MISSION INFOS

2 Rue Ferdinand Gambon, Paris (75020)

Nexity PM au nom et pour le compte de SNCF Réseau

D220126-0077-V1

Narimène MATI

AIC Environnement

06/04/2022

Nexity PM au nom et pour le compte de SNCF Réseau

2 Rue Olympe de Gouges, Asnières CEDEX France

Nom du référent dossier : Viviane GOMEZ FERNANDES

Mission INFOS

2 Rue Ferdinand Gambon, Paris 75020

REDACTEUR	SIGNATURE	VERIFICATEUR	SIGNATURE	APPROBATEUR	SIGNATURE
N.MATI Ingénieur d'études		C. DUVETTE Chef de projet		ABRIBAT BRUN. B Superviseur	

DATE	MISE A JOUR	INDICE	CONTACT
06/04/2022		1	Téléphone : 01 39 60 30 67 Mobile : 07 84 83 11 03 Mail : n.mati@aic-environnement.fr

R21-000-V1	*REV3*	*Date mise à jour modèle : 5 août 2021*

SYNTHESE NON TECHNIQUE

		OUI	NON
Mission INFOS			
Site référencé dans une base de données SSP			X
Sources potentielles identifiées actuelles	Sur site	X	
	Hors site	X	
Sources potentielles identifiées historiques	Sur site		X
	Hors site		X

SYNTHESE TECHNIQUE

Nom et adresse client	Nom : Nexity PM au nom et pour le compte de SNCF Réseau Adresse :2 Rue Olympe de Gouges, Ansières CEDEX France
Intitulé rapport	Mission INFOS
Localisation site	Adresse : 2 Rue Ferdinand Gambon, Paris 75020
Contexte de la mission	Contexte : Cession Quel aménagement : Le projet est inscrit dans le cadre d'un appel à projet. Aucune information n'a été fournie quant au futur usage du site. Surface : 527 m² Parcelles cadastrales : n°50 et 50 du cadastre de Paris
Visite de site	Propriétaire actuel : Nexity PM au nom et pour le compte de SNCF Réseau Usage actuel du site : activités artistiques (peinture et sculpture)
Historique	Usage passé : usage commercial puis fermeture du site
Présence de sources potentielles de pollution	**Aucune**
Contexte environnemental	Géologie : Eboulis suivi des marnes gypseuses et marnes suivi de sables à banc de grès Hydrogéologie : La nappe des Calcaires de Saint-Ouen sur une profondeur moyenne de 20m Vulnérabilité de la nappe : elle est considérée comme peu vulnérable
Risques sanitaires pour le projet futur	Aucun
Recommandations	Mesures de prévention : **aucune recommandation**

Sommaire

1. Introduction et présentation du dossier 7
1.1. Besoin du client 7
1.2. Définition du projet 7
1.3. Objectif de la mission 7
2. Présentation et description du site 8
2.1. Implantation du site 8
2.2. Description du site 8
3. Étude de la vulnérabilité des milieux 11
3.1. Géologie 11
3.2. Hydrogéologie 12
3.3. Hydrologie 12
3.4. Environnement naturel 12
3.5. Risques naturels 13
3.5.3. Risque d'inondation 13
3.5.4. Mouvement de terrain 13
3.5.5. Risque carrières 14
3.5. Activités et établissements sensibles 15
4. Études Historiques et Documentaires 16
4.5. Photos aériennes 16
4.6. Environnement industriel (BASOL, BASIAS, ICPE) 16
4.6.3. Sur site 16
4.6.4. Hors site 16
4.7. Préfecture de Paris, Archives Nationales de la SNCF au Mans 19
5. Synthèse de l'étude historique et documentaire 20
5.5. Conclusion 20
5.6. Schéma conceptuel 21
5.7. CPIS 22
6. Conclusions et recommandations 23
6.5. Conclusions de l'étude 23
6.6. Recommandations 23
6.7. Limites du rapport et conditions d'utilisation 24
ANNEXES 25
ANNEXE AN-I : Sites consultés 26
ANNEXE AN-II : Localisation du site 27
ANNEXE AN-III : Description du site 28

ANNEXE AN-IV : Géologie 34
ANNEXE AN-V : Photographies aériennes historiques 36

Table des illustrations

Figure 1 : Implantation du site - Géoportail 2022 8

Figure 2 : description de la visite du site. 10

Figure 3 : Cartographie des zones inondables pour la commune de Paris. 13

Figure 4 : Cartographie des zones soumises aux mouvements de terrains pour la commune de Paris (75020) – Géorisques, 2022. 14

Figure 5 : Cartographie des zones d'anciennes carrières dans la commune de Paris (75019) 14

Figure 6 : Localisation des sites référencés BASIAS, BASOL et ICPE (topographic-map.com, 2022) 17

Tableau 1 : Lithologie au droit du sondage BSS000PBGM. 11

Tableau 2 : Points d'eau référencés dans un rayon de 500 m autour du site (Infoterre 2022) 12

Tableau 3: Les zones naturelles protégées à proximité de lu site d'étude- Infoterre, 2022..... 13

Tableau 4 : Descriptif des photographies aériennes consultées..... 16

Tableau 5 : Sites référencés BASIAS à proximité de la zone d'étude 18

GLOSSAIRE

AFNOR :	Association Française de Normalisation
ASPITET :	Apports d'une Stratification Pédologique pour l'Interprétation des Teneurs en Éléments Traces
BASIAS :	Base des Anciens Sites Industriels et Activités de Services
BASOL :	Base de données des sites pollués
BRGM :	Bureau des Recherches Géologiques et Minières
BSS :	Base du Sous-Sol
BTEX :	Benzène, Toluène, Ethylbenzène et Xylènes (famille des CAV)
CAV :	Composés Aromatiques Volatils
COFRAC :	Comité Français d'Accréditation
COHV :	Composés Organo-Halogénés Volatils
COT :	Carbone Organique Total
FOD :	Fuel Oil Domestique
HAP :	Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques
HCT :	Hydrocarbures Totaux
ICPE :	Installations Classées pour la Protection de l'Environnement
IGN :	Institut Géographique National
ISDD :	Installation de Stockage de Déchets Dangereux (Classe 1)
ISDI :	Installation de Stockage de Déchets Inertes (Classe 3)
ISDND :	Installation de Stockage de Déchets Non Dangereux (Classe 2)
MS :	Matière sèche
NGF :	Nivellement Général de la France
PCB :	Polychlorobiphényles (pyralènes)
PID :	PhotoIonization Detector
SIGES :	Système d'Information pour la Gestion des Eaux Souterraines
SIS :	Secteurs d'Information des Sols
ZNIEFF :	Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique

1. Introduction et présentation du dossier

1.1. Besoin du client

Nexity Property Management (PM) au nom et pour le compte de la SNCF Réseau a missionné AIC Environnement pour la mise en œuvre d'un diagnostic de l'état des milieux, mission INFOS, en vue d'identifier les sources de pollution potentielles.

La zone d'étude est localisée sur la commune de Paris (75020) sur une emprise totale d'environ 527 m².

1.2. Définition du projet

Aucun projet n'a été transmis en amont de l'étude.

1.3. Objectif de la mission

L'objectif de la mission a été la réalisation d'investigations de sol en vue d'identifier les sources de pollution, dans le cadre d'un appel à projet. Pour répondre à cet objectif, l'intervention d'AIC Environnement a consisté en la réalisation des prestations suivantes :

- <u>Missions A100 et A110 : Étude historique et visite du site</u>

L'objectif d'une étude historique, dans le contexte de la méthodologie de gestion des sites et sols pollués, est d'identifier les sources potentielles de pollution actuelles et passées, sur un site ayant accueilli des activités industrielles, artisanales, logistiques ou commerciales.

La visite de site quant à elle permet de définir les limites du site étudié et la problématique d'ensemble ;

- <u>Mission A120 : Étude de vulnérabilité des milieux</u>

Cette mission a pour objectif d'étudier les différents milieux naturels pouvant interagir avec les activités et le site. Les informations collectées permettent d'établir un schéma conceptuel.

- <u>Mission A130 : Elaboration d'un programme prévisionnel d'investigations</u>

L'objectif de la réalisation d'un programme prévisionnel d'investigations est de confirmer ou d'infirmer les hypothèses émises à l'issue des missions A100, A110 et A120, et synthétisées dans le schéma conceptuel. Cette étape comprend également la réalisation d'un plan d'implantation des sondages et la description de l'ensemble des modes opératoires et programmes analytiques.

Cette étude est menée conformément à la méthodologie définie dans les circulaires et guides du Ministère chargé de l'Environnement du 8 février 2007 et de la note ministérielle du 19 avril 2017. L'ensemble respecte les prescriptions de la norme NFX31-620-2 révisée en décembre 2021.

2. Présentation et description du site

2.1. Implantation du site

La zone d'étude est située au 2 Rue Ferdinand Gambon, et occupe les parcelles cadastrales DM n° 50 et 51 du cadastre de Paris (75020).

Cette zone se situe à environ 480m à l'est de l'autoroute A7 et à environ 2,91km au nord-est de la Seine

Le site est implanté dans une zone urbaine. La zone d'étude est délimitée :

- au nord par un ensemble de d'espaces verts se trouvant dans la zone des chemins de ver, puis la continuité des anciennes voies ferrées ;
- à l'est par un hôpital (Hôpital Maison Blanche Avron)
- au sud par la Rue d'Avron puis des logements et commerces ;
- à l'ouest par la Rue Ferdinand Gambon et un ensemble d'immeuble

La localisation du site est indiquée sur la figure suivante et reportée en Annexe AN-II. Le site est implanté aux coordonnées Lambert 93 suivantes :

- X : 656526,65
- Y : 6861635,81
- *Z : environ 57 m NGF*

Le site ne présente aucune pente.

Figure 1 : Implantation du site - Géoportail 2022

2.2. Description du site

La zone d'étude est occupée par une parcelle par d'anciens bâtiments de la SNCF.

Une visite du site a eu lieu le 16 février 2022 en présence de Mme MATI, d'AIC Environnement et du propriétaire/locataire Mr.Vives. Seule une partie du site (les zones 1 et 2 sur la figure n°2) a pu être visitée et les informations collectées ont permis de déterminer les éléments suivants :

Le site est accessible par la rue Ferdinand Gambon *via* un grand portail fermé. L'entrée du site donne sur une grande cour, où sont réparties les différents bâtiments. Pour une meilleure description appréciation/ visualisation du site d'étude, il a été divisé en 3 zones :

Zone 1

La zone 1 est occupé par Mr Vives et inclut 3 bâtiments :

- ***Le premier bâtiment,*** plain-pied, anciennement occupé par la billetterie de la gare d'Avron. Actuellement, l'espace a été aménagé en un lieu de travail et de vie. Il est composé d'une cuisine, de sanitaires, d'une chambre faisant office d'un lieu de couchage et stockage de livres et d'un grand atelier.
  Dans cet atelier sont disposés les œuvres d'art de Mr. VIVES, l'occupant de cette zone.
  Sur cet atelier repose le ***troisième bâtiment*** (la marquise et les chemins de fer ainsi que la station- gare d'Avron). Aucun accès n'est possible (de l'intérieur comme de l'extérieur) entre les deux bâtiments 1 et 3. Il semblerait qu'il y avait deux escaliers auparavant mais ils ont été supprimés il y a une cinquantaine d'années ;
  Cette zone est viabilisée. En effet, elle est équipée d'un chauffage de gaz, d'électricité. Aucune cuve ou transformateur n'a été observé ou trouvé.
  A la sortie du bâtiment 1 (côté droit-au nord), deux garages sont présents utilisés comme lieu de stockage des affaires de l'artiste. Les deux entités sont en bon état. Selon les propos de Mr.Vives, la toiture est en amiante ou juste les rigoles..

- ***Le deuxième bâtiment,*** sous-terrain, est accessible via des escaliers à proximité du bâtiment 1. L'intérieur du bâtiment est divisé en 3 et l'ensemble des parties est utilisé comme un lieu de stockage de divers objets de l'artiste. Différents conduits ont été observés tels que les eaux pluviales (deux conduits, fonctionnel et non -fonctionnel), les égouts et de chaufferie. ***Ce bâtiment a été équipé par un chauffage et de l'électricité.***

- ***Le troisième bâtiment, niveau surélevé,*** anciennement occupé par la marquise et la gare d'Avron***, est accessible en traversant un petit tunnel puis des escaliers se trouvant en face de la ZONE 2.*** Le bâtiment est bétonné, rendant impossible l'accès à la marquise. De ce bâtiment, les voies ferrées sont observables et toujours présentes. L'environnement immédiat de ce bâtiment est occupé par des arbres et couvert par du gazon. L'accès à cet espace est scellé par un cadenas.

Zone 2 : Cette zone est occupée par Mr Turini, absent lors de la visite. La zone est constituée de 3 bâtiments. Seulement un bâtiment est viabilisé.

- ***Le bâtiment 5 :*** est viabilisé. L'intérieur du bâtiment est réparti en deux parties. La première partie est utilisé comme un espace de repos par les sculpteurs. Des sanitaires y sont présents, indépendants de l'espace repos. La deuxième partie est utilisé pour des expositions et de jeunes diplômés de l'école des beaux-arts. Ce bâtiment est accessible aussi via la rue d'Avron.
- ***Le bâtiment 6*** n'est pas viabilisé. Cet espace est dédié au travail de.s sculpteur.s. L'espace est chauffé par un souffleur.

- ***Le bâtiment 7 :*** il a été visité en date du 28/03/2022. Le bâtiment n'est pas viabilisé. Il est dédié au travail des sculpteurs. L'espace ne présente aucune alimentation au gaz. Les locataires/ propriétaires utilisent des souffleurs électriques comme source de chaleur.

Zone 3 : est occupé par un seul bâtiment. Il correspond au bâtiment 4. Il est localisé sur le prolongement de la rue Ferdinand Gambon. Il s'agit d'un garage non viabilisé, occupé par Mr Caulet. Aucun bâtiment ou construction n'est superposée sur lui. Ce bâtiment n'a pu être visité en raison de l'indisponibilité du propriétaire.

A la suite de la visite de site, aucune mesure corrective d'urgence n'est recommandée.

Figure 2 : description de la visite du site.

Le reportage photographique est présent en annexe AN-III.

3. Étude de la vulnérabilité des milieux

Cette étude permet de caractériser les milieux d'exposition et de transfert en vue de l'élaboration du schéma conceptuel.

3.1. Géologie

La géologie du secteur d'étude a été étudiée à partir de la carte de Paris (n°183) au 1.50 000e ainsi que du log de forage référencé **BSS000PBGL** situé à environ 293 m au nord-ouest, dans la base de données du sous-sol (BSS).

Les terrains rencontrés au droit du sondage sont les suivants :

Profondeur	Formation	Lithologie	Lithologie	Stratigraphie	Altitude
	Marnes et masses du gypse		Puits: ensemble indifférencié des marnes et masses de gypse (Priabonien)	Priabonien	
13.75			Marnes gypseuses jaune verdâtre, beige, blanche, grise à quelques intercalations de feuillets argileux et niveaux de gypse saccharoïde blanc		46.25
18.60	Marnes à Pholadomya ludensis		Marne blanchâtre ou jaunâtre à feuillets argileux; présence de trémies de sel		41.40
19.60					40.40
21.00	Sables de Monceau (Sables d'Argenteuil)				39.00
21.45			Sable verdâtre à bancs de grès et lits de marne blanche		38.55
	Calcaire de Saint-Ouen		Ensemble de marne crème et de bancs calcareux coquilliers; intercalations de feuillets d'argile	Marinésien	
29.60	Sables ou grès de Beauchamp		Sable quartzeux vert foncé, argileux à la base; niveaux de grès	Auversien	30.40

Tableau 1 : Lithologie au droit du sondage BSS000PBGM.

La carte géologique et les horizons géologiques successifs sont présentés en annexe AN-IV. Au droit de la zone d'étude, la lithologie potentiellement rencontrée est constituée/composée principalement de marnes et de masses gypseuses et des sables peuvent être rencontrées en profondeur (environ 20m).

Dans le secteur d'étude, la lithologie est considérée comme étant peu-perméable et peut représenter un vecteur de transfert pour une pollution potentielle.

3.2. Hydrogéologie

Les informations présentées dans ce chapitre proviennent de la notice explicative de la carte géologique de Paris (n°183) au 1/50.000ème.

La nappe principale présente au droit de la zone d'étude est la nappe du Calcaire de Saint-Ouen, recoupée vers 20m de profondeur. Les différents horizons marneux sus-jacent contiennent des argiles et du gypse ne représentent pas obligatoirement une barrière imperméable.

D'après les informations collectées lors de la revue de points d'eau référencés dans la base de données du sous-sol (BSS), la profondeur moyenne de la nappe du calcaire de Saint-Ouen serait aux alentours de 20 m de profondeur environ. De ce fait, elle est considérée comme peu vulnérable à une pollution potentielle en provenance de la zone d'étude.

On recense dans un rayon de 500 m autour du site, les 5 points d'eau les plus proches, exploités ou non renseignés dans la base de données BSS du BRGM, pour l'utilisation de l'eau souterraine :

Indice BSS	Utilisation	Nature du Point d'eau	Distance au site (m)	Niveau d'eau	Orientation par rapport au site	Position hydraulique par rapport au site	Vulnérabilité
BSS000PBGM	n.r.	forage	311	39,0	nord-ouest	amont	non
BSS000PBJS	eau indivielle	forage	367	38,3	nord-ouest	amont	non
BSS000PCKW	n.r.(Tunnel)	forage	348	31,0	sud-est	aval	oui
BSS000PBTW	remblayé	forage	442	43,6	nord-ouest	amont	non
BSS000PBJT	n.r.	forage	456	45,5	nord-ouest	amont	non

Tableau 2 : Points d'eau référencés dans un rayon de 500 m autour du site (Infoterre 2022)

n.r : non renseigné

Aucun captage n'est référencé pour l'alimentation en eau potable dans un rayon de 1km autour de la zone d'étude.

Parmi ces points d'eau, un seul captage référencé BSS000PCKW est localisé en aval hydraulique. Exploité pour des tunnels, ce point d'eau n'est pas considéré comme vulnérable à une éventuelle pollution en provenance de la zone d'étude.

3.3. Hydrologie

Le cours d'eau le plus proche du site est la Seine. Celle-ci se situe à environ 2,9km au nord-est du site et s'écoule vers l'ouest.

Du fait de son éloignement de la zone d'étude, la Seine n'est pas considérée comme vulnérable.

3.4. Environnement naturel

La zone d'étude ne se trouve pas dans le périmètre d'un espace naturel protégé. Les zones naturelles d'intérêts écologiques, faunistiques et floristiques (ZNIEFF) sont présentées ci-dessous :

Zone protégée	Type	Distance	Vulnérabilité
BOISEMENTS ET PRAIRIES DU PARC DES GUILANDS	**ZNIEFFI**	Environ 1,38km ; nord-est	Non
BOIS DE VINCENNES	**ZNIEFFII**	Environ 1,43km ; sud-sud-est	Non

Tableau 3: Les zones naturelles protégées à proximité de lu site d'étude- Infoterre, 2022.

3.5. Risques naturels

3.5.3. Risque d'inondation

La cartographie des zones inondables issue du site internet Géorisques, géré par le Ministère en charge de l'environnement est présentée en ci-après. Le site d'étude ne se trouve pas dans une zone inondable.

Figure 3 : Cartographie des zones inondables pour la commune de Paris.

D'après le Plan de Prévention des Risques Inondation de la commune de Paris, le site d'étude ne se trouve pas dans une zone inondable.

3.5.4. Mouvement de terrain

La cartographie des zones soumises à des mouvements de terrain issue du site internet Géorisques, géré par le Ministère en charge de l'environnement est présentée ci-après.

Figure 4 : Cartographie des zones soumises aux mouvements de terrains pour la commune de Paris (75020) – Géorisques, 2022.

Le site d'étude se trouve dans une zone soumise au Plan de Prévention des Risques Naturels de mouvement de terrain sur terrain approuvé.

3.5.5. Risque carrières

D'après la carte des anciennes carrières cartographiées par la Ville de Paris, la zone d'étude n'est pas concernée par l'existence de carrières de gypse.

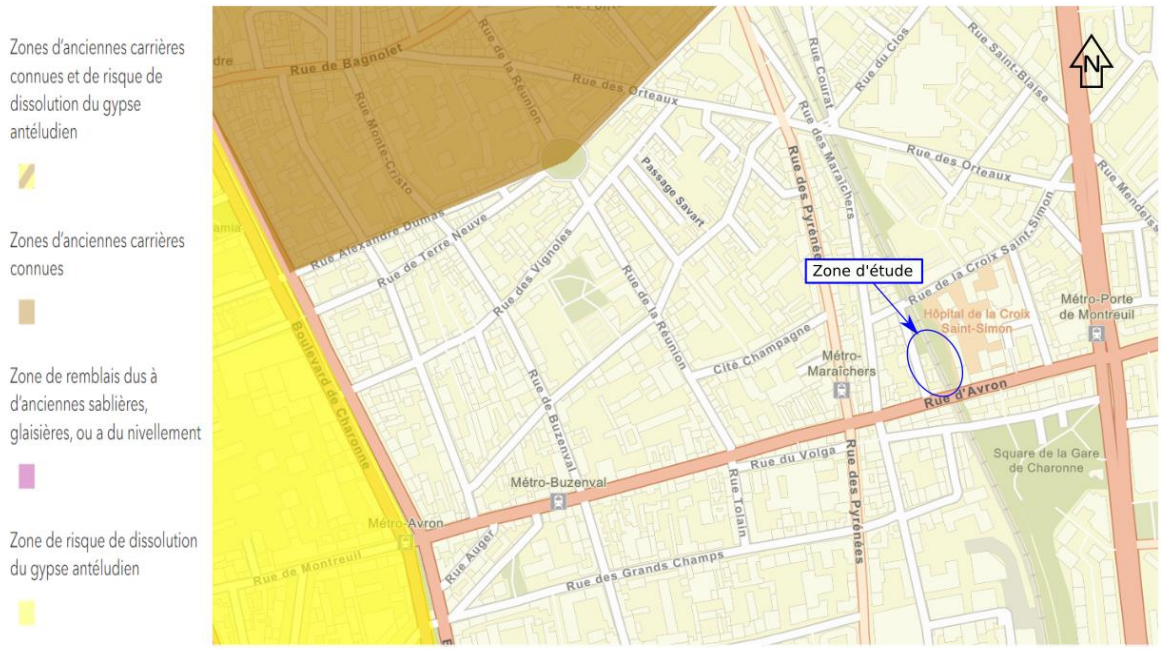


Figure 5 : Cartographie des zones d'anciennes carrières dans la commune de Paris (75019)

3.5. Activités et établissements sensibles

Trois établissements sensibles se trouvent sur un rayon de 100m. Il s'agit de

- L'unité d'hospitalisation Maison-Blanche-Avron, localisé à environ 25m à l'est de la zone d'étude.
- L'hôpital de la Croix Saint-Simon, situé à environ 44m au nord-est de la zone d'étude
- Le foyer d'accueil médicalisé des Maraichers, situé à environ 60 au nord de la zone d'étude

Ces établissements ne sont pas considérés comme vulnérables du fait de leur position en amont hydraulique.

4. Études Historiques et Documentaires

L'historique des activités du site a été retracé par l'étude des photographies aériennes historiques de la photothèque nationale de l'IGN (Institut Géographique National consultées en ligne), et en utilisant les informations de la base de données BASOL (base des sites et sols pollués), de la base de données BASIAS (inventaire des sites industriels et activités de service), et de l'Inspection des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE).

4.5. Photos aériennes

Les photographies aériennes consultées à l'IGN ont permis de collecter des informations sur site et sur son environnement remontant à 1921. Plusieurs clichés sont reportés en annexe AN-V.

L'ensemble des informations collectées a permis de déterminer :

- Sur site : les photographies aériennes montrent un usage ferroviaire depuis au moins 1921. La configuration du site est constante depuis 1921. L'usage ferroviaire a été abandonné (date inconnue).
- Environnement immédiat : L'étude des photographies aériennes, montre que l'environnement immédiat est urbain (cf.ANNEXE.AN.V clichés de 1921 à 2018).

Des sources de pollution potentielles ont été identifiées et sont présentées ci-dessous.

Localisation	Description	Clichés	Sources potentielles
Hors site			
A l'est	Construction de l'hôpital de la Croix Saint Simon. Cette structure est référencée comme site BASIAS IDF7506988 , pour diverses activités (blanchisserie ET teinturerie, stockage de gaz etc.)	1996	Potentiellement : groupe électrogène de secours, incinérateur, utilisation de produits spécifiques : HCT, métaux lourds, COHV Possibilité d'utilisation de sources radioactives.

Tableau 4 : Descriptif des photographies aériennes consultées

4.6. Environnement industriel (BASOL, BASIAS, ICPE)

4.6.3. Sur site

Le site n'est pas référencé dans les bases de données BASIAS, BASOL, ICPE et SIS.

4.6.4. Hors site

Cartographie des sites industriels dans l'environnement du site.

La figure suivante montre la localisation des sites référencés BASIAS, BASOL, ICPE et SIS par rapport au site.

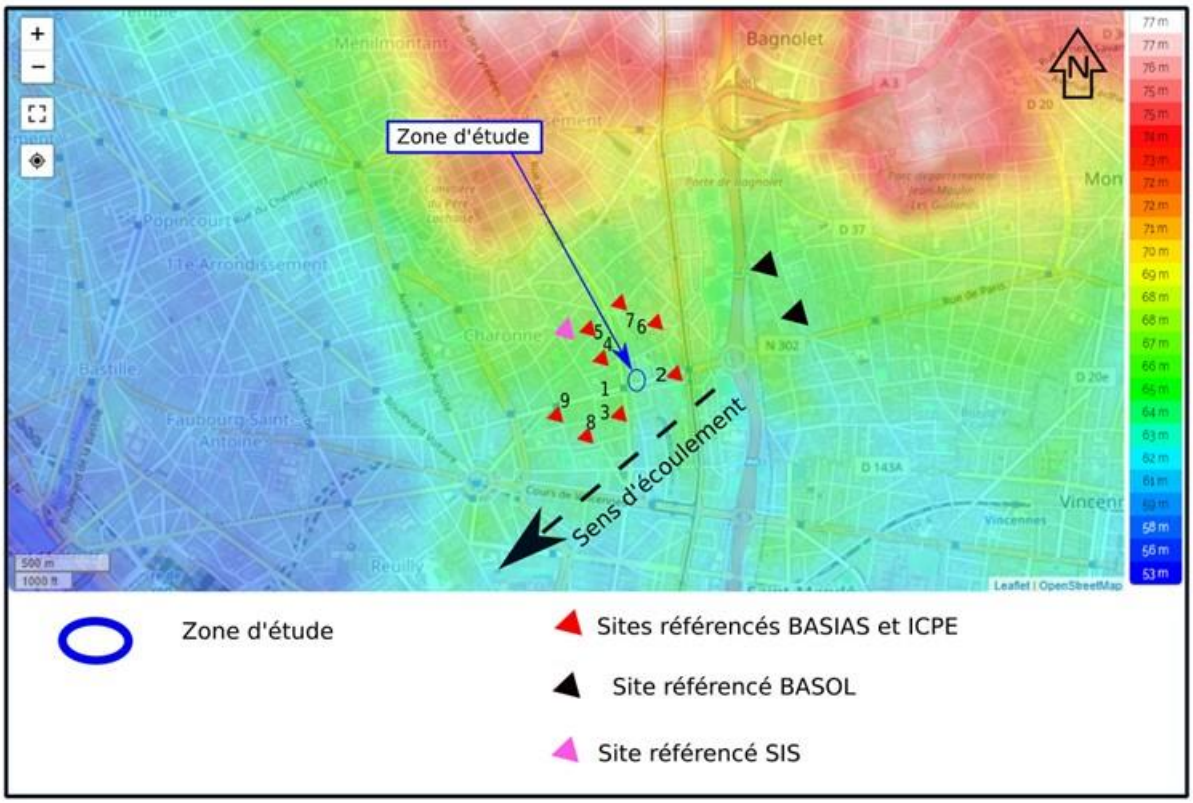


Figure 6 : Localisation des sites référencés BASIAS, BASOL et ICPE (topographic-map.com, 2022)

1. *BASOL*

D'après la base de données des sites et sols pollués (BASOL), 3 sites pollués sont recensés sur l'arrondissement de Paris 75020, sur un rayon 1km. L'ensemble des sites sont présentés dans le tableau suivant :

Référence BASOL	Exploitant	Activité	Emplacement	Amont/ Aval	Situation actuelle
SSP0001635[1°]	Société METALLIUM	Traitement de surface	306m ; nord-ouest	Amont	Cessation déclarée 1998 ; Usage actuel de crèche/école maternelle ; Présence de résidus de Cadmium ; Restriction quant à l'usage du site (jardinage interdit, couverture du sol par de la terre arable)
SSP0400118	Carrefour station-service	distribution de carburants	762m ; est	latéral	Cessation non renseignée
SSP0011887	Thomet Traitement Thermique	Traitement de surface	754m ; nord-est	Amont	Cessation déclarée en 2013 ;

[1] :Le site BASOL référencé SSPOO0001635 est aussi considéré comme un secteur d'Information sur les Sols.

2. *CASIAS (ex-BASIAS)*

La base de données des anciens sites industriels et activités de services (BASIAS) recense 48 sites sur la commune de Paris (75019). Neuf sites référencés BASIAS sont recensés à proximité immédiate de la zone d'étude (dans un rayon de **200 m)** :

Numéro	Référence CASIAS	Exploitant	Activité	Emplacement	Amont/ Aval	Situation actuelle
1	IDF7503779	Nanot société	Blanchisserie-teinturerie ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons	51m ; ouest	Latéral adjacent	En activité
2	IDF7506988	HOPITAL DE LA CROIX SAINT SIMON	Diverses activités : Dépôt ou stockage de gaz, teinturerie et blanchisserie et traitement des métaux	54m ; est	Latéral adjacent	En activité
3	IDF7504226	ASIE, SOCIETE	Fabrication, transformation et/ou dépôt de matières plastiques de base	80m ; sud-ouest	Aval	En activité depuis 1998
4	IDF7509673	Vve Ennuyer fonderie de métaux non ferreux, étain	Fonderie d'autres métaux non ferreux	107m ; nord-nord-ouest	**Amont**	En activité depuis 1945
5	IDF7509702	Mouillot	Fabrication et réparation de moteurs, génératrices et transformateurs électriques	127m ; nord-ouest	**Amont**	En activité depuis 1942
6	IDF7509628	Bridoux	Fabrication et/ou stockage (sans application) de peintures, vernis, encres et mastics ou solvants	150m ; nord-nord-est	**Amont**	En activité depuis 1944
7	IDF7504620	Parc de stationnement SAGI	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles	152m ; nord-est	**Amont**	En activité depuis 1998
8	IDF7504437	SELF STOCKAGE (EX GRAND GARAGE D AVRON)	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé	168m ; sud-ouest	Aval	Activité terminée en 2001
9	IDF7507075	PRESSING, AVRON PRESS	Blanchisserie-teinturerie ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons	188m ; ouest	Aval	En activité depuis 1998

Tableau 5 : Sites référencés BASIAS à proximité de la zone d'étude

Quatre sites sont référencés en amont hydraulique de la zone d'étude et peuvent représenter des sources potentielles de pollution extérieures. Il s'agit de :

- Vve Ennuyer exploité comme une fonderie de métaux non ferreux ;
- Le parc de stationnement SAGI exploité pour des acticités commerciales et de réparation d'automobiles et de motocycles ;
- Bridoux, exploité pour des activités de peinture (fabrication et stockage) ;
- Mouillot, exploité pour des activités de fabrication et de réparation de moteurs, génératrices électriques etc.

3. ICPE

D'après la base de données de l'Inspection des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement, sept sites sont soumis à autorisation, enregistrement ou sous régime inconnu dans la commune de Paris (75020). L'ensemble de ces sites se trouvent dans un rayon de 200m autour de la zone d'étude. Ils correspondent aux mêmes sites que les sites référencés BASIAS (cf. tableau 5).

4.7. Préfecture de Paris, Archives Nationales de la SNCF au Mans

Afin de compléter les recherches sur les sites BASOL/BASIAS/ICPE identifiés, une demande d'information a été établie aux services de la Préfecture du Paris et aux Archives Nationales de la SNCF au Mans.

Les demandes de consultation auprès des Archives Nationales de la SNCF et la préfecture de Paris sont en cours de traitement.

5. Synthèse de l'étude historique et documentaire

5.5. Conclusion

Historique du site

La zone d'étude est une ancienne gare de la SNCF. Elle est occupée par un ensemble de bâtiments, potentiellement utilisés comme annexes de la gare (billetterie etc.). L'ensemble des bâtiments est sous les chemins de fer et de plain-pied. Actuellement, le site est utilisé par des artistes (peintre et sculpteurs). L'usage ferroviaire a été abandonné à une date non déterminée.

La zone d'étude n'est référencée dans aucune base de données sites et sols pollués. Aucune source de pollution n'a été identifiée lors de la visite du site. Des informations complémentaires sont en cours d'acquisition auprès des Archives de la SNCF au Mans.

Géologie, hydrogéologie et hydrologie

La géologie du site est majoritairement composée de Marnes et masses gypseuses suivie des sables.

La nappe circulante au droit de la zone d'étude est la nappe des Calcaires de Saint-Ouen. Du fait de sa profondeur (environ 20m), elle n'est pas considérée comme vulnérable à une pollution potentielle en provenance de la zone d'étude.

La Seine est le cours d'eau le plus proche, situé à environ 2,9km au sud-ouest de la zone d'étude.

Environnement naturel

La zone d'étude ne se trouve dans une zone inondable. La zone d'étude se trouve dans une zone soumise au Plan de Prévention de Mouvements de Terrain approuvé. Cependant, la zone d'étude n'est pas concernée par l'existence d'anciennes carrières.

Environnement industriel

Six sites référencés comme des sites BASIAS et ICPE sont localisés à proximité de la zone d'étude, en amont hydraulique.

5.6. Schéma conceptuel

Le schéma conceptuel permet d'évaluer la présence ou non d'un risque qui consiste en la concomitance d'une source de pollution, d'un milieu d'exposition et d'une cible.

Les sources de pollution	Sur site : Présence d'anciennes traverses sur les voies ferrées – risque de créosote. Il y a pu y avoir des stockages de charbon (non confirmé)	**RETENU** Le site, considérant son activité ferroviaire peut représenter une source de pollution en HCT.
	Hors site : IDF7503779 (Nanot société) IDF7506988 (HOPITAL DE LA CROIX SAINT SIMON) IDF7509673(Vve Ennuyer) IDF7509702(Mouillot) IDF7509628(Bridoux) IDF7504620(Parc de stationnement SAGI)	**RETENU** Du fait de leur proximité et de leur position hydraulique (en amont et en latéral adjacent), les activités passées et actuelles de ces sites représentent des sources de pollutions potentielles extérieures au droit de la zone d'étude.
Les milieux d'exposition / transfert	Le milieu eau souterraine à une profondeur de 20 m environ	**NON-RETENU** Du fait de la profondeur (environ 20m) de la nappe la nappe est considérée comme peu vulnérable.
	Contact direct	**RETENU** Le site est recouvert entièrement d'une dalle bétonnée ce qui ne permet pas de contact direct avec une pollution potentielle sauf au droit de l'espace vert où le contact est possible
	La volatilisation des polluants volatils présents dans les sols	**NON RETENU** Présence d'une couverture béton au droit de l'ensemble du site
Les cibles	Les occupants du site	**RETENU**
	Zone écologique hors site	**NON RETENU** Zone écologique située en amont hydraulique de la zone d'étude.
	Eau souterraine	**NON-RETENU** Aucun usage sensible n'est recensé sur la nappe des Calcaires de Saint-Ouen

SOURCES	→	MILIEUX / VECTEUR	→	CIBLES
8		1		1

La concomitance d'une source, d'un milieu d'exposition et d'une cible est nécessaire pour définir un risque sanitaire. **Considérant la concomitance de plusieurs sources potentielles (les voies ferrées, éventuellement du charbon dans le passé et les sites BASIAS et ICPE autour), de milieux et vecteurs d'exposition (le contact direct) et une cible (les occupants du site) au droit de la zone d'étude, le risque sanitaire est considéré comme existant.**

5.7. CPIS

L'étude historique et documentaire /le schéma conceptuel a permis d'identifier 2 sources de pollution potentielle sur le site pour lequel un programme d'investigation serait proposé. A ce stade de l'étude, il est conseillé d'attendre la collecte des informations au niveau des Archives Nationales de la SNCF au Mans et de voir avec le futur usage du site.

6. Conclusions et recommandations

6.5. Conclusions de l'étude

Dans le cadre d'un projet d'un appel à projet à Paris (75), Nexity PM au nom et pour le compte de SNCF a missionné AIC Environnement pour la mise en œuvre des études historique et de vulnérabilité (Mission INFOS) afin de rechercher des sources de pollution potentielles au droit du site.

La zone d'étude occupe les parcelles DM n° 50 et 51 du cadastre de Paris (75020).

Historique

La visite de site et l'étude historique ont permis d'identifier une source potentielle de pollution. Il s'agit des traverses identifiées sur les voies ferrées de la gare d'Avron et d'éventuels anciennes zones de stockage de charbon. Des informations complémentaires sont en cours de recherche auprès des archives de la SNCF au Mans.

6.6. Recommandations

Aucune recommandation n'est proposée en l'état actuel du site.
En fonction du projet d'aménagement qui sera envisagé, un programme d'investigation pourra être proposé pour caractériser la nature des terres à excaver si besoin et valider la compatibilité du site avec le futur usage. En l'absence d'usage, aucune investigation n'est proposée à ce jour.

6.7. Limites du rapport et conditions d'utilisation

Ce rapport s'appuie sur la réglementation et sur les connaissances scientifiques et techniques disponibles au moment de sa rédaction. Des évolutions réglementaires et scientifiques applicables, postérieurement à la date de rédaction ne pourront être opposées aux conclusions de ce rapport.

Le présent rapport est rédigé sur la base : des informations fournies par le client et dont la validité relève de ce dernier, des informations collectées auprès des administrations dans les délais impartis par le client, des délais de réponse des administrations consultées, des connaissances techniques et de la réglementation actuelle. La responsabilité d'AIC Environnement ne pourra pas être engagée si les informations qui lui ont été fournies ou communiquées sont incomplètes ou erronées ; de même en cas de défaillance, erreur ou omissions dans les informations communiquées.

Les informations fournies dans ce rapport rendent compte d'un constat à un moment donné, tout évènement ultérieur à la visite et aux prélèvements réalisés peuvent modifier la situation du site. Les conclusions et recommandations de ce rapport sont basées sur les constats à un moment donné et celles-ci seront caduques dans le cadre de tout changement ultérieur de situation.

Les prélèvements ponctuels ne peuvent pas offrir une vision continue de l'état des terrains du site. L'existence d'une anomalie d'extension limite entre 2 prélèvements et/ou à plus grande profondeur, qui aurait échappé à nos investigations, ne peut être exclue.

Le rapport et ses annexes constituent un ensemble indissociable à la bonne compréhension de la problématique du site, c'est pourquoi le document doit être exploité dans sa totalité.

AIC Environnement n'est pas responsable de l'usage qui pourrait être fait de son rapport et de ses conclusions par des tiers dans un contexte différent de celui défini par le client.

Ce rapport qui sera remis ne peut tenir lieu de certificat de non-pollution.

ANNEXES

ANNEXE AN-I : Sites consultés

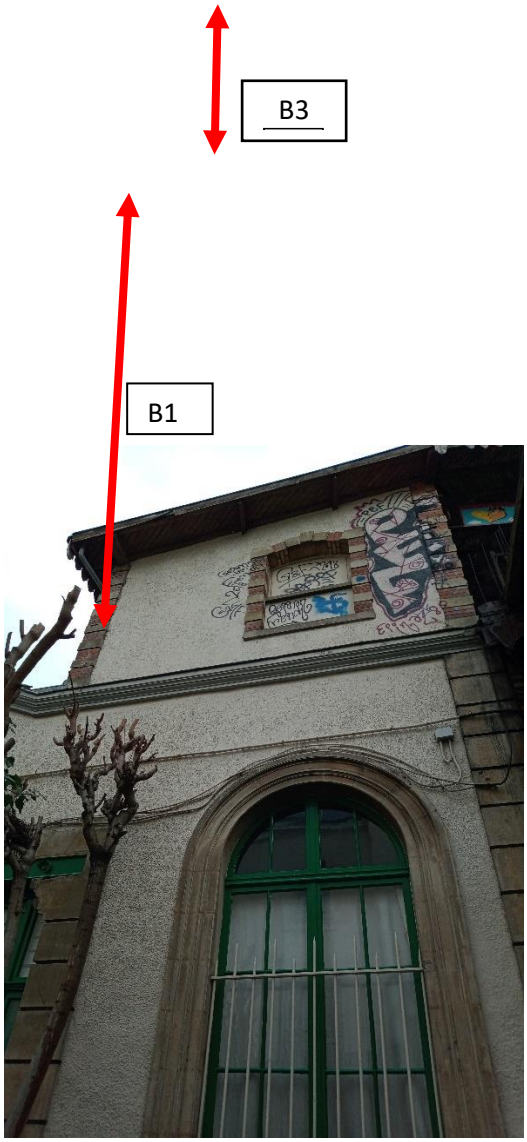
Site	Lien	Date consultation
Informations générales		
Google map	https://maps.google.fr/	Septembre 2021
Cadastre.gouv	https://www.cadastre.gouv.fr/	
Topographic map	http://fr-fr.topographic-map.com	
Historique		
Géoportail	https://www.geoportail.gouv.fr/	Septembre 2021
BASIAS	www.georisques.gouv.fr/dossiers/basias	
BASOL	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php	
Vulnérabilité environnementale		
Infoterre	http://infoterre.brgm.fr/viewer/MainTileForward.do	Septembre 2021
BASIAS AEP	http://www.georisques.gouv.fr/dossiers/inventaire-historique-des-sites-industriels-et-activites-en-service-basias#/	
ARIA	www.aria.developpement-durable.gouv.fr/	
SIGES	http://sigessn.brgm.fr/spip.php?rubrique131	
DRIEE	www.driee.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/	
DREAL		
Agence de l'eau	www.lesagencesdeleau.fr/	
ADES	www.ades.eaufrance.fr/	
BNPE	www.bnpe.eaufrance.fr/	
Qualit'eau	http://qualiteau.eau-seine-normandie.fr/	
Géorisques	www.georisques.gouv.fr/	
ICPE/Réglementation		
Base des installations classées / ICPE	www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/	Septembre 2021
AIDA	www.ineris.fr/aida	

ANNEXE AN-II : Localisation du site

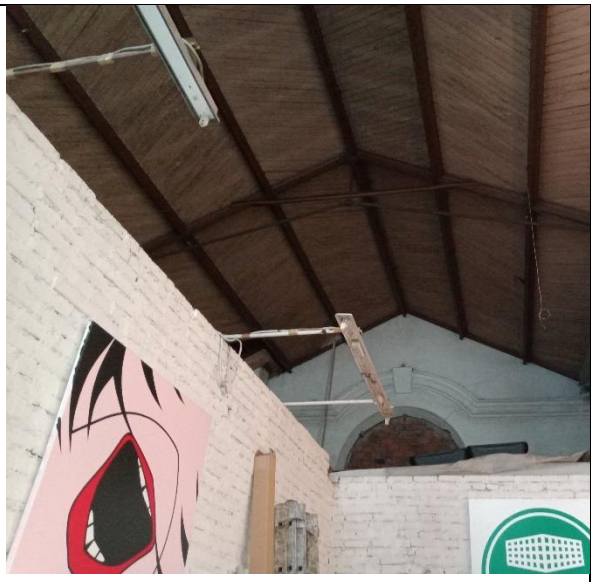
Implantation du site (extrait carte IGN Scan25/ Cadastre)

Vue aérienne du site (Géoportail), 2021

ANNEXE AN-III : Description du site

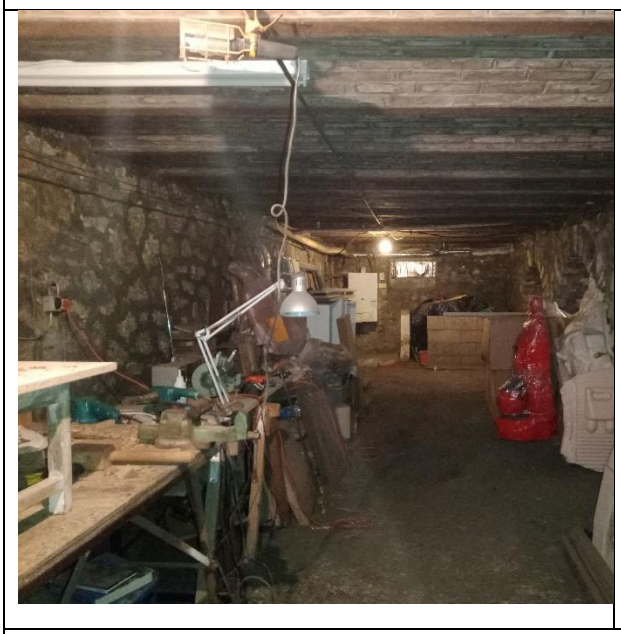


Superposition des bâtiments 1 et 3 en zone 1



Vue intérieure de l'atelier -bâtiment 1 -zone 1

Vue extérieure et intérieur des garages en zone 1



Vue globale du bâtiment 2 -zone 1 (la cave) avec les conduits pluviales (figure à droite, au fond)

Accès au batiment 2 (la cave) en zone 1

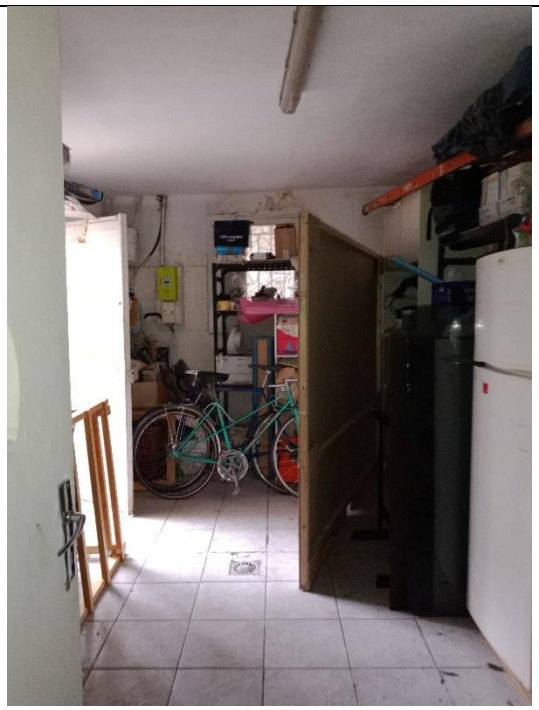
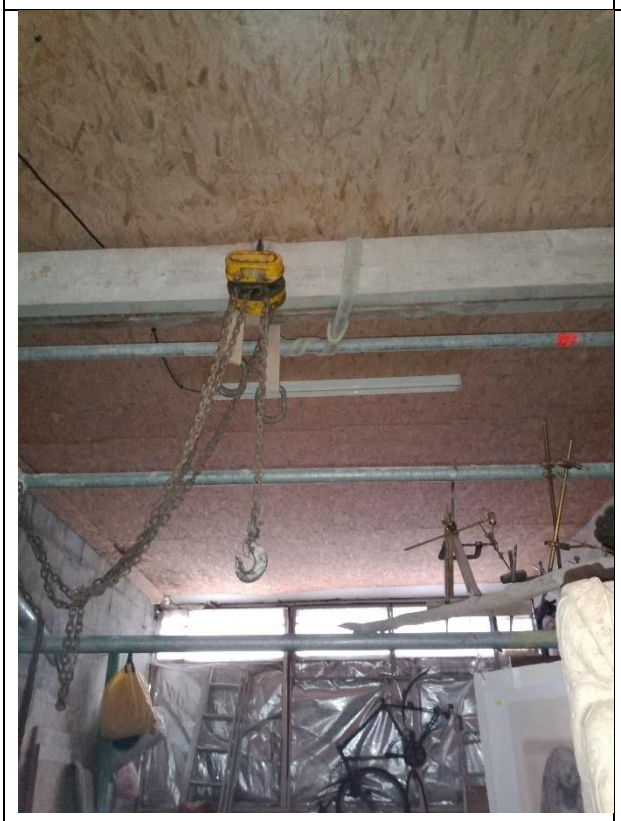
Vue globale des bâtiments 1 et 3 et l'ancien emplacement des escaliers reliant ces deux bâtiments

Piézomètre sur la cour

Vue globale du bâtiment 3 – zone 1

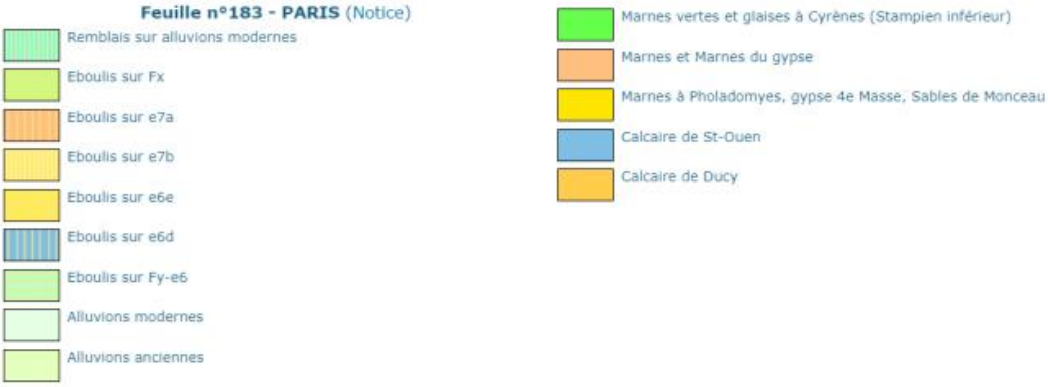
Accès par les escaliers au bâtiment 3- zone 1

Bâtiment 5- zone 2- espace d'accueil et d'exposition

	
Bâtiment 5- zone 2- espace de repos	Bâtiment 6 – zone 2
	
L'intérieur et le toit du bâtiment 6 -zone 2	Bâtiment 7 – zone 2

Vue extérieure du bâtiment 4 – zone 3

ANNEXE AN-IV : Géologie



Carte géologique de Paris au 1/50 000ème (n°183)

D'après la carte géologique, les horizons géologiques successifs sont constitués de :

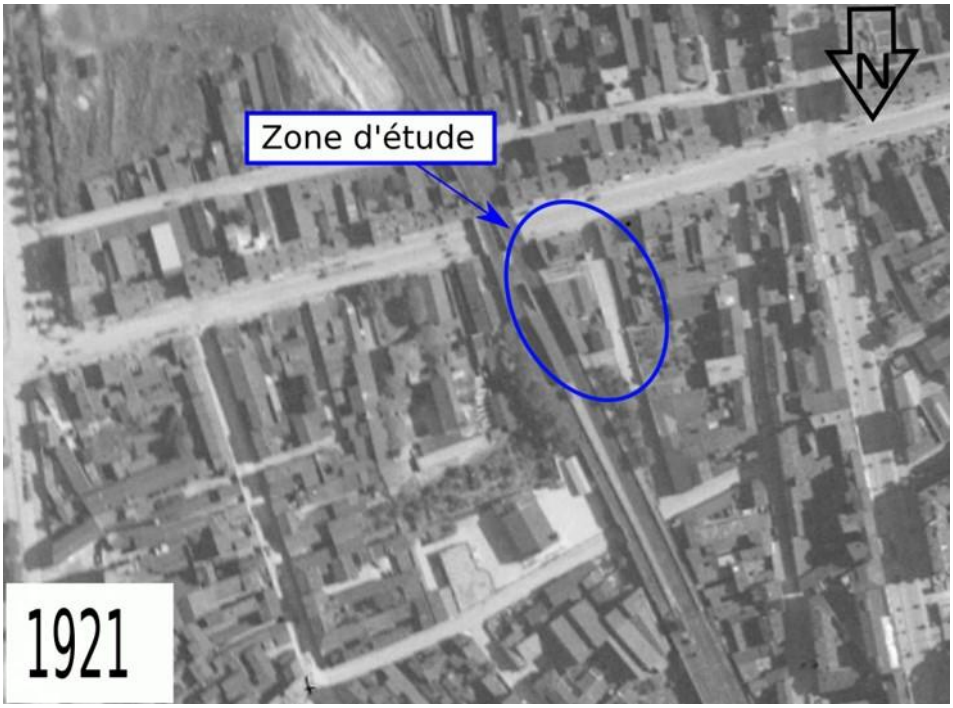
E/e6e – Eboulis sur e6e Les Marnes à Pholadomyes, dernier épisode marin avant l'installation du régime gypso-lagunaire du Bassin de Paris, forment une coupure très nette par leur caractère transgressif. Bien que peu puissantes, leur épaisseur ne dépassant jamais 2 mètres dans la région parisienne. Elles ont recouvert la totalité de l'Ile-de-France. Il existe un cordon bien continu de géodes gypseuses vers le milieu de l'assise.

E/e5d– Calcaire de Saint-Ouen (Bartonien inférieur). Il est constitué par une série de marnes crème et de bancs calcareux, parfois silicifiés (travertins) où s'intercalent des feuillets argileux, magnésiens, à silex nectiques. A Montmartre. Belleville et Pantin. ces couches renferment de nombreux bancs de

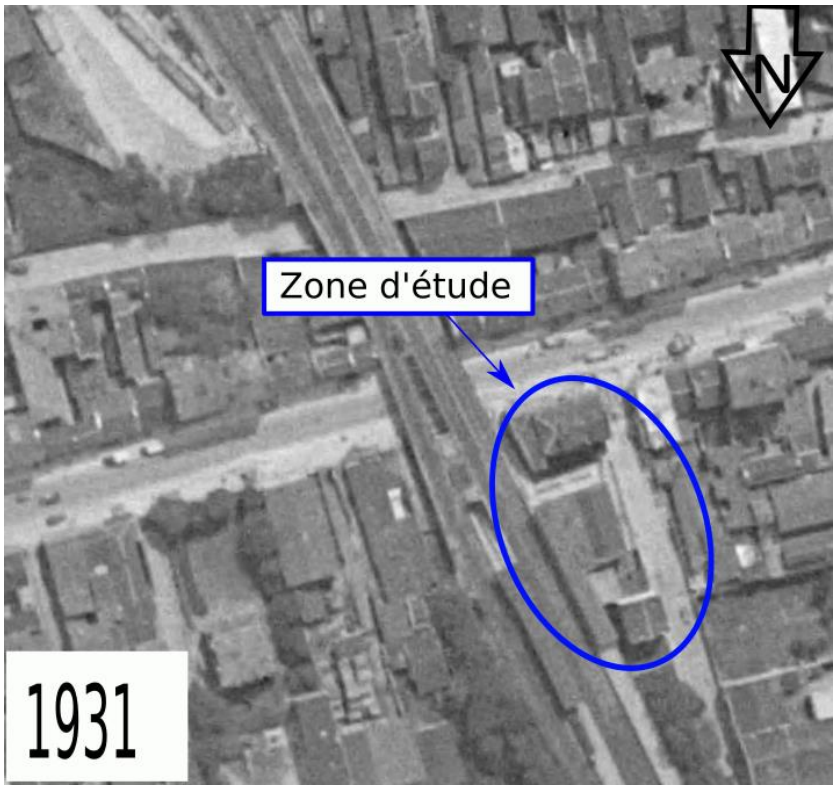
gypse saccharoïde très pur. Les couches lacustres sont fossilifères : Limnaea longiscata, Planorbis goniobasis. Hydrobia pusilla, Bithynella atomus, Dissostoma mumia, Chara archiaci. La puissance moyenne du Calcaire de Saint-Ouen est de 10 mètres. mais peut s'élever à 15 mètres dans les zones gypsifères.

e6b. Calcaire de Ducy (Bartonien inférieur). Sur cette feuille, ces deux formations se confondent avec la base du Calcaire de Saint-Ouen. Le 'niveau de Mortefontaine est représenté par un calcaire rosé assez tendre. avec un lit d'empreintes d'Avieula defrancei, Potamides cordieri, Batillaria pleurotomoides. Le Calcaire de Ducy subordonné est une formation tantôt calcaire, tantôt marneuse, qui ne renferme pas de fossiles à Paris. Épaisseur : 1,20 m.

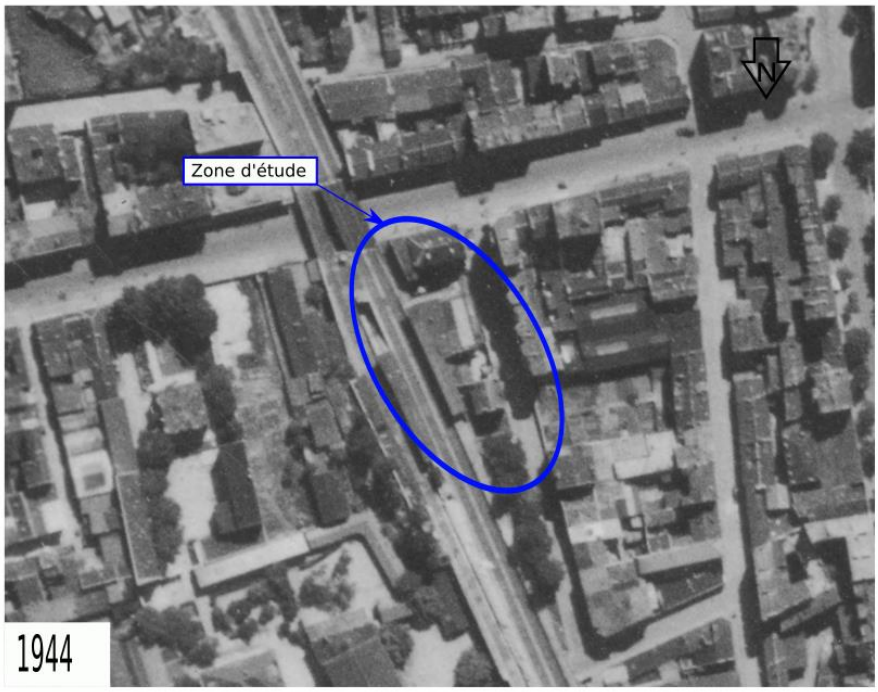
ANNEXE AN-V : Photographies aériennes historiques



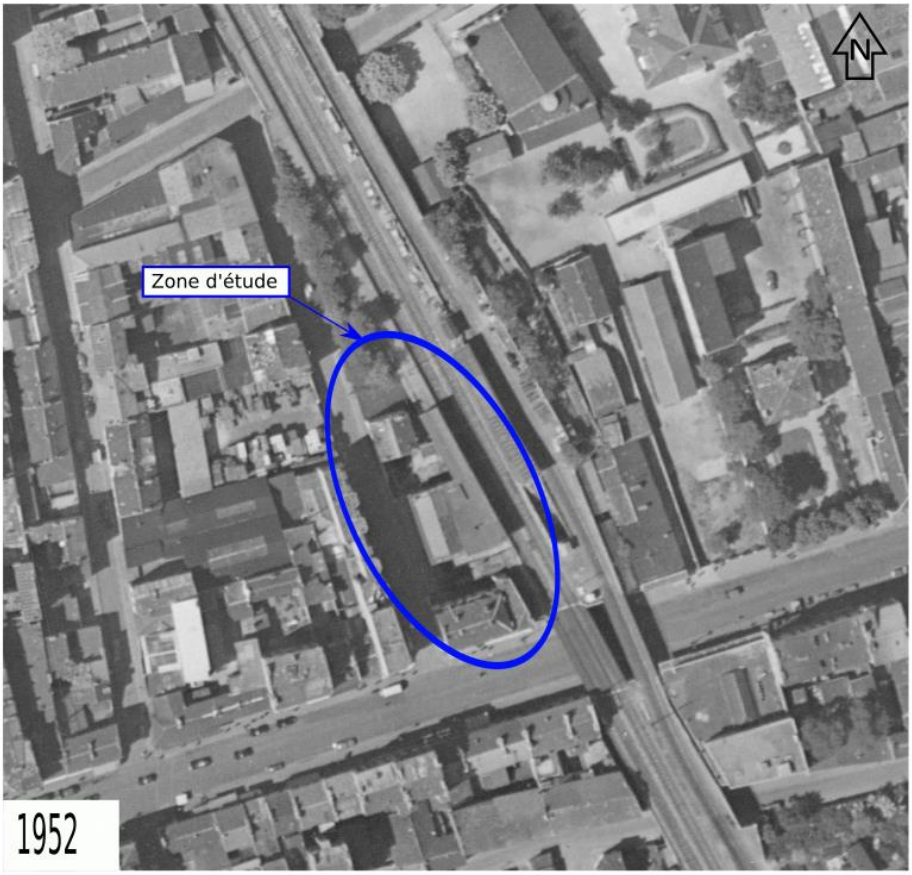
1921



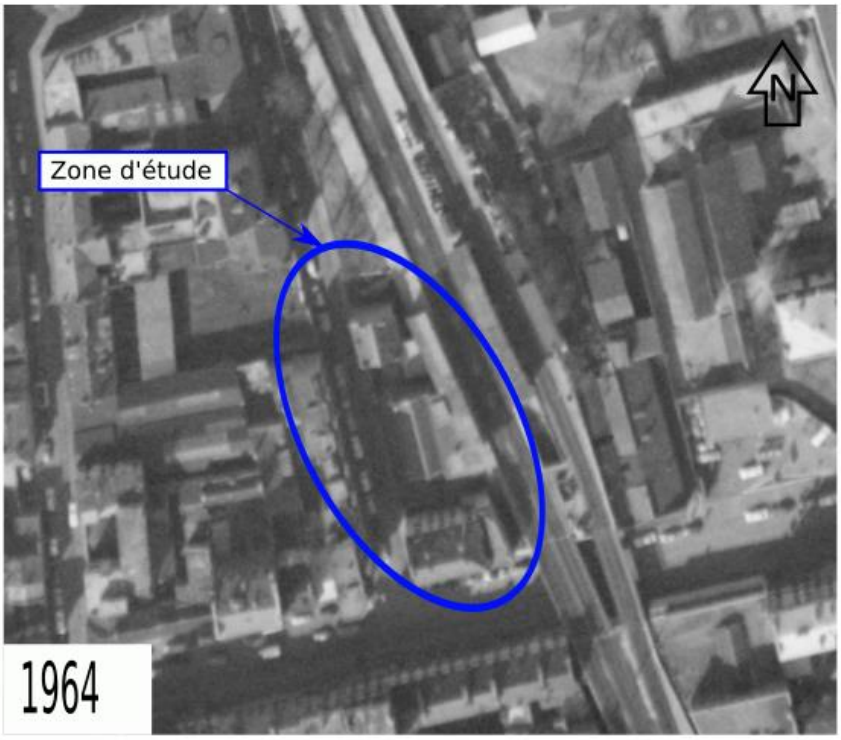
1931



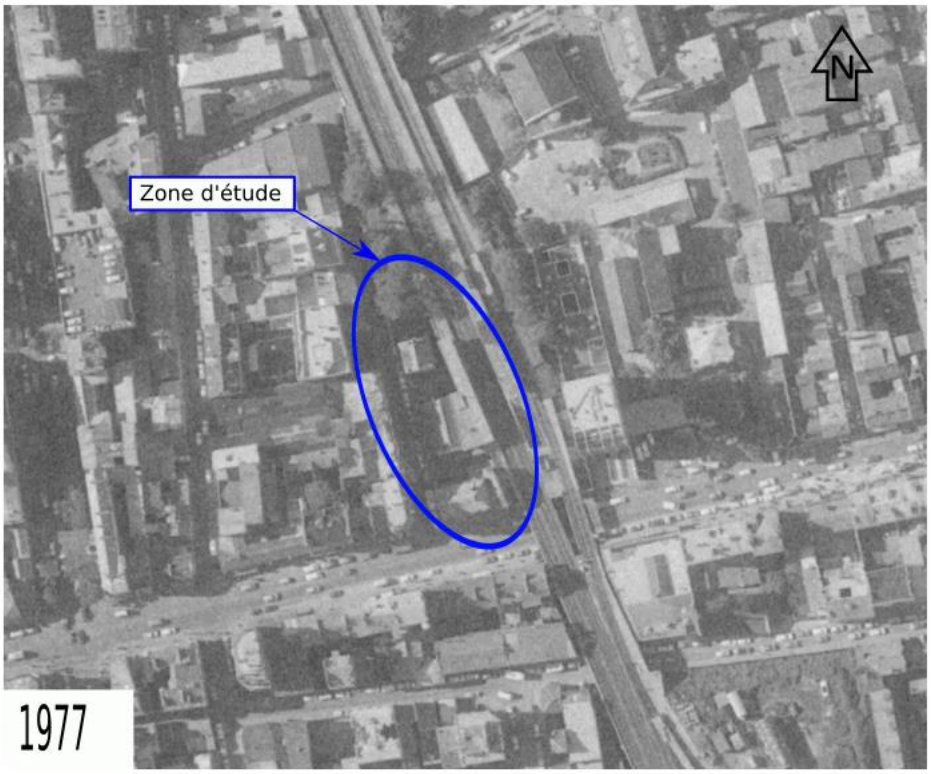
1944



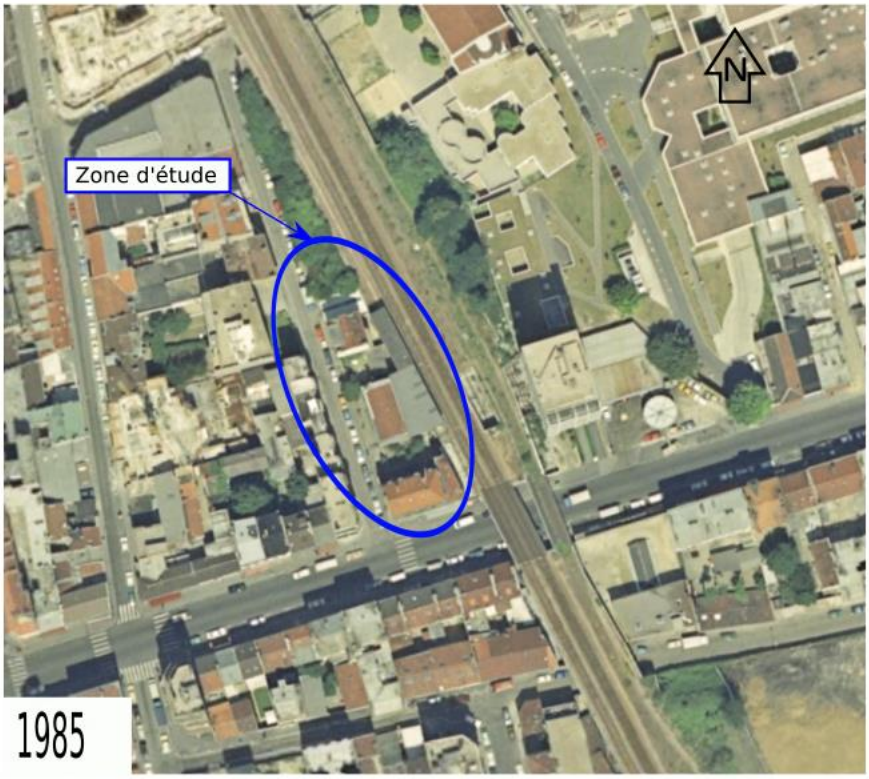
1952



1964

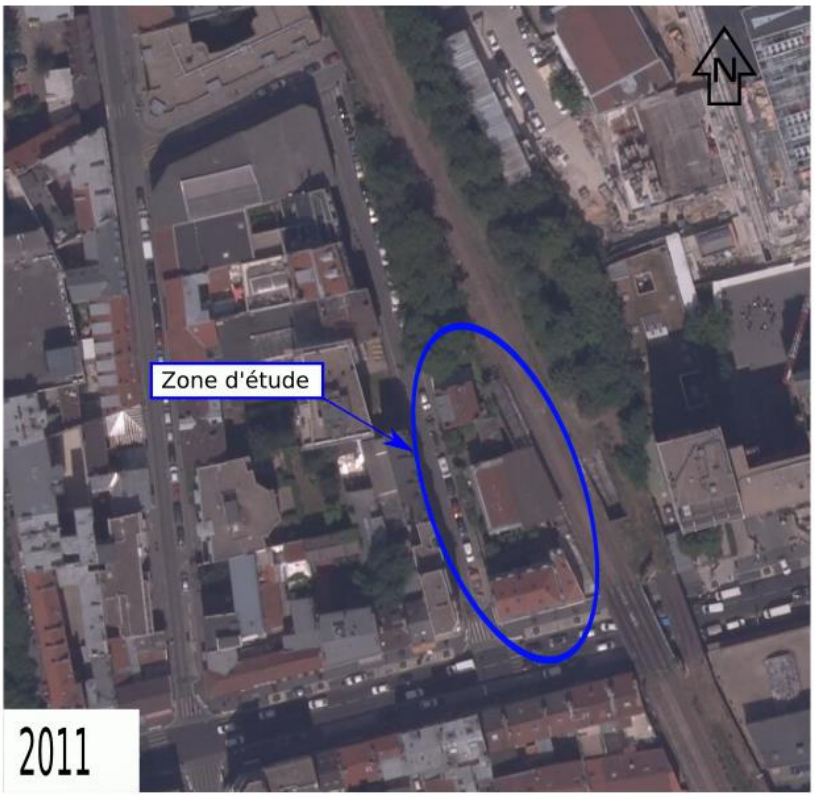


1977

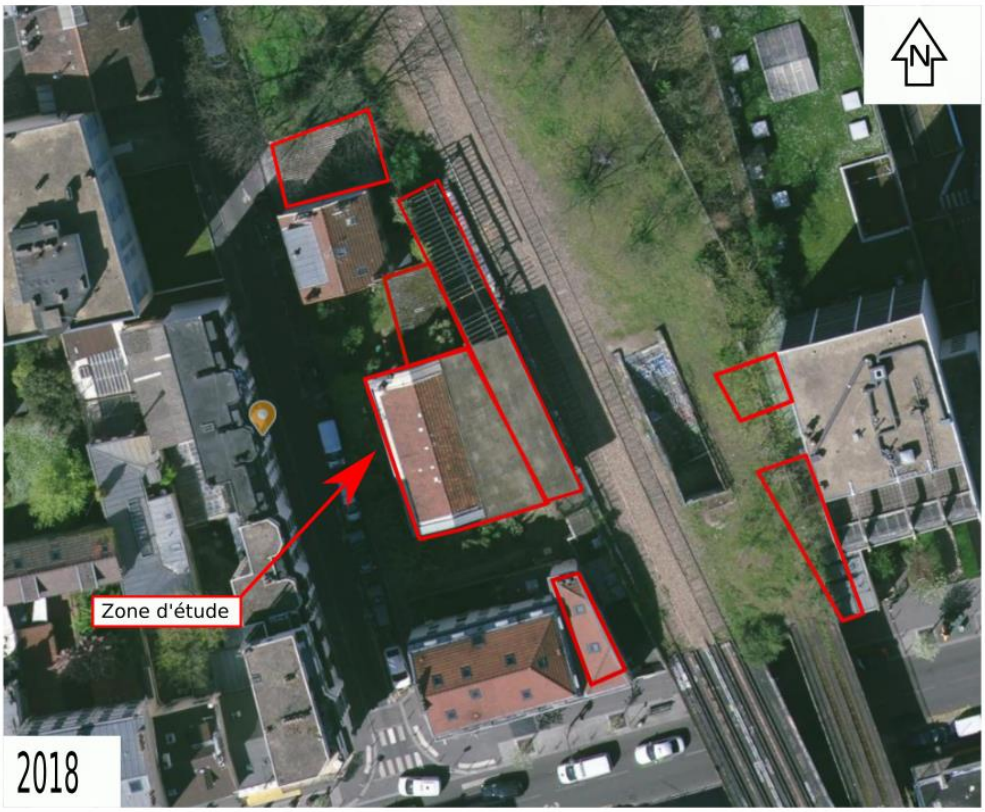


1985

1996



2011



2018

Référence du cliché	Date	Sources
CCF00B-361_1921_CAF_B-36_0095	1921	IGN
CCF0H-2361_1931_CAF_H-236_0013	1931	
C2214-1091_1944_106G2130_4238	1944	
C93PHQ8261_1952_CDP3693_1710	1952	
CN64000001_1964_FR579_0111	1964	
C2314-0521_1977_FR2869_0635	1977	
C2314-0022_1985_FR3736_0086	1985	
C96SAA0902_1996_FR5144_0468	1996	
CP11000122_FD75x28_02735	2011	
	2018	Géoportail