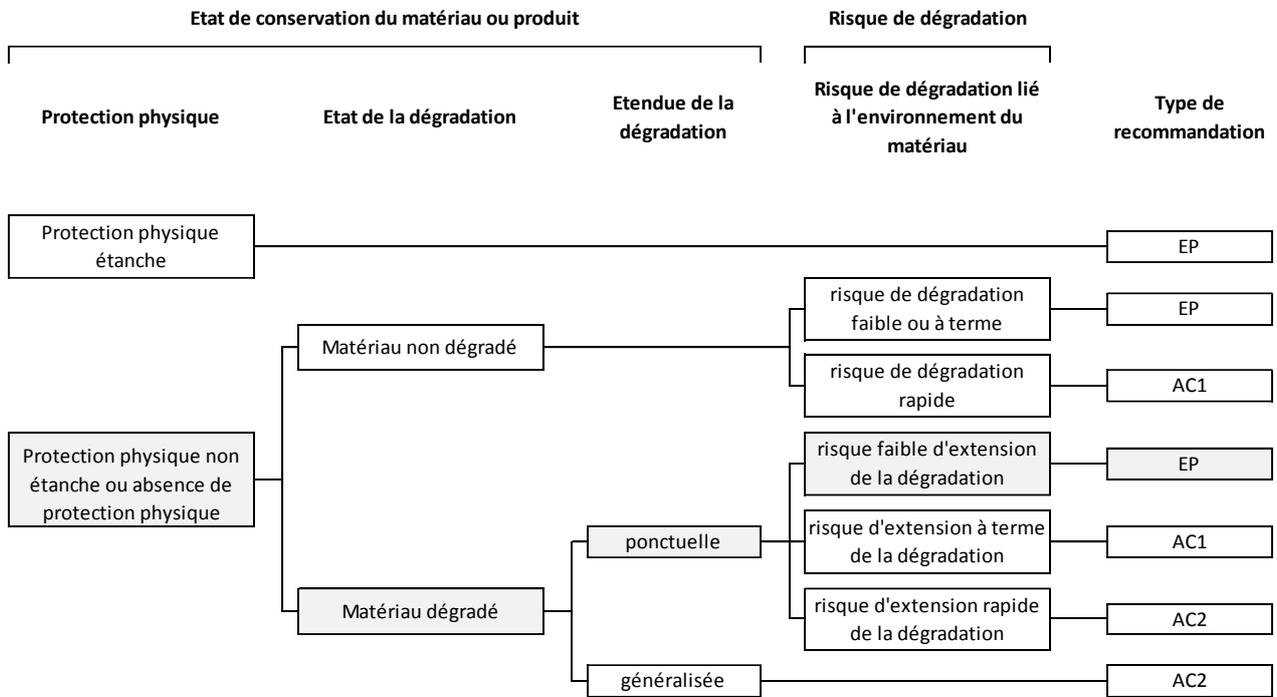
# Grille d'évaluation réglementaire

## Liste B

### Détail et localisation du matériau contenant de l'amiante

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Code MCA                | 1                |
| Description du matériau | PLAQUES ONDULEES |
| Niveau                  | RDC              |
| Local                   | EXTERIEUR        |

### Evaluation réglementaire du matériau



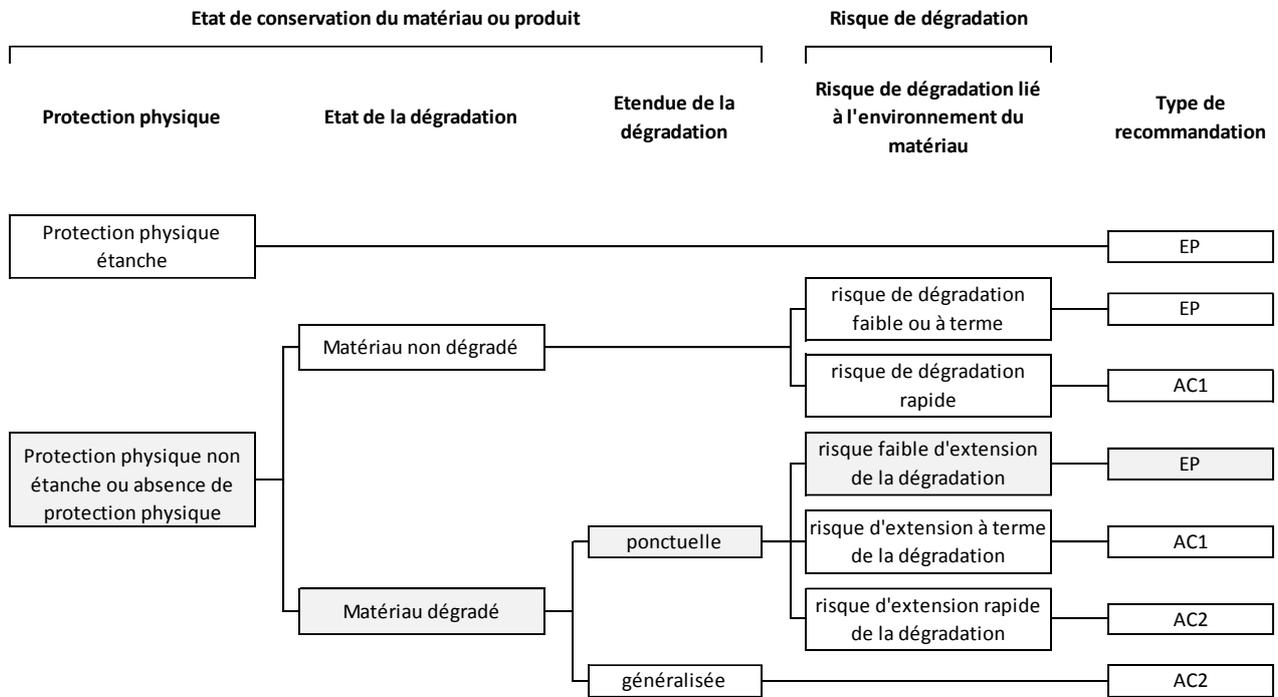
# Grille d'évaluation réglementaire

## Liste B

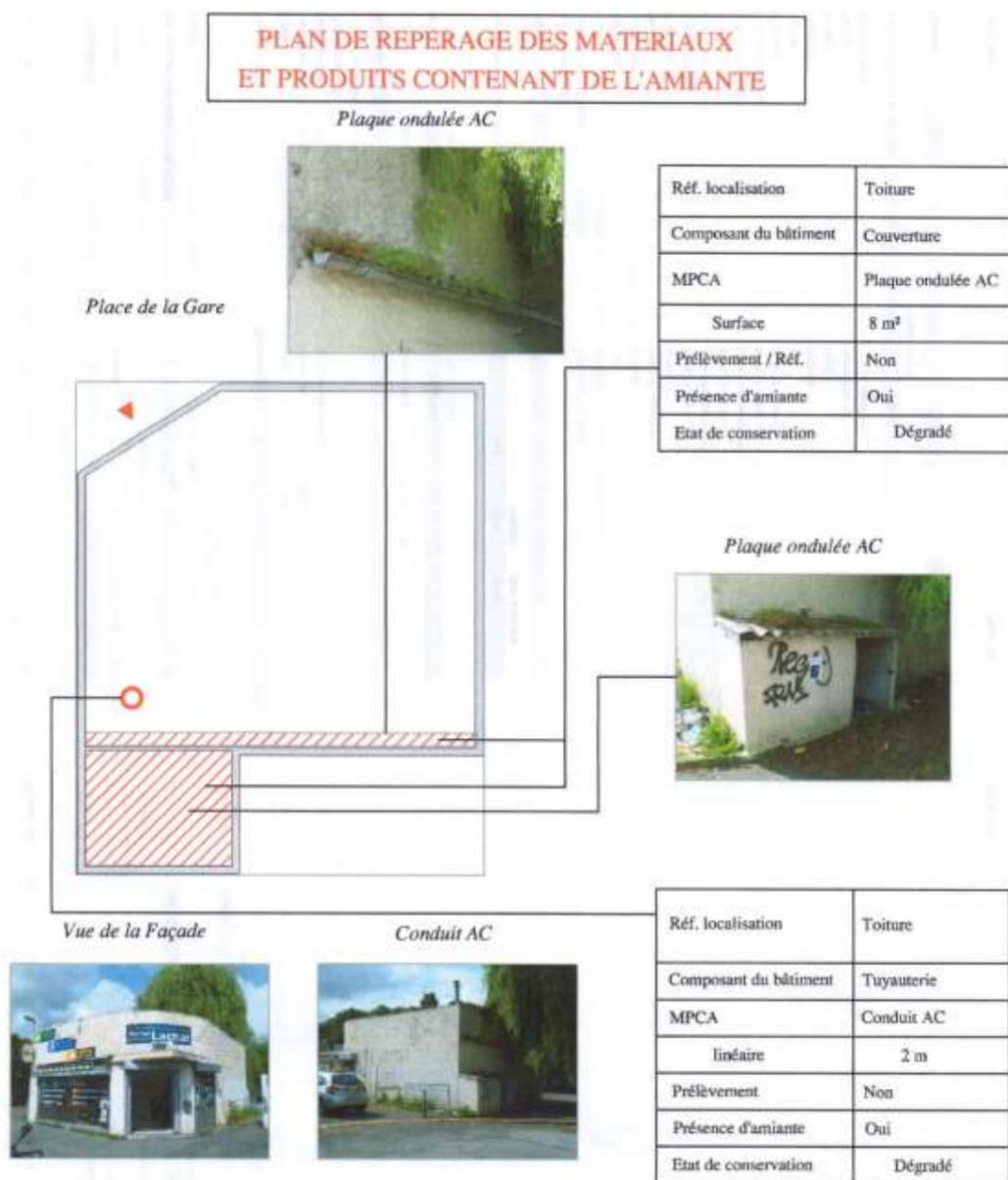
### Détail et localisation du matériau contenant de l'amiante

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Code MCA                | 2         |
| Description du matériau | CONDUIT   |
| Niveau                  | RDC       |
| Local                   | EXTERIEUR |

### Evaluation réglementaire du matériau



PLAN DE REPERAGE



| Schéma de repérage amiante            |                 |                  |                               |              |
|---------------------------------------|-----------------|------------------|-------------------------------|--------------|
| Annexe au rapport / dossier référencé | G1-11893        |                  | Date                          | 24/05/2017   |
| Site                                  | ECOEN EZANVILLE | Désignation bât. | CONCESSION L'EMBEILLIE STUDIO |              |
| N°RFF                                 | 1552 / 3014     | N°UT SNCF        | 002031 A                      | N°Bât. N 019 |
| Partie repérée                        | BATIMENT        |                  | Niveau                        | RDC          |
| Etabli par (Sté)                      | CONSTATIMMO     |                  | Opérateur                     | BOUDJEMA     |



## - CERTIFICAT DE COMPÉTENCES -

# Diagnostics Techniques Immobiliers

La certification de compétences de personnes physiques est attribuée par GINGER CATED à :

**BOUDJEMA AHMED sous le numéro 766**

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics suivantes :

|                                     |   | Intitulé du type de diagnostic technique immobilier  | Date d'effet | Date d'expiration |   |
|-------------------------------------|---|--|--------------|-------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Amiante</b>  | Missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante             | 05/02/2017   | 04/02/2022        | R |
| <input type="checkbox"/>            | <b>Plomb</b>  | Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)   |              |                   |   |
|                                     | <input type="checkbox"/> Mention Plomb:   | Diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures (DRIPP)<br>Contrôle après travaux en présence de plomb (CTPP) |              |                   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Termites</b>   | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment en métropole et en outre mer   | 08/01/2017   | 07/01/2022        | R |
|                                     | <input checked="" type="checkbox"/> France<br><input type="checkbox"/> Outremer:<br>..... |  |              |                   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>DPE</b>  | Diagnostic de performance énergétique  | 29/11/2016   | 28/11/2021        | R |
|                                     | <input type="checkbox"/> Mention DPE:   | Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments  |              |                   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>GAZ</b>  | Etat des installations intérieures de gaz  | 06/02/2012   | 05/02/2017        | C |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Electricité</b>  | Etat des installations Intérieures d'électricité   | 06/02/2012   | 05/02/2017        | C |

Légende: C=Certification - R=Recertification - T=Transfert

Le jeudi 22 décembre 2016

Le Directeur Ginger Cated  
Michel KHATIB




E20 - v13 du 18/08/2016  
Ref: 22766B12CC2016



## Responsabilité Civile

Allianz I.A.R.D., dont le siège social est situé 1 cours Michelet CS 30051 92076 Paris La Défense Cedex, atteste que :

**CONSTATIMMO  
97 COURS GAMBETTA  
69003 LYON**

**Est titulaire d'un contrat Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit sous le numéro 43 795 122, qui a pris effet le 1<sup>ER</sup> juillet 2008.**

Ce contrat a pour objet de :

- satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 – 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

- **Etat des lieux,**
- **Mesurage de surfaces**
- **Mesure pour les millièmes,**

### Activités sous traitées

- **Certificat pour prêt à taux zéro,**
- **Certificat de décence,**
- **Diagnostic amiante,**
- **Constat de risque d'exposition au plomb (CREP),**
- **Etat parasitaire,**
- **Etat relatif à la présence de termites dans les zones délimitées par un arrêté préfectoral,**
- **Etat des risques naturels, miniers et technologiques,**
- **Etat des installations intérieures de gaz,**
- **Etat de l'installation intérieure d'électricité**
- **Diagnostic de performance énergétique,**
- **Bilan thermique,**
- **Diagnostic « accessibilité handicapés » pour les ERP (Etablissements recevant du public),**
- **Sécurité piscine (selon la loi du 3 janvier 2003 n° 2003-9 et du Décret n° 2004-499).**

**La présente attestation est valable, sous réserve du paiement des cotisations, du 1<sup>er</sup> juillet 2016 au 30 juin 2017, à zéro heure.**

### Attestation Responsabilité Civile

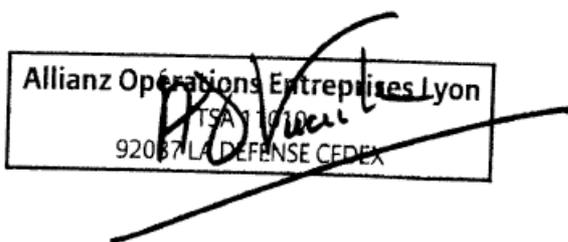
## Responsabilité Civile

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'assureur et ne peut engager celui-ci au delà des limites du contrat auquel elle se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances...).

Toute adjonction autre que les cachet et signature du représentant de la Compagnie est réputée non écrite.

Etablie à LYON, le 30/06/2016

Pour Allianz,



## Attestation Responsabilité Civile

## Votre Assurance

▶ RCE PRESTATAIRES



SAS CONSTATIMMO  
97 COURS GAMBETTA  
69003 LYON 3EME FR

## COURTIER

### **ASSURIMO**

50 RUE DE MARSEILLE  
69367 LYON CEDEX 07

**Tél : 04 72 77 89 10**

Fax : 04 72 77 89 19

Portefeuille : 0312254184

ATTESTATION

## Vos références :

**Contrat n° 7542358804**

Client n° 0602017820

AXA France IARD, atteste que :

**SAS CONSTATIMMO  
97 COURS GAMBETTA  
69003 LYON 3EME**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 7542358804** ayant pris effet le **01/07/2017** garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

Prestation de service de courtage en expertise immobilière tant auprès de particuliers que de professionnels et notamment :

- Animation et mise à disposition d'experts indépendants réalisant des états des lieux, des diagnostics immobiliers réglementaires ou non réglementaires.
- Réalisation par l'Assuré, à titre accessoire, d'états des lieux et de diagnostics réglementaires ou non.
- Repérage de l'amiante avant la location.
- Réalisation de diagnostic technique global tel que prévu par l'Article L731-1 du Code de la construction et de l'Habitation selon les modalités suivantes :
  - o Disposer des compétences prévues par le décret 2016-1965 du 28/12/2016 ;
  - o L'activité ne peut en aucun cas être assimilable à une mission de maîtrise d'œuvre ;

Nature des diagnostics pouvant être effectués par CONSTATIMMO:

1. Diagnostics réglementaires liés à la vente ou location

Risque d'exposition au plomb – Repérage amiante avant une vente – Dossier technique amiante – Présence de termites/Etat parasitaire – Installation intérieure d'électricité – Installation intérieure de gaz – Risques naturels miniers et technologiques - Performance énergétique – Assainissement non collectif – Loi Carrez – Millièmes – Prêt à taux zéro – Certificat de décence – Etat des lieux.

## **AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2. Autres diagnostics pouvant être effectués par CONSTATIMMO

Repérage amiante avant travaux ou démolition – Accessibilité handicapés – Plans – Loi Boutin – Audit énergétique (habitation et tertiaire) – Diagnostic technique immeuble – Ad'AP – Fourniture et pose de DAAF dans l'habitation – Etat des lieux d'une livraison dans le neuf (assistance à réception) – Plomb avant travaux – Analyse de matériaux – Recherche de plomb dans l'eau – Sécurité piscine.

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Sa validité cesse pour les risques situés à l'Etranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du **01/07/2017** au **01/01/2018** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

### Montant des garanties

| Nature de la garantie  | Limite en €  |
|--|--|
| <b>1 – Responsabilité Exploitation</b>   |  |
| <b>Tous dommages garantis confondus pour toutes les garanties, sans pouvoir excéder pour :</b>                     | <b>10 00 000 €</b> par sinistre                          |
| 1.1 les dommages corporels   | <b>10 000 000 €</b> par sinistre                         |
| 1.2 les dommages matériels et immatériels confondus  | <b>1 200 000 €</b> par sinistre                          |
| <b>Dont :</b>  |  |
| 1.2.1 Dommages aux biens confiés   | <b>300 000 €</b> par sinistre                            |
| 1.3 Atteintes accidentelles à l'environnement (dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus) | <b>750 000 €</b> par année d'assurance                   |
| <b>2 – Responsabilité Civile Professionnelle</b>   |  |
| <b>Tous dommages garantis confondus sans pouvoir excéder pour :</b>  | <b>3 000 000 €</b> par sinistre et par année d'assurance |
| 2.1 Dommages aux biens confiés   | <b>300 000 €</b> par sinistre                            |
| 2.2 Dommages aux documents et médias confiés (dommages matériels et immatériels confondus)                         | <b>300 000 €</b> par sinistre                            |
| 2.3 les dommages immatériels non consécutifs   | <b>500 000 €</b> par sinistre et par année d'assurance   |
| <b>3 – Responsabilité Environnementale</b>   | <b>35 000 €</b> par année d'assurance                    |

Fait à PARIS, le 30 juin 2017

Pour la société :



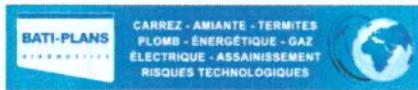
#### AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



Bati-Plans  
49, Rue Auguste Perret  
94000 CRETEIL  
contact@bati-plans-diagnostics.com  
01 48 77 30 17

## Rapport n°G1-000596 du 06/01/2014

# Mission de repérage des matériaux et produits des listes A et B contenant de l'amiante

(Rapport établi suivant les modalités des arrêtés du 12 décembre 2012 relatifs aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits des listes A et B)

|      |   |
|------|---|
| SITE | ECOUEEN EZANVILLE P GARE<br>95460 Ézanville (IDF)<br>N° RFF : 1552   N° UT SNCF : 002031A |
| BAT. | CONCESSION L'EMBELLIE STUDIO<br>N° RFF : 3014   N° SNCF : 019                             |

Suite à la mission de repérage, nous pouvons conclure aux résultats suivants :

| Liste A |   | Liste B et autres matériaux   |   | Nombre de zones ou de locaux non visités                        |
|---------|---|-------------------------------|---|---|
| Note 1  | 0 | Evaluation périodique         | 2 | 0   |
| Note 2  | 0 | Action corrective de niveau 1 | 0 | Nombre de matériaux n'ayant pas pu faire l'objet de prélèvement |
| Note 3  | 0 | Action corrective de niveau 2 | 0 | 0   |

Nota : les décomptes correspondent au nombre de zones présentant des matériaux contenant de l'amiante.

Opérateur : Djraibe NATOURNGAR  
Visa :

Cachet de la Société :



## Sommaire

---

|   |   |
|---|---|
| 1. Bien concerné .....  | 3 |
| 2. Identification des différents intervenants .....                                 | 3 |
| 3. Objet de la mission.....   | 4 |
| 4. Documents antérieurs transmis pour la réalisation de la mission .....            | 5 |
| 5. Synthèse des précédents repérages .....  | 5 |
| 6. Déroulement de la mission .....  | 5 |
| 7. Liste des prélèvements réalisés et des résultats d'analyses du laboratoire ..... | 6 |
| 8. Liste des matériaux et produits contenant de l'amiante .....                     | 6 |
| 9. Mesures d'empoussièrément .....  | 6 |
| 10. Conclusions .....   | 6 |

## Documents joints en annexe

---

- Texte informatif sur les dangers de l'amiante
- Grille(s) d'évaluation
- Plan(s) et/ou croquis
- Planche photos
- Attestations de compétences et d'assurance

## 1. Bien concerné

---

### Site concerné :

Nom du site : ECOUEN EZANVILLE P GARE  
Adresse du site : 95460 Ézanville  
Numéro de région : 95229  
Numéro RFF du site : 1552  
Numéro UT du site : 002031A

### Bâtiment concerné :

Nom du bâtiment : CONCESSION L'EMBEILLIE STUDIO  
Fonction du bâtiment : BAT DE SERVICE  
Numéro RFF du bâtiment : 3014  
Numéro SNCF du bâtiment : 019  
Date du permis de construire : 01/01/1914

## 2. Identification des différents intervenants

---

| Type           | Société                    | Adresse  | Coordonnées  |
|----------------|----------------------------|--|--|
| Propriétaire   | Réseau Ferré de France     | 92, Avenue de France<br>75 648 PARIS Cedex 13                  | 01.53.94.30.30                                       |
| Commanditaire  | Nexity Property Management | 10, rue Marc BLOCH - TSA 50101 92<br>613 CLICHY Cedex - FRANCE | -  |
| Diagnostiqueur | Bati-Plans                 | 49, Rue Auguste Perret<br>94000 CRETEIL                        | 01 48 77 30 17<br>contact@bati-plans-diagnostics.com |

### 3. Objet de la mission

La présente mission consiste à établir le rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante en vue de constituer le Dossier Technique Amiante (Article R.1334-29-5).

Le repérage fait l'état de la présence ou de l'absence des matériaux et produits contenant de l'amiante, accessibles sans travaux destructifs.

La recherche de ces matériaux ou produits s'étend sur l'ensemble des listes A et B définies en annexe 13-9 du code de la santé publique, mises à jour par les arrêtés du 12 décembre 2012 (cf. ci-dessous).

#### Programme de repérage de la liste A de l'annexe 13-9 :

| Composant à sonder ou à vérifier |
|----------------------------------|
| Flocages                         |
| Calorifugeages                   |
| Faux plafonds                    |

#### Programme de repérage de la liste B de l'annexe 13-9 :

| Composant de la construction   | Partie du composant à vérifier ou à sonder  |
|--|---|
| Parois verticales intérieures  |   |
| Mur et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs).   | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu.  |
| Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.  | Enduits projetés, panneaux de cloisons.   |
| Planchers et plafonds  |   |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres.<br>Planchers.  | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés.<br>Dalles de sol.  |
| Conduits, canalisations et équipements intérieurs  |   |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...)<br>Clapets / volets coupe-feu.<br>Portes coupe-feu.<br>Vide-ordures. | Conduits, enveloppes de calorifuges.<br>Clapets, volets, rebouchage.<br>Joints (tresses, bandes).<br>Conduits.  |
| Eléments extérieurs  |   |
| Toitures.<br><br>Bardages et façades légères.<br>Conduits en toiture et façade.  | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux.<br>Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment).<br>Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée. |

#### 4. Documents antérieurs transmis pour la réalisation de la mission

---

Aucun document antérieur n'a été exploité.

#### 5. Synthèse des précédents repérages

---

Aucun document antérieur n'a été exploité.

**Important** : ces éléments ont été pris en compte et vérifiés sur site afin d'établir la situation amiante actualisée. Les matériaux et produits contenant de l'amiante identifiés dans les précédents repérages et non repris dans ce rapport de mission sont des matériaux et produits éliminés ou confinés.

#### 6. Déroulement de la mission

---

Date de commande de la mission : 27/06/2013  
Opérateur(s) de repérage : Djraibe NATOURNGAR  
Date(s) de visite sur site : 27/06/2013  
Accompagnateur(s) : Monsieur LACHAT

Liste des locaux visités :

| Code local | Niveau | Zone concernée     |
|------------|--------|--------------------|
| LV01       | RDC    | Entrée / Réception |
| LV02       | RDC    | Salle de formation |
| LV03       | RDC    | Cuisine            |
| LV04       | RDC    | Toilettes          |
| LV05       | RDC    | Local chaudière    |
| LV06       | RDC    | Niche              |

Liste des locaux n'ayant pas fait l'objet du repérage :

| Code LNV (*) | Niveau | Zone concernée | Motif de non visite |
|--------------|--------|----------------|---------------------|
|              |        |                | Néant               |

(\*) Locaux Non Visités

**Précision(s) sur le déroulement de la mission :**

Néant

## 7. Liste des prélèvements réalisés et des résultats d'analyses du laboratoire

Conformément aux dispositions de l'article R.1334-24 du code de la santé publique, en cas de doute quant à la présence d'amiante sur un matériau, il a été déterminé les matériaux et produits dont il convient de prélever et d'analyser un ou plusieurs échantillons. Les prélèvements sont effectués sur toute l'épaisseur du matériau et de manière à maintenir la traçabilité des échantillons prélevés.

| Référence échantillon | Nature du matériau | Description du matériau | Localisation du prélèvement |                     | Résultat d'analyse |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------|
|                       |                    |                         | Niveau                      | Zone de prélèvement |                    |
| Néant                 |                    |                         |                             |                     |                    |

## 8. Liste des matériaux et produits contenant de l'amiante

Matériaux et produits de la liste A :

| Code MCA | Nature | Description | Zone homogène |       | Présence d'amiante déterminée par | Résultat d'évaluation <sup>(1)</sup> |
|----------|--------|-------------|---------------|-------|-----------------------------------|--------------------------------------|
|          |        |             | Niveau        | Local |                                   |                                      |
| Néant    |        |             |               |       |                                   |                                      |

Matériaux et produits de la liste B <sup>(\*)</sup>:

| Code MCA | Nature  | Description                     | Zone homogène |            | Présence d'amiante déterminée par | Type de recommandation <sup>(1)</sup> |
|----------|---|---------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
|          |   |                                 | Niveau        | Local      |                                   |                                       |
| 1        | Planchers et plafonds                             | Plaques ondulées amiante ciment | RDC           | Couverture | Décision de l'opérateur           | EP                                    |
| 2        | Conduits, canalisations et équipements intérieurs | Conduit de fluide et lanterne   | RDC           | Extérieur  | Décision de l'opérateur           | EP                                    |

<sup>(\*)</sup> Cette liste comprend également les matériaux amiantifères ou susceptibles de l'être, autres que ceux des listes A et B qui auraient pu être repérés.

<sup>(1)</sup> EP : Evaluation Périodique ; AC1 : Action Corrective de premier niveau ; AC2 : Action Corrective de second niveau ; ME : Mesure d'empoussièrement ; TC : Travaux de retrait ou de confinement.

## 9. Mesures d'empoussièrement

| Code MCA | Nature | Description | Zone homogène |       | Mesure d'empoussièrement |
|----------|--------|-------------|---------------|-------|--------------------------|
|          |        |             | Niveau        | Local |                          |
| Néant    |        |             |               |       |                          |

## 10. Conclusions

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.



Bati-Plans  
49, Rue Auguste Perret  
94000 CRETEIL  
contact@bati-plans-diagnostics.com  
01 48 77 30 17

Annexes au rapport n°G1-000596 du 06/01/2014

## Mission de repérage des matériaux et produits des listes A et B contenant de l'amiante

(Rapport établi suivant les modalités des arrêtés du 12 décembre 2012 relatifs aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits des listes A et B)

|      |  |
|------|--|
| SITE | <p>ECOUEEN EZANVILLE P GARE<br/>95460 Ézanville (IDF)<br/>N° RFF : 1552   N° UT SNCF : 002031A</p> |
| BAT. | <p>CONCESSION L'EMBELLIE STUDIO<br/>N°RFF : 3014   N° SNCF : 019</p>                               |

Les documents suivants constituent les annexes du rapport principal :

- Texte informatif sur les dangers de l'amiante
- Grille(s) d'évaluation
- Plan(s) et/ou croquis
- Planche photos
- Attestations de compétences et d'assurance

## **Texte informatif sur les dangers de l'amiante et la gestion du risque associé**

---

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes. Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

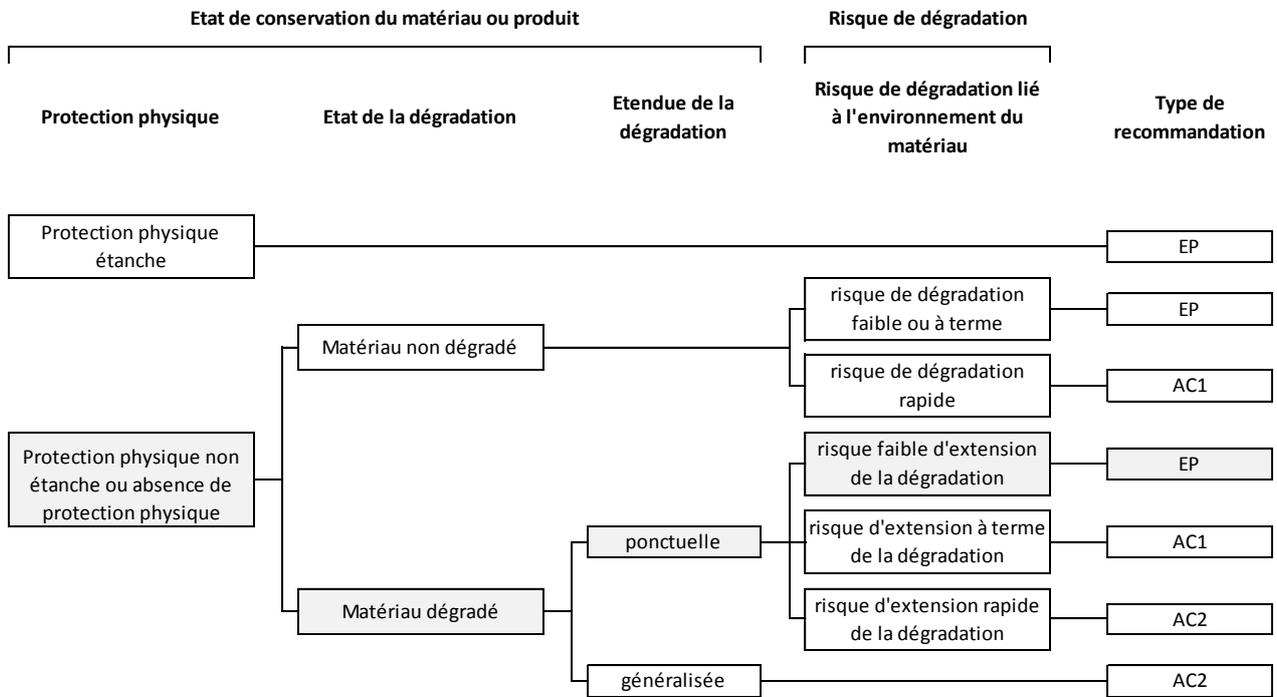
# Grille d'évaluation réglementaire

## Liste B

### Détail et localisation du matériau contenant de l'amiante

|                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| Code MCA                | 1                               |
| Description du matériau | Plaques ondulées amiante ciment |
| Niveau                  | RDC                             |
| Local                   | Couverture                      |

### Evaluation réglementaire du matériau



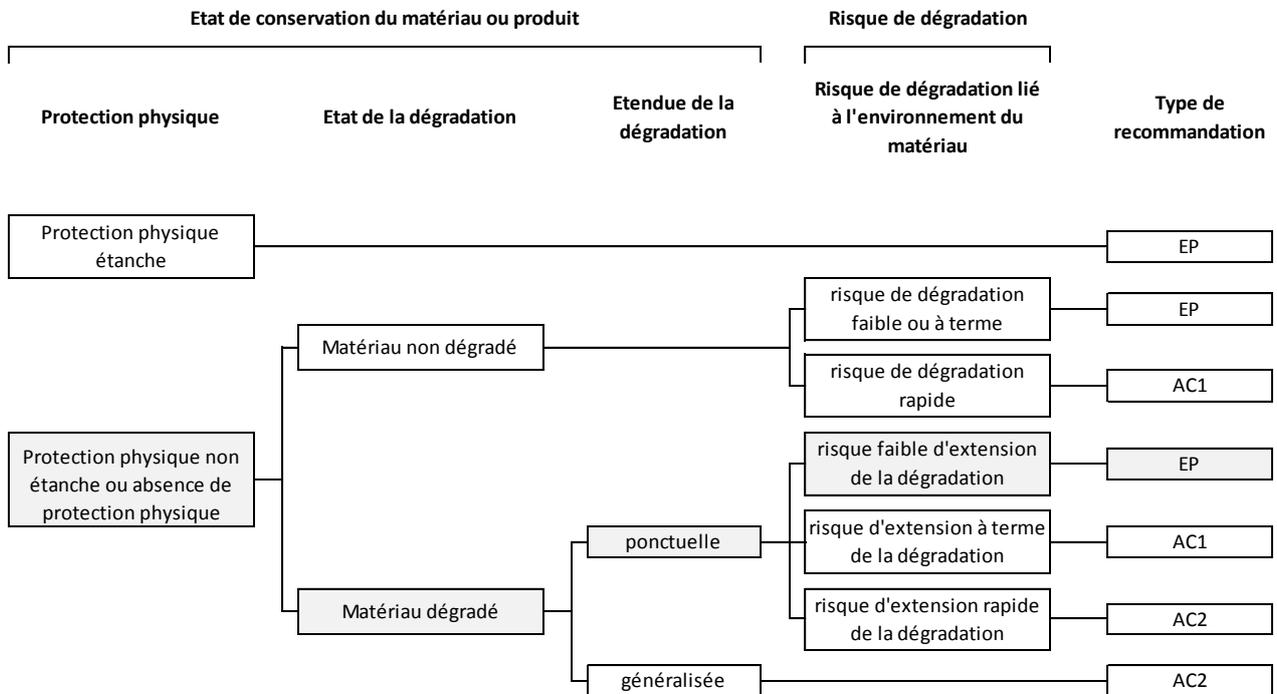
# Grille d'évaluation réglementaire

## Liste B

### Détail et localisation du matériau contenant de l'amiante

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Code MCA                | 2                             |
| Description du matériau | Conduit de fluide et lanterne |
| Niveau                  | RDC                           |
| Local                   | Extérieur                     |

### Evaluation réglementaire du matériau



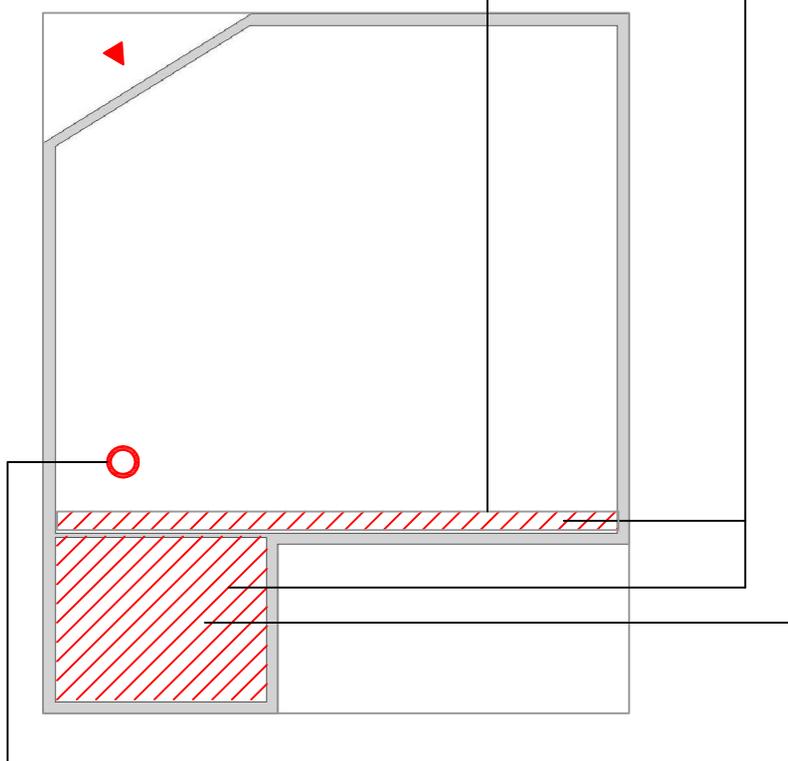
# PLAN DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

*Plaque ondulée AC*

*Place de la Gare*



|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Réf. localisation     | Toiture           |
| Composant du bâtiment | Couverture        |
| MPCA                  | Plaque ondulée AC |
| Surface               | 8 m <sup>2</sup>  |
| Prélèvement / Réf.    | Non               |
| Présence d'amiante    | Oui               |
| Etat de conservation  | Dégradé           |



*Plaque ondulée AC*



*Vue de la Façade*

*Conduit AC*

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Réf. localisation     | Toiture    |
| Composant du bâtiment | Tuyauterie |
| MPCA                  | Conduit AC |
| linéaire              | 2 m        |
| Prélèvement           | Non        |
| Présence d'amiante    | Oui        |
| Etat de conservation  | Dégradé    |



| Schéma de repérage amiante            |                         |           |                  |                     |            |
|---------------------------------------|-------------------------|-----------|------------------|---------------------|------------|
| Annexe au rapport / Dossier référencé |                         | G1-000596 |                  | Date                | 27-06-2013 |
| Site                                  | ECOUEN EZANVILLE P GARE |           | Désignation Bât. | 1552                |            |
| N°RFF                                 | 3014                    | N°UT SNCF | 002031A          | N° Bât.             | 019        |
| Partie repérée                        | Bâtiment de service     |           | Niveau           | Plan de masse       |            |
| Etabli par (Sté)                      | Bati-Plans              |           | Opérateur        | Monsieur NATOURNGAR |            |

**PLAN DE REPERAGE  
DIAGNOSTIC AMIANTE**

*Place de la Gare*

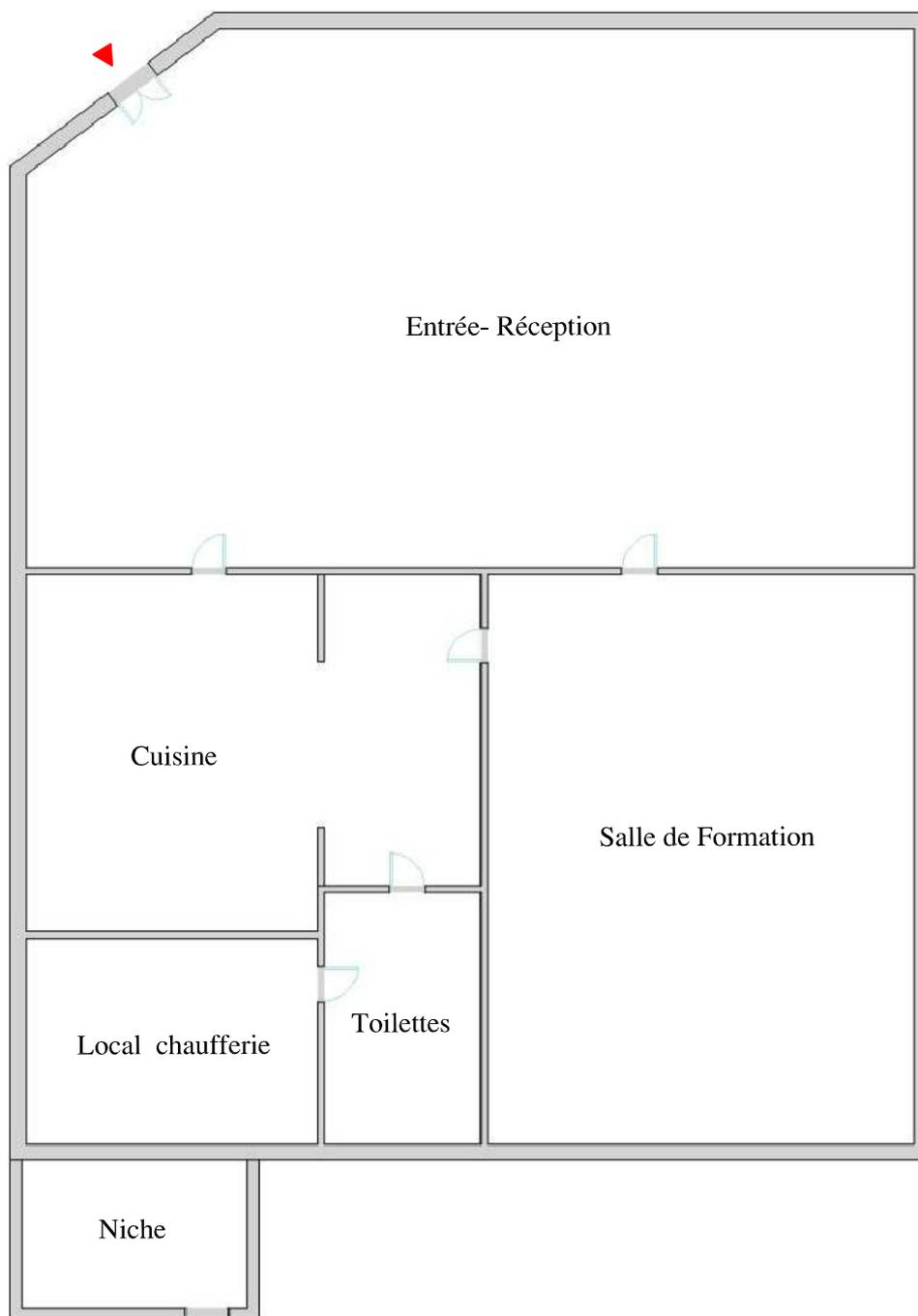


Schéma de repérage amiante

|                                       |                          |           |                  |                     |            |          |
|---------------------------------------|--------------------------|-----------|------------------|---------------------|------------|----------|
| Annexe au rapport / Dossier référencé |                          | G1-000596 |                  | Date                | 27-06-2013 | Page 2/2 |
| Site                                  | ECOUEEN EZANVILLE P GARE |           | Désignation Bât. | 1552                |            |          |
| N°RFF                                 | 3014                     | N°UT SNCF | 002031A          | N° Bât.             | 019        |          |
| Partie repérée                        | Bâtiment de service      |           | Niveau           | Rez-de-chaussée     |            |          |
| Etabli par (Sté)                      | Bati-Plans               |           | Opérateur        | Monsieur NATOURNGAR |            |          |





**BUREAU VERITAS**  
Certification



**Certificat**  
Attribué à

## Monsieur Djraibe NATOURNGAR

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité.

### DOMAINES TECHNIQUES

|                           | Références des arrêtés   | Date de Certification originale | Validité du certificat |
|---------------------------|--|---------------------------------|------------------------|
| <b>Amiante</b>            | Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification  | 16/10/2012                      | 15/10/2017             |
| <b>Gaz</b>                | Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification  | 02/11/2012                      | 01/11/2017             |
| <b>Plomb sans mention</b> | Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification | 30/10/2012                      | 29/10/2017             |
| <b>Termites metropole</b> | Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification  | 10/10/2012                      | 09/10/2017             |

La validité du certificat peut être vérifiée en se connectant sur le site : [www.bureauveritas.fr/certification-diag](http://www.bureauveritas.fr/certification-diag)



Date : 02/11/2012  
Numéro de certificat : 2527379

**Etienne CASAL**  
Directeur Général

P/O *MD*

BUREAU EN CHARGE : Bureau Veritas Certification France – 60, avenue du Général de Gaulle – 92046 Paris La Défense

BUREAU EMETTEUR : Bureau Veritas Certification France – 41, chemin des Peupliers – BP 58 – 69573 Dardilly Cedex



**ATTESTATION D'ASSURANCE DE RESPONSABILITÉ CIVILE**

La compagnie **Allianz IARD** certifie que l'Assuré désigné ci-après a souscrit pour son compte un contrat d'assurance de responsabilité civile.

**Assuré :** SARL AEI DIAGNOSTICS  
49 RUE AUGUSTE PERRET  
94000 CRETEIL

**Activités garanties :**

DIAGNOSTIQUEUR TECHNIQUE IMMOBILIER

**Contrat n° :** 020210457

**Date de prise d'effet du contrat :** 01/02/2013

**Montant des garanties :** Voir page(s) suivante(s).

Ce contrat est établi pour une durée de un an, renouvelable par tacite reconduction, avec faculté de résiliation annuelle moyennant préavis de 60 jours avant l'échéance fixée au 01/02 de chaque année.

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'Assureur. Elle est délivrée pour la période du 01/08/2013 au 31/01/2014.

Elle ne peut engager l'Assureur en dehors des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Elle est valable sous réserve de l'encaissement effectif de la cotisation de la période pour laquelle elle est établie.

Fait à Paris, le 07/02/2013

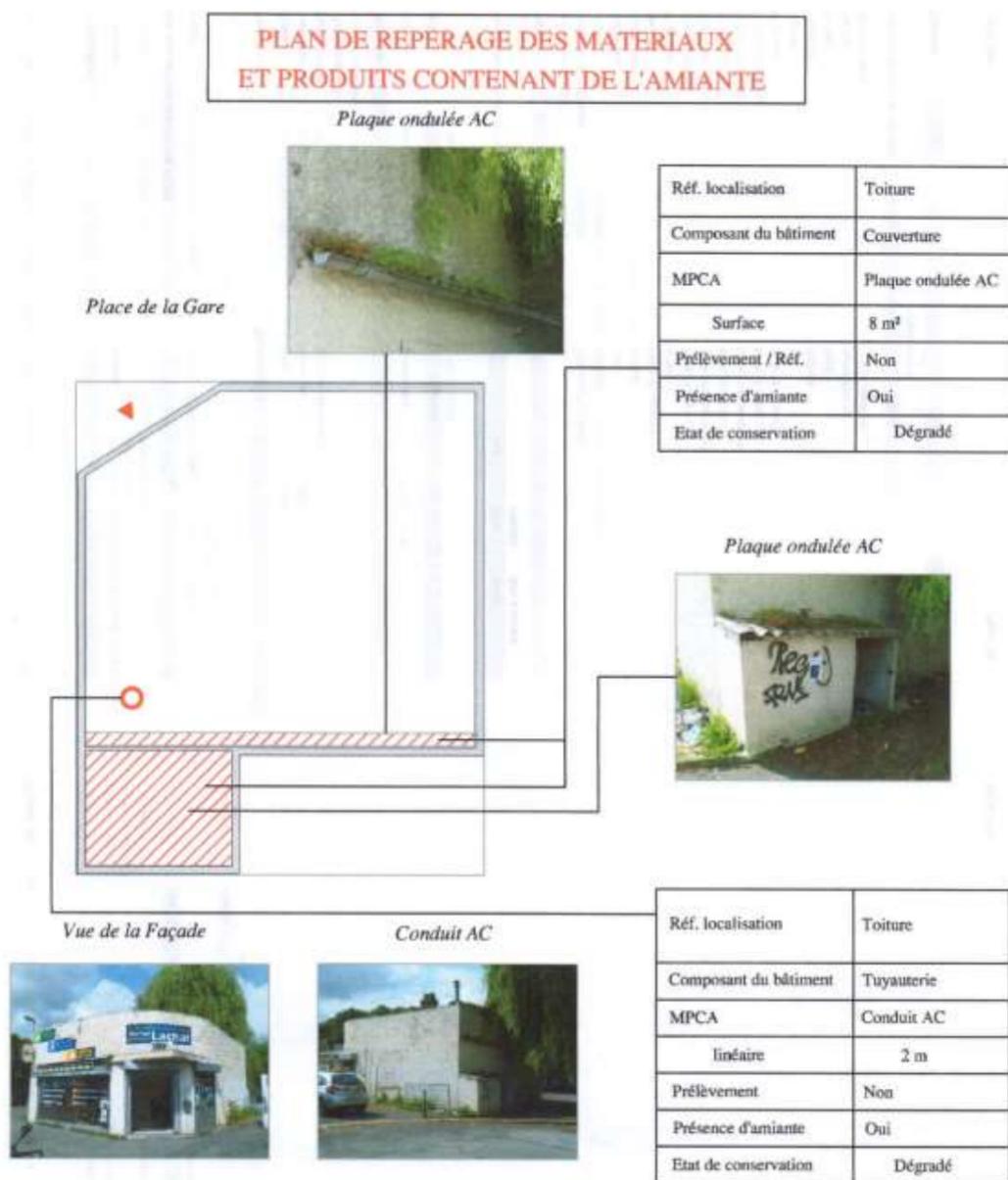


Informations du Souscripteur sur les déposants de la Commission Nationale de l'Information et des Statuts - CNSI  
Les données mentionnées sont inscrites dans le répertoire de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris au 08 janvier 2013. Elles sont soumises au contrôle de la justice et de ses garants.  
Elles sont destinées au client, à l'assureur, à ses mandataires et aux bénéficiaires, sans responsabilité pour leur utilisation ultérieure dans le cadre des opérations légales et réglementaires. Le souscripteur dégage tout espoir d'indemnité de responsabilité et s'engage à indemniser les assurés et les garants.

Allianz  
Rue des Saussaies  
75008 PARIS  
TSA 21517  
32093 LA DEFENSE CEDEX

Allianz IARD  
Entreprise Régulée par la Carte des Assurances  
Inscrite au répertoire au numéro de RCS 383 387 418 euros  
Siège social : 17 rue de Valenciennes 75002 Paris  
S17 110 001 0029 Paris

PLAN DE REPERAGE



| Schéma de repérage amiante            |                 |                  |                               |              |
|---------------------------------------|-----------------|------------------|-------------------------------|--------------|
| Annexe au rapport / dossier référencé | G1-11893        |                  | Date                          | 24/05/2017   |
| Site                                  | ECOEN EZANVILLE | Désignation bât. | CONCESSION L'EMBEILLIE STUDIO |              |
| N°RFF                                 | 1552 / 3014     | N°UT SNCF        | 002031 A                      | N°Bât. N 019 |
| Partie repérée                        | BATIMENT        |                  | Niveau                        | RDC          |
| Etabli par (Sté)                      | CONSTATIMMO     | Opérateur        | BOUDJEMA                      |              |



## DERVILLE Maxime

---

**De:** NEVEUX Priscilla  
**Envoyé:** mardi 28 juillet 2015 13:52  
**À:** 'michel.lachat@orange.fr'  
**Objet:** Les fiches récapitulatives des Dossiers Techniques Amiante (DTA)  
**Pièces jointes:** FR - 1552 - 3014 - ECOUEN EZANVILLE P GARE - 95460 Ézanville.pdf

Monsieur,

La société NEXITY PROPERTY MANAGEMENT intervient dans la production des dossiers techniques amiante (DTA) et de leur mise à jour en sa qualité de gestionnaire des biens immobiliers et fonciers de l'établissement public SNCF RESEAU situés dans la région ILE DE FRANCE, et ce, au regard d'un mandat de gestion à effet du 1er janvier 2012.

Nous répondons pour notre mandant à l'obligation réglementaire de communiquer la Fiche récapitulative (FR) des DTA à chaque mise à jour, conformément à l'Article R1334-29-5 du Code de la Santé Publique.

Dans le cadre de notre mandat, nous vous précisons que la consultation du DTA auquel il est fait référence est tenu à disposition des occupants de l'immeuble bâti concerné, des employeurs, des représentants du personnel et des médecins du travail lorsque le bâtiment comporte des locaux de travail.

Les entreprises ou intervenants devant réaliser des travaux et tous autres organismes de protection de la santé (ARS, OPPBTP, CARSAT, IT) conformément à l'art. 1334-29-5-II, peuvent également consulter le DTA.

Dans l'attente de la mise à jour du site internet dédié à la mise à disposition du DTA en ligne, vous voudrez bien adresser votre demande par courriel à [fdegeuser@nexity.fr](mailto:fdegeuser@nexity.fr).

Cordialement.

**Priscilla NEVEUX**  
Assistante de Gestion – Nexity Property Management

[PNEVEUX@nexity.fr](mailto:PNEVEUX@nexity.fr)  
t : 01.72.42.91.59



10, rue Marc BLOCH  
92588 CLICHY Cedex - FRANCE  
[www.nexity.fr](http://www.nexity.fr)

## ERRICHELLO Gwenn

---

**De:** ERRICHELLO Gwenn  
**Envoyé:** lundi 5 décembre 2016 15:23  
**À:** HALLER Emilie  
**Objet:** TR: DTA ECOUEN EZANVILLE GARE  
**Pièces jointes:** 1552 - 3014 - ECOUEN EZANVILLE P GARE - 95460 Ézanville.pdf

Second envoi : BAT 19 n° RFF 3014

Bonne réception

Cdt

---

**De :** ERRICHELLO Gwenn  
**Envoyé :** lundi 5 décembre 2016 15:21  
**À :** HALLER Emilie  
**Objet :** RE: DTA ECOUEN EZANVILLE GARE

Bonjour Emilie,

Je te fais parvenir les DTA en deux envois. Le premier concerne le bat 20 n°RFF44065.

Cdt

---

**De :** HALLER Emilie  
**Envoyé :** lundi 5 décembre 2016 14:51  
**À :** ERRICHELLO Gwenn  
**Objet :** RE: DTA ECOUEN EZANVILLE GARE

Bonjour Gwenn,

Je t'embête à nouveau au propos du DTA à EZANVILLE.

As-tu reçu un retour de ton diagnostiqueur ?

Bien cordialement,

### SERVICES IMMOBILIERS AUX ENTREPRISES

**Emilie HALLER**  
Chargée de Patrimoine  
Property management

[EHALLER2@nexity.fr](mailto:EHALLER2@nexity.fr)  
T : 01 72 42 97 28  
F : 01 72 42 94 89  
M : 06 14 29 63 24

---



10 - 12 rue Marc Bloch  
92110 CLICHY LA GARENNE - France  
[www.nexity.fr](http://www.nexity.fr)

---

**De :** ERRICHELLO Gwenn  
**Envoyé :** vendredi 4 novembre 2016 10:08  
**À :** HALLER Emilie  
**Objet :** RE: DTA ECOUEN EZANVILLE GARE

Bonjour Emilie,

Je viens de relancer mon diagnostiqueur. Il n'y a toujours rien sur la base provexi. Je viens de relancer le diagnostiqueur.

J'attends sa réponse mais je crois bien qu'il va falloir que je confie cette mission à quelqu'un d'autre. Je reviens vers toi aujourd'hui.

Cdt

#### SERVICES IMMOBILIERS AUX ENTREPRISES

Gwenn ERRICHELLO  
Assistante

[GERRICHELLO@nexity.fr](mailto:GERRICHELLO@nexity.fr)  
T : 01 72 42 94 84



10 - 12 rue Marc Bloch  
92110 CLICHY LA GARENNE - France  
[www.nexity.fr](http://www.nexity.fr)

---

**De :** HALLER Emilie  
**Envoyé :** jeudi 3 novembre 2016 15:01  
**À :** ERRICHELLO Gwenn  
**Objet :** RE: DTA ECOUEN EZANVILLE GARE

Salut Gwenn,

As-tu reçu les DTA pour les 2 bâtiments ci-dessous ?

Merci par avance,

## SERVICES IMMOBILIERS AUX ENTREPRISES

Emilie HALLER  
Chargée de Patrimoine  
Property management

[EHALLER2@nexity.fr](mailto:EHALLER2@nexity.fr)  
T : 01 72 42 97 28  
F : 01 72 42 94 89  
M : 06 14 29 63 24



10 - 12 rue Marc Bloch  
92110 CLICHY LA GARENNE - France  
[www.nexity.fr](http://www.nexity.fr)

**De :** ERRICHELLO Gwenn  
**Envoyé :** mardi 20 septembre 2016 16:34  
**À :** [a.cartier@bati-plans.com](mailto:a.cartier@bati-plans.com)  
**Cc :** DE GEUSER Frederic; HALLER Emilie  
**Objet :** DTA ECOUEN EZANVILLE GARE

Bonjour Mr CARTIER,

Dans le cadre du renouvellement de la location de AUTO MOTO MICHEL LACHAT, pouvez-vous réaliser rapidement la MAJ du DTA des deux bâtiments ci-dessous :

44065 - **ECOUEN EZANVILLE P GARE** - 95460 Ézanville

| UT    | DEPARTEMENT | NUMERO SNCF du BATIMENT | NUMERO RFF DU BATIMENT | NUMERO DE PROPRIETE RFF | NOM DE L'OCCUPANT | NOM DU CONTACT | Numéro de téléphone | Mail   |
|-------|-------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------------|--|
| 2031A | 95          | 20                      | 44065                  | 10285                   | CABINET DEMULDER  | Fanny LUCAS    | 01.39.91.15.12      | <a href="mailto:contact@agencedemulder.com">contact@agencedemulder.com</a> |

La mission associée est : G1-011996

3014 - **ECOUEN EZANVILLE P GARE** - 95460 Ézanville

| UT    | DEPARTEMENT | NUMERO SNCF du BATIMENT | NUMERO RFF DU BATIMENT | NUMERO DE PROPRIETE RFF | NOM DE L'OCCUPANT       | NOM DU CONTACT | Numéro de téléphone | Mail | Adresse postale                    | Renouvellement de COT ou nouvelle occupation ? |
|-------|-------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|---------------------|------|------------------------------------|--|
| 2031A | 95          | 19                      | 3014                   | 10283                   | AUTO MOTO MICHEL LACHAT |                | 01.39.91.13.30      |      | Place de la gare - 95460 Ezanville | Renouvellement de COT                          |

La mission associée est : G1-011893

En vous remerciant,

Cordialement,

**SERVICES IMMOBILIERS AUX ENTREPRISES**

**Gwenn ERRICHELLO**  
Assistante

[GERRICHELLO@nexity.fr](mailto:GERRICHELLO@nexity.fr)  
T : 01 72 42 94 84



10 - 12 rue Marc Bloch  
92110 CLICHY LA GARENNE - France  
[www.nexity.fr](http://www.nexity.fr)

*Les informations contenues dans ce message et toutes les pièces jointes (ci-après le "message") sont confidentielles et établies à l'intention exclusive de ses destinataires. Toute utilisation ou diffusion-totale ou partielle de ce message non conforme à sa destination est interdite, sauf autorisation expresse. Tout message électronique est susceptible d'altération. Nexity et ses filiales déclinent toute responsabilité au titre de ce message s'il a été altéré, déformé ou falsifié. Si vous n'êtes pas destinataire de ce message, nous vous demandons de bien vouloir le supprimer de votre système et en avertir immédiatement l'expéditeur.*

|                      |                             |               |              |   |
|----------------------|-----------------------------|---------------|--------------|---|
| <b>Référence DTA</b> | <b>Désignation du local</b> | <b>Numéro</b> | <b>Étage</b> |  |
| UT002031A-019-CO-06  | EXTERIEUR                   | 1             | RDC          |   |
| <b>Description</b>   | PLAQUES ONDULEES            |               |              |   |



## GRILLE D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

### Liste B



|                               |                               |       |         |             |     |
|-------------------------------|-------------------------------|-------|---------|-------------|-----|
| SITE                          | ECOUEEN EZANVILLE P GARE      |       |         |             |     |
| BÂTIMENT                      | CONCESSION L'EMBEILLIE STUDIO |       |         |             |     |
| N°RFF                         | 3014                          |       |         |             |     |
| Adresse ou accès              |                               |       |         |             |     |
| Ville                         | Ézanville                     |       |         |             |     |
| Coordonnées RGF93             | E=                            |       | N=      |             |     |
| NOMENCLATURE SNCF DU BÂTIMENT |                               |       |         |             |     |
| N° REGION                     | 95229                         | N° UT | 002031A | N° BÂTIMENT | 019 |

|                     |                   |                     |
|---------------------|-------------------|---------------------|
| RÉFÉRENCE DU DTA    | Date de rédaction | Date de mise à jour |
| UT002031A-019-CO-06 | 15/06/2006        | 25/07/2017          |

**La présente grille est destinée à évaluer l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante (Liste B) afin de prévenir d'un risque potentiel d'exposition et de définir les actions à mener (prévention, mesures d'empoussièrement, travaux). Elle est un complément aux données du dossier technique amiante (DTA) et doit être constituée pour chaque matériau repéré dans un local.**

**Pour chaque local comportant un MPCA veuillez compléter la grille "Caractérisation de l'environnement du local", puis remplir autant de fois la grille "Caractérisation du matériau" qu'il y a de matériaux différents repérés dans le local.**

|                      |                             |               |              |   |
|----------------------|-----------------------------|---------------|--------------|---|
| <b>Référence DTA</b> | <b>Désignation du local</b> | <b>Numéro</b> | <b>Étage</b> |  |
| UT002031A-019-CO-06  | EXTERIEUR                   | 1             | RDC          |   |
| <b>Description</b>   | PLAQUES ONDULEES            |               |              |   |

### Caractérisation de l'environnement du local ou de la zone homogène

Ce tableau est à compléter pour un local ou une zone homogène dans lequel des matériaux ou produits contenant de l'amiante ont été repérés.

|  |   |
|--|---|
| <b>Fréquentation du local ou de la zone homogène</b>   |   |
|  | Nulle   |
|  | Occasionnelle   |
|  | Quotidienne   |
| <b>Facteurs d'agressions physiques intrinsèques au local ou de la zone homogène: humidité ou notion de dégât des eaux récent, circulation d'air, vibrations...</b> |   |
|  | <b>Absence</b> de facteurs d'agressions physiques   |
| Préciser:  | Présence de facteurs d'agressions à impact <b>probable</b>                                    |
| Préciser:  | Présence de facteurs d'agressions à impact <b>avéré</b>                                       |
| <b>Usage du local ou de la zone homogène</b>   |   |
|  | Bureau  |
|  | Industriel, technique   |
|  | Logement  |
|  | Réfectoire, Vestiaire, Salle de repos   |
|  | Grande halle voyageurs, quai couvert ou autre équipement <b>en gare accueillant du public</b> |
| <b>Remarque</b>  |   |
| Sans objet<br>Sans objet   |   |

|                      |                             |               |              |   |
|----------------------|-----------------------------|---------------|--------------|---|
| <b>Référence DTA</b> | <b>Désignation du local</b> | <b>Numéro</b> | <b>Étage</b> |  |
| UT002031A-019-CO-06  | EXTERIEUR                   | 1             | RDC          |   |
| <b>Description</b>   | PLAQUES ONDULEES            |               |              |   |

**Caractérisation du matériau N°:** 1

Les renseignements concernant chaque matériau ou produit contenant de l'amiante repéré sont indiqués dans le tableau suivant. **Le numéro du matériau se réfère à celui du DTA.**

|  |          |   |             |
|--|----------|---|-------------|
| <b>Surface ou linéaire du matériau contenant de l'amiante</b>  |          |   | <b>8 m2</b> |
| <b>Nature de la dégradation</b> : définir l'usure ou l'altération du matériau et l'étendue de la dégradation le cas échéant            |          |   |             |
| Aucune dégradation ou recouvert  | <b>X</b> | Erosion (passages répétés...), usure                    |             |
| Fissure, fracture, éclats ou chocs   |          | Décollement, arrachage ou déchirure                     |             |
| Destruction suite sinistre (incendie, explosion,...)   |          |   |             |
| <b>Sollicitation des matériaux et produits liée à l'usage des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte</b> |          |   |             |
| Exceptionnelle   | <b>X</b> | Quotidienne   |             |
| Faible   |          | Forte   |             |
| <b>Remarque</b>  |          | <b>Photographies</b> (indiquer une légende descriptive) |             |
|    |          |   |             |
| MCA001 : PLAQUES ONDULEES  |          |   |             |
| MCA 1.jpg  |          |   |             |
|  |          |   |             |

|                      |                             |               |              |   |
|----------------------|-----------------------------|---------------|--------------|---|
| <b>Référence DTA</b> | <b>Désignation du local</b> | <b>Numéro</b> | <b>Étage</b> |  |
| UT002031A-019-CO-06  | EXTERIEUR                   | 2             | RDC          |   |
| <b>Description</b>   | CONDUIT                     |               |              |   |



## GRILLE D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

### Liste B



|                               |                               |       |         |             |     |
|-------------------------------|-------------------------------|-------|---------|-------------|-----|
| SITE                          | ECOUEEN EZANVILLE P GARE      |       |         |             |     |
| BÂTIMENT                      | CONCESSION L'EMBEILLIE STUDIO |       |         |             |     |
| N°RFF                         | 3014                          |       |         |             |     |
| Adresse ou accès              |                               |       |         |             |     |
| Ville                         | Ézanville                     |       |         |             |     |
| Coordonnées RGF93             | E=                            |       | N=      |             |     |
| NOMENCLATURE SNCF DU BÂTIMENT |                               |       |         |             |     |
| N° REGION                     | 95229                         | N° UT | 002031A | N° BÂTIMENT | 019 |

|                     |                   |                     |
|---------------------|-------------------|---------------------|
| RÉFÉRENCE DU DTA    | Date de rédaction | Date de mise à jour |
| UT002031A-019-CO-06 | 15/06/2006        | 25/07/2017          |

**La présente grille est destinée à évaluer l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante (Liste B) afin de prévenir d'un risque potentiel d'exposition et de définir les actions à mener (prévention, mesures d'empoussièrement, travaux). Elle est un complément aux données du dossier technique amiante (DTA) et doit être constituée pour chaque matériau repéré dans un local.**

**Pour chaque local comportant un MPCA veuillez compléter la grille "Caractérisation de l'environnement du local", puis remplir autant de fois la grille "Caractérisation du matériau" qu'il y a de matériaux différents repérés dans le local.**

|                      |                             |               |              |   |
|----------------------|-----------------------------|---------------|--------------|---|
| <b>Référence DTA</b> | <b>Désignation du local</b> | <b>Numéro</b> | <b>Étage</b> |  |
| UT002031A-019-CO-06  | EXTERIEUR                   | 2             | RDC          |   |
| <b>Description</b>   | CONDUIT                     |               |              |   |

### Caractérisation de l'environnement du local ou de la zone homogène

Ce tableau est à compléter pour un local ou une zone homogène dans lequel des matériaux ou produits contenant de l'amiante ont été repérés.

| Fréquentation du local ou de la zone homogène   |          |
|---|----------|
| Nulle   | <b>X</b> |
| Occasionnelle   |          |
| Quotidienne   |          |
| Facteurs d'agressions physiques intrinsèques au local ou de la zone homogène: humidité ou notion de dégât des eaux récent, circulation d'air, vibrations... |          |
| <b>Absence</b> de facteurs d'agressions physiques   | <b>X</b> |
| Présence de facteurs d'agressions à impact <b>probable</b>  |          |
| Préciser:   |          |
| Présence de facteurs d'agressions à impact <b>avéré</b>   |          |
| Préciser:   |          |
| Usage du local ou de la zone homogène   |          |
| Bureau  |          |
| Industriel, technique   | <b>X</b> |
| Logement  |          |
| Réfectoire, Vestiaire, Salle de repos   |          |
| Grande halle voyageurs, quai couvert ou autre équipement <b>en gare accueillant du public</b>   |          |
| Remarque  |          |
| Sans objet<br>Sans objet  |          |

|                      |                             |               |              |   |
|----------------------|-----------------------------|---------------|--------------|---|
| <b>Référence DTA</b> | <b>Désignation du local</b> | <b>Numéro</b> | <b>Étage</b> |  |
| UT002031A-019-CO-06  | EXTERIEUR                   | 2             | RDC          |   |
| <b>Description</b>   | CONDUIT                     |               |              |   |

**Caractérisation du matériau N°:** 2

Les renseignements concernant chaque matériau ou produit contenant de l'amiante repéré sont indiqués dans le tableau suivant. **Le numéro du matériau se réfère à celui du DTA.**

|  |          |   |             |
|--|----------|---|-------------|
| <b>Surface ou linéaire du matériau contenant de l'amiante</b>  |          |   | <b>2 ml</b> |
| <b>Nature de la dégradation</b> : définir l'usure ou l'altération du matériau et l'étendue de la dégradation le cas échéant            |          |   |             |
| Aucune dégradation ou recouvert  | <b>X</b> | Erosion (passages répétés...), usure                    |             |
| Fissure, fracture, éclats ou chocs   |          | Décollement, arrachage ou déchirure                     |             |
| Destruction suite sinistre (incendie, explosion,...)   |          |   |             |
| <b>Sollicitation des matériaux et produits liée à l'usage des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte</b> |          |   |             |
| Exceptionnelle   | <b>X</b> | Quotidienne   |             |
| Faible   |          | Forte   |             |
| <b>Remarque</b>  |          | <b>Photographies</b> (indiquer une légende descriptive) |             |
|    |          |   |             |
| MCA002 : CONDUIT   |          |   |             |
| MCA2.jpg   |          |   |             |
|  |          |   |             |