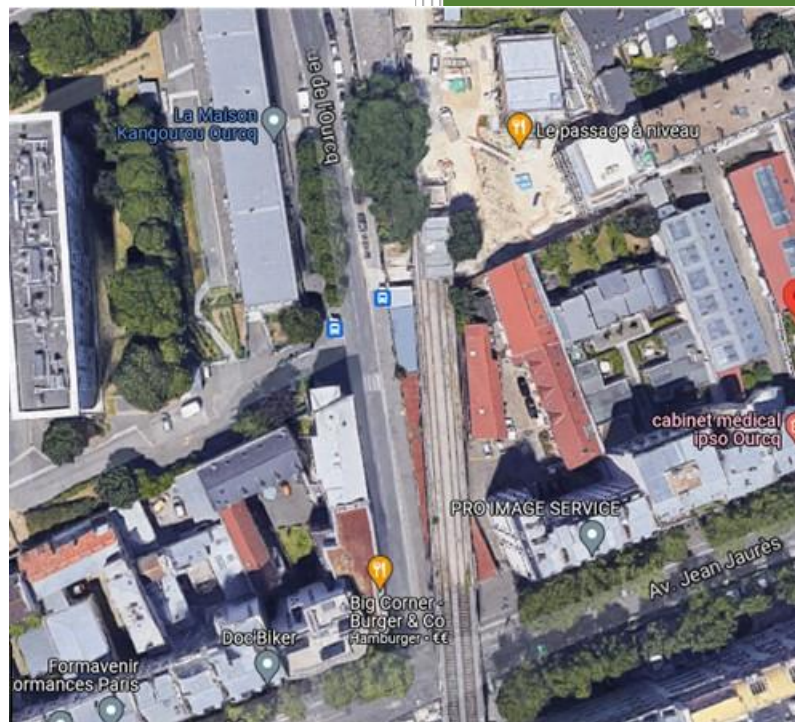


MISSION INFOS

1 Rue de l'Ourcq, Paris (75019)



**Nexity PM au nom et pour le
compte de SNCF Réseau**

P2201-0099
R220126-0078-V1

Narimène MATI

AIC Environnement

28/03/2022



PROPERTY MANAGEMENT

Nexity PM au nom et pour le compte de SNCF Réseau

2 Rue Olympe de Gouges, Anières CEDEX France

Nom du référent dossier : Viviane GOMES FERNANDES

Mission INFOS

1 Rue de l'Ourcq, Paris 75019

REDACTEUR	SIGNATURE	VERIFICATEUR	SIGNATURE	APPROBATEUR	SIGNATURE
N. MATI Ingénieur d'études		C. DUVETTE Chef de projet		ABRIBAT BRUN. B Superviseur	
DATE		MISE A JOUR	INDICE	CONTACT	
28/03/2022			PROVISoire	Téléphone : 01 39 60 30 67 Mobile : 07 84 83 11 03 Mail : n.mati@aic-environnement.fr	



R21-000-V1	REV3	Date mise à jour modèle : 5 août 2021
------------	------	---------------------------------------

SYNTHESE NON TECHNIQUE

	OUI	NON
Mission INFOS		
Site référencé dans une base de données SSP		X
Sources potentielles identifiées actuelles	Sur site	X
	Hors site	X
Sources potentielles identifiées historiques	Sur site	X
	Hors site	X

SYNTHESE TECHNIQUE

Nom et adresse client	Nom : Nexity PM au nom et pour le compte de SNCF Réseau Adresse : 2 Rue Olympe de Gouges, Anières CEDEX France
Intitulé rapport	Mission INFOS
Localisation site	Adresse : 1 Rue de l'Ourcq, Paris 75019
Contexte de la mission	Contexte : Cession Quel aménagement : Le projet est inscrit dans le cadre d'un appel à projet. Aucune information n'a été fournie quant au futur usage du site. Surface : 150 m ² Parcelles cadastrales : n°59 de la feuille CS
Visite de site	Propriétaire actuel : Nexity PM au nom et pour le compte de SNCF Réseau Usage actuel du site : Aucun
Historique	Usage passé : usage commercial puis fermeture du site
Présence de sources potentielles de pollution	Aucune
Contexte environnemental	Géologie : Eboulis suivi des marnes supragypseuses et des marnes vertes glaises à Cyrènes Hydrogéologie : La nappe des Calcaires de Saint-Ouen sur une profondeur moyenne de 20m Vulnérabilité de la nappe : elle est considérée comme peu vulnérable
Risques sanitaires pour le projet futur	Aucun
Recommandations	Mesures de prévention : Evacuer les deux bonbonnes de gaz, l'extincteur et réparer la toiture à l'entrée principale du site

Sommaire

1.	Introduction et présentation du dossier	6
1.1.	Besoin du client	6
1.2.	Définition du projet	6
1.3.	Objectif de la mission	6
2.	Présentation et description du site	7
2.1.	Implantation du site	7
2.2.	Description du site.....	8
3.	Étude de la vulnérabilité des milieux	9
3.1.	Géologie	9
3.2.	Hydrogéologie	10
3.3.	Hydrologie	10
3.4.	Environnement naturel	11
3.5.	Risques naturels	11
a.	Risque d'inondation	11
b.	Mouvements de terrain	11
c.	Anciennes carrières	12
3.6.	Activités et établissements sensibles	13
4.	Études Historiques et Documentaires.....	14
4.1.	Photos aériennes.....	14
4.2.	Environnement industriel (BASOL, BASIAS, ICPE)	14
4.2.1.	Sur site	14
4.2.2.	Hors site.....	15
4.3.	Préfecture de Paris, Archives Nationales de la SNCF au Mans	17
5.	Synthèse de l'étude historique et documentaire.....	19
5.1.	Conclusion	19
5.2.	Schéma conceptuel	20
5.3.	CPIS.....	21
6.	Conclusions et recommandations	22
6.1.	Conclusions de l'étude	22
6.2.	Recommandations.....	22
6.3.	Limites du rapport et conditions d'utilisation	23
ANNEXES.....		24
ANNEXE AN-I : Sites consultés.....		25
ANNEXE AN-II : Localisation du site.....		26
ANNEXE AN-III : Description du site		27

ANNEXE AN-IV : Géologie.....	30
ANNEXE AN-V : Photographies aériennes historiques	32

Table des illustrations

Figure 1 : Implantation du site - Géoportail 2022	7
Figure 2:Description de la visite du site – Géoportail, 2022.	8
Figure 3: Lithologie au droit du sondage BSS000NKYL - Infoterre,2022.	9
Figure 4: Cartographie des zones inondables sur la commune de Paris 19ème - Géorisques,2022. ...	11
Figure 5:Cartographie des zones soumises à des mouvements de terrain pour la commune de la commune de Paris 19 ^{ème} – Géorisques, 2022.	12
Figure 6: Cartographie des anciennes carrières en Ile-de-France.....	12
Figure 7 : Localisation des sites référencés BASIAS, BASOL et ICPE (topographic-map.com, 2022)	15
Tableau 1:Points d'eau référencés dans un rayon de 500 m autour du site - Infoterre2022.....	10
Tableau 2 : Descriptif des photographies aériennes consultées.....	14
Tableau 3 : sites référencés BASOL à proximité de la zone d'étude - Géorisques, 2022.....	15
Tableau 4 : Sites référencés BASIAS à proximité de la zone d'étude – Infoterre, 2022.....	16

GLOSSAIRE

AFNOR :	Association Française de Normalisation
ASPITET :	Apports d'une Stratification Pédologique pour l'Interprétation des Teneurs en Éléments Traces
BASIAS :	Base des Anciens Sites Industriels et Activités de Services
BASOL :	Base de données des sites pollués
BRGM :	Bureau des Recherches Géologiques et Minières
BSS :	Base du Sous-Sol
BTEX :	Benzène, Toluène, Ethylbenzène et Xylènes (famille des CAV)
CAV :	Composés Aromatiques Volatils
COFRAC :	Comité Français d'Accréditation
COHV :	Composés Organo-Halogénés Volatils
COT :	Carbone Organique Total
FOD :	Fuel Oil Domestique
HAP :	Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques
HCT :	Hydrocarbures Totaux
ICPE :	Installations Classées pour la Protection de l'Environnement
IGN :	Institut Géographique National
ISDD :	Installation de Stockage de Déchets Dangereux (Classe 1)
ISDI :	Installation de Stockage de Déchets Inertes (Classe 3)
ISDND :	Installation de Stockage de Déchets Non Dangereux (Classe 2)
MS :	Matière sèche
NGF :	Nivellement Général de la France
PCB :	Polychlorobiphényles (pyralènes)
PID:	Photolonization Detector
SIGES :	Système d'Information pour la Gestion des Eaux Souterraines
SIS :	Secteurs d'Information des Sols
ZNIEFF :	Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique

1. Introduction et présentation du dossier

1.1. Besoin du client

Nexity Property Management (PM) au nom et pour le compte de la SNCF Réseau a missionné AIC Environnement pour la mise en œuvre d'un diagnostic de l'état des milieux, mission INFOS, en vue d'identifier les sources de pollution.

La zone d'étude est localisée sur la commune de Paris (75) sur une emprise totale d'environ 150 m².

1.2. Définition du projet

Aucun projet n'a été communiqué en amont de l'étude.

1.3. Objectif de la mission

L'objectif de la mission a été la réalisation d'études historiques et documentaires en vue d'identifier les sources de pollution, dans le cadre d'un appel à projets. Pour répondre à cet objectif, l'intervention d'AIC Environnement a consisté en la réalisation des prestations suivantes :

- Missions A100 et A110 : Étude historique et visite du site

L'objectif d'une étude historique, dans le contexte de la méthodologie de gestion des sites et sols pollués, est d'identifier les sources potentielles de pollution actuelles et passées, sur un site ayant accueilli des activités industrielles, artisanales, logistiques ou commerciales.

La visite de site quant à elle permet de définir les limites du site étudié et la problématique d'ensemble ;

- Mission A120 : Étude de vulnérabilité des milieux

Cette mission a pour objectif d'étudier les différents milieux naturels pouvant interagir avec les activités et le site. Les informations collectées permettent d'établir un schéma conceptuel.

- Mission A130 : Elaboration d'un programme prévisionnel d'investigations

L'objectif de la réalisation d'un programme prévisionnel d'investigations est de confirmer ou d'infirmer les hypothèses émises à l'issue des missions A100, A110 et A120, et synthétisées dans le schéma conceptuel. Cette étape comprend également la réalisation d'un plan d'implantation des sondages et la description de l'ensemble des modes opératoires et programmes analytiques.

Cette étude est menée conformément à la méthodologie définie dans les circulaires et guides du Ministère chargé de l'Environnement du 8 février 2007 et de la note ministérielle du 19 avril 2017. L'ensemble respecte les prescriptions de la norme NFX31-620-2 révisée en décembre 2021.

2.2. Description du site

La zone d'étude est occupée par d'anciens commerces de plain-pied.

Une visite du site a eu lieu le 11 février 2022 en présence de Mme PAVOT, représentante de Nexity PM et Mme MATI d'AIC Environnement. L'intégralité du site a pu être visitée et les informations collectées ont permis de déterminer les éléments suivants :

- Il n'y a pas de bâtiment, mais 9 voutes sous une ancienne voie ferrée, les voutes sont refermées (mur et porte). L'accès aux voûtes s'est fait via la rue de l'Ourcq ; Actuellement le site est fermé. Auparavant, selon les propos recueillis de Mme PAVOT, des activités commerciales y étaient pratiquées (date d'arrêt des activités non déterminée) ;
- Le sol est couvert par du béton en mauvais état ;
- Présence de deux bonbonnes de gaz (B119) et d'un extincteur (entre les B112 et B113) ;
- Ni cuve ni transformateur n'ont été identifiés ; Aucun regard ou évacuation n'ont été observés ; des alimentations EDF (compteur et prises électriques) sont présents sur le site ;
- Divers déchets banals ont été recensés comme des canettes, du plastique et tuile de zinc. En effet la toiture du site est à base de tuile de zinc.

A la suite de la visite de site, deux mesures correctives d'urgence sont recommandées :

- La réparation de la toiture de l'entrée principale ;
- L'évacuation des deux bonbonnes de gaz (B 119) et de l'extincteur (entre le B112 et 113) ;



Figure 2:Description de la visite du site – Géoportail, 2022.

Le compte rendu de la visite de site et un reportage photographique est présent en annexe AN-III.

3. Étude de la vulnérabilité des milieux

Cette étude permet de caractériser les milieux d'exposition et de transfert en vue de l'élaboration du schéma conceptuel.

3.1. Géologie

La géologie du secteur d'étude a été étudiée à partir de la carte de Paris (n°183) au 1.50 000^e ainsi que du log de forage référencé **BSS000NKYL** situé à environ 34 m à l'est, dans la base de données du sous-sol (BSS).

Les terrains rencontrés au droit du sondage **BSS000NKYL** sont les suivants :

Profondeur	Formation	Lithologie	Lithologie	Stratigraphie	Altitude
	Remblais		Remblais	Holocène	
3.60					48.40
	Colluvions		Argile jaunâtre	Quaternaire	
7.00	Sables de Monceau (Sables d'Argenteuil)		Passée sableuse		45.00
8.00					44.00
			Argile et rognons de calcaire		
12.00					40.00
			Marne blanchâtre		
14.30	Calcaire de Saint-Ouen		Marne jaunâtre, avec calcaire et passages gypseux	Bartonien supérieur	37.70
21.20	Sables ou grès de Beauchamp		Sable argileux, gris vert	Auvervien	30.80

Figure 3: Lithologie au droit du sondage BSS000NKYL - Infoterre,2022.

La carte géologique et les horizons géologiques successifs sont présentés en annexe AN-IV. D'après la carte géologique, le site se trouverait sur des remblais recouvrant les éboulis et les marnes à pholadomyes (e6e), recouvrant le Calcaire de Saint-Ouen. De plus, d'après les logs de forages BSS000NLPT et BSS000NLPM qui se situent respectivement 30m au nord-ouest des voutes et 40m à l'est du triangle, l'horizon des Sables de Monceau entre 7 et 8 m de profondeur n'est pas retrouvé. Il pourrait s'agir d'un horizon sableux des masses et marnes infragypseuses.

Dans le secteur d'étude, la lithologie est considérée comme étant peu perméable et ne représente pas un vecteur de transfert pour une pollution potentielle.

3.2. Hydrogéologie

Les informations présentées dans ce chapitre proviennent de la notice explicative de la carte géologique de Paris (n°183) au 1/50.000^{ème}.

La principale nappe présente dans le secteur d'étude est la nappe du Calcaire de Saint-Ouen, recoupée vers 20m de profondeur. Les horizons marneux sus-jacent peuvent contenir des passées sableuses et ne représentent pas obligatoirement une barrière imperméable. En raison de la localisation du canal de l'Ourcq qui rejoint la Seine, et de la topographie générale, les ruissellements d'eau de surface s'écoulent en direction de l'ouest.

D'après les informations collectées lors de la revue de points d'eau référencés dans la base de données du sous-sol (BSS), la profondeur moyenne de la nappe des Calcaires de Saint-Ouen est d'environ 20m.

On recense dans un rayon de 500 m autour du site, les 10 points d'eau les plus proches, exploités ou non renseignés dans la base de données BSS du BRGM, pour l'utilisation de l'eau souterraine :

Indice BSS	Utilisation	Nature du Point d'eau	Distance au site (m)	Niveau d'eau (m NGF)	Orientation par rapport au site	Position hydraulique par rapport au site	Vulnérabilité
BSS000NKLY	n.r.(bâtiment)	Forage	34	46,0	est	latéral adjacent	oui
BSS000NMEU	n.r.(voie ferrée)	Forage	152	44,2	sud	aval	oui
BSS000NLHF	n.r.(voie ferrée)	Forage	173	47,3	sud	aval	oui
BSS000NMET	n.r.(voie ferrée)	Forage	181	44,0	sud	aval	oui
BSS000NHNX	n.r.(habitation)	Forage	265	45,4	nord-ouest	latéral	oui
BSS000NKZV	n.r.	Forage	290	35,4	sud-ouest	aval	oui
BSS000NKWS	n.r.	Forage	294	n.r.	sud-est	aval	oui
BSS000NKWL	n.r.	Forage	302	n.r.	sud	aval	oui
BSS000NLMD	n.r.(sol-fondation)	Forage	311	50,0	sud	aval	oui
BSS000NKWP	n.r.	Forage	410	n.r.	sud-est	aval	oui

Tableau 1:Points d'eau référencés dans un rayon de 500 m autour du site - Infoterre2022

D'après les bases de données BSS d'Infoterre, l'ensemble des points de captages sont situés au sud - sud -ouest, en aval hydraulique de la zone d'étude. Ils sont considérés comme peu vulnérable du fait de leur profondeur moyenne globale supérieure à 35 m. De plus, la nature de leur usage est inconnue. De ce fait, ils ne sont pas considérés comme sensibles à une pollution potentielle en provenance du site d'étude.

Aucun captage n'est référencé pour l'alimentation en eau potable dans un rayon de 1km autour de la zone d'étude, d'après les informations de l'ARS et de BNP-Eau.

3.3. Hydrologie

Le cours d'eau le plus proche du site est le canal de l'Ourcq. Celui-ci se situe à environ 380 m à l'ouest du site et s'écoule vers le sud-ouest.

Du fait de sa position en amont hydraulique, le canal de l'Ourcq n'est pas considéré comme vulnérable à une pollution potentielle en provenance de la zone d'étude.

3.4. Environnement naturel

La zone d'étude ne se trouve pas dans le périmètre d'un espace naturel protégé et aucun site naturel protégé n'est à proximité de la zone d'étude sur un rayon de 1km.

3.5. Risques naturels

a. Risque d'inondation

La cartographie des zones inondables issue du site internet Géorisques, géré par le Ministère en charge de l'environnement est présentée ci-après. Le site d'étude ne se trouve pas dans une zone inondable. Et il n'est pas soumis au Plan de Prévention des Risques Naturels.



Figure 4: Cartographie des zones inondables sur la commune de Paris 19ème - Géorisques, 2022.

b. Mouvements de terrain

La cartographie des zones soumises à des mouvements de terrain issue du site internet Géorisques, géré par le Ministère en charge de l'environnement est présentée ci-après. Le site d'étude se trouve dans une zone soumise au Plan de Prévention des Risques Naturels sur terrain approuvé.



Figure 5: Cartographie des zones soumises à des mouvements de terrain pour la commune de la commune de Paris 19^{ème} – Géorisques, 2022.

c. Anciennes carrières

D'après la base de données de la DRIEAT de l'Ile-de-France, la zone d'étude se trouve dans une zone de risques carrières, caractérisées par la dissolution du gypse antéludien.

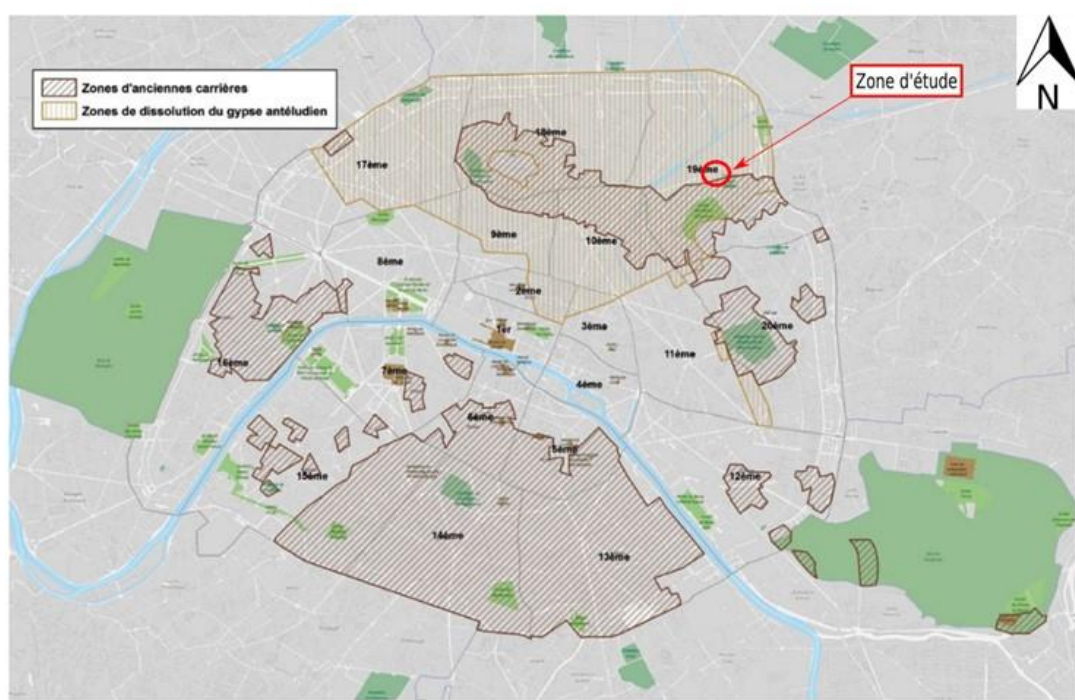


Figure 6: Cartographie des anciennes carrières en Ile-de-France

3.6. Activités et établissements sensibles

Un seul établissement sensible se trouve dans un rayon de 100 m autour de la zone d'étude. Il s'agit du Lycée Beth Haya Mouchka, situé à environ 90 m au sud, en aval de la zone d'étude. Ainsi, il est considéré comme vulnérable.

4. Études Historiques et Documentaires

L'historique des activités du site a été retracé par l'étude des photographies aériennes historiques de la photothèque nationale de l'IGN (Institut Géographique National consultées en ligne), et en utilisant les informations de la base de données BASOL (base des sites et sols pollués), de la base de données BASIAS (inventaire des sites industriels et activités de service), et de l'Inspection des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE).

4.1. Photos aériennes

Les photographies aériennes consultées à l'IGN ont permis de collecter des informations sur le site et sur son environnement remontant à 1934. Plusieurs clichés sont reportés en annexe AN-V.

L'ensemble des informations collectées a permis de déterminer :

- Sur site : Usage ferroviaire depuis 1934 puis commercial puis fermeture du site (date inconnue).
- Environnement immédiat : environnement urbain depuis 1934 jusqu'aujourd'hui.

Des sources de pollution potentielles ont été identifiées et sont présentées ci-dessous.

Localisation	Description	Clichés	Sources potentielles
Hors site			
A l'est	Présence d'un bâtiment industriel à proximité de la zone d'étude. Il s'agit du site BASIAS référencé IDF7507434 , pour des activités de traitement et revêtement de métaux	1999	HCT, métaux lourds, COHV,
Au Sud	Présence d'une ancienne usine spécialisée dans la fabrication de machines agricoles. Cette usine correspondait au site BASIAS référencé IDF7502387 . Cloturé depuis 1933. Actuellement, le site n'existe plus.	1934	HCT, HAP, métaux lourds et PCB

Tableau 2 : Descriptif des photographies aériennes consultées

4.2. Environnement industriel (BASOL, BASIAS, ICPE)

4.2.1. Sur site

Le site n'est pas référencé dans les bases de données BASIAS, BASOL, ICPE et SIS.

4.2.2. Hors site

Cartographie des sites industriels dans l'environnement du site.

La figure suivante montre la localisation des sites référencés BASIAS, BASOL, ICPE par rapport au site.

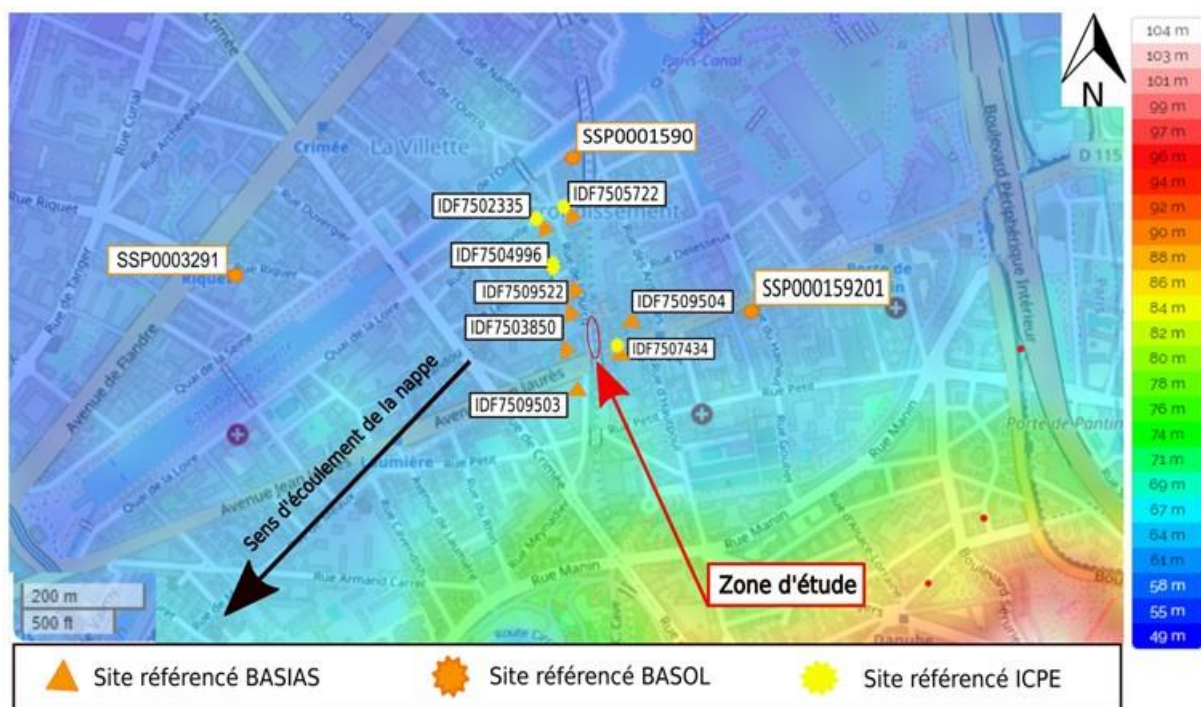


Figure 7 : Localisation des sites référencés BASIAS, BASOL et ICPE (topographic-map.com, 2022)

BASOL

D'après la base de données des sites et sols pollués (BASOL), trois sites pollués sont recensés sur la commune de Paris (75019) Parmi ces sites, quatre établissements sont localisés sur un rayon de 1km. L'ensemble des sites est présenté ci-dessous :

Référence BASOL	Exploitant	Activité	Emplacement	Amont/Aval	Situation actuelle
SSP000159201	ex SOCIETE DECORELEC	Traitement de surface	315m ; est	Latéral adjacent	Cessation déclarée. Site transformé en habitation avec des restrictions précises quant à l'usage du site ; Pollutions identifiées (métaux lourds, cyanures chrome etc.)
SSP0001590	Compagnie Parisienne de Chauffage Urbain	Chaufferie	301m ; nord	Amont	Cessation déclarée en 2010 ; Risques sanitaires acceptables avec l'usage envisagé : hôtel d'activité sans sous-sol et un jardin partagé.
SSP0003291	Crèche collective Rouen	Etablissement recevant des enfants ou adolescents	727m ; nord à nord-ouest	Amont	Le site est localisé à proximité de sites industriels ; Présence de mercure dans l'air du sol ; Mise en place d'un suivi de la qualité de l'air à l'intérieur des locaux
SSP0003347	SARL ENI FRANCE Station-service AGIP	Station-service	1km	Latéral	Cessation déclarée en 2014 ; Présence de risques résiduels (hydrocarbures et BTEX) ; Conclusion de l'étude environnementale : usage industriel, équivalent au précédent

Tableau 3 : sites référencés BASOL à proximité de la zone d'étude - Géorisques, 2022

BASIAS

La base de données des anciens sites industriels et activités de services (BASIAS) recense 445 sites sur la commune. Dix-neuf sites référencés BASIAS sont recensés à proximité immédiate de la zone d'étude (dans un rayon de **200 m**) :

Référence BASIAS	Exploitant	Activité	Emplacement	Amont/ Aval	Situation actuelle
IDF7507434	PRO IMAGE SERVICE	Traitement et revêtement des métaux	12m ; à l'est	Latéral adjacent	Toujours en activité
IDF7503850	Société BAUDELOT MONNERAYE	Garages, ateliers, mécanique et soudure	16m ; ouest	Latéral adjacent	Aucun garage observé lors de la visite du site et alentours
IDF7509522	Weber et Broutin	Fabrication et/ou stockage (sans application) de peintures, vernis, encres et mastics ou solvants	21m ; nord-ouest	Latéral adjacent	Toujours en activité
IDF7502387	MASSEY-HARRIS, ex HARRIS	Fabrication de machines agricoles et forestières et réparation	58m ; sud-est	Latéral adjacent	Activité terminée en 1933
IDF7509504	Fournier	Imprimerie et services annexes	60m ; à l'est	Latéral adjacent	Toujours en activité
IDF7509503	Lamblin (Veuve)	Imprimerie et services annexes	110m ; ouest	Latéral	Non renseigné
IDF7509476	Bosquet	Imprimerie et services annexes	126m ; sud-est	Aval	Non renseigné
IDF7502390	MAULLER	Chaudronnerie, tonnellerie	127m ; sud-est	Aval	Activité terminée en 1958
IDF7503464	VILLA, CABINET	Compression, réfrigération	135m ; sud-ouest	Aval	Toujours en activité
IDF7502341	MOREAU, JEAN	Fabrication d'autres ouvrages en métaux	147m ; ouest	Latéral	Activité terminée
IDF7504996	Société BAUDELOT MONNERAYE	Dépôt de liquides inflammables ; traitement et revêtement des métaux, garage et ateliers	152m ; nord	Amont	Toujours en activité
IDF7500401	BOUCHOUIT garage	Garages, ateliers, mécanique et soudure	156m ; sud-est	Aval	Non renseigné
IDF7502339	LIOTARD FRERES (Ets)	Chaudronnerie, tonnellerie	162m ; sud-ouest	Aval	Activité terminée en 1965
IDF7502335	SII (Sté d'IMPRESSION pour l'INFORMATIQUE), ex IDM (IMPRESSION DES DOCUMENTS MULTIPLES)	Imprimerie et services annexes	178m ; nord	Amont	Activité terminée 1968
IDF7504049	DESERT J.C.	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles	180m ; sud-est	Aval	Toujours en activité
IDF7505722	Société PRISMA PEINTURE,	Dépôt de liquides inflammables et commerce de gros et de détails, desserte de carburant	180m ; nord	Amont	Activité terminée 2005
IDF7509547	Compagnie Raoul Pictet	Fabrication de machines d'usage général	186m ; sud-est	Aval	Toujours en activité
IDF7504650	PACIFIC, SOCIETE	Blanchisserie-teinturerie blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons	150m ; sud-est	Aval	Non renseigné
IDF7506582	DOLISOS LABORATOIRE	Fabrication de produits pharmaceutiques de base et laboratoire de recherche	188m ; sud	Aval	Toujours en activité

Tableau 4 : Sites référencés BASIAS à proximité de la zone d'étude – Infoterre, 2022

Parmi ces sites, trois sont localisés en amont hydraulique et peuvent représenter un risque de pollution extérieure à la zone d'étude. Il s'agit de :

- Site référencé **IDF7504996** et peut donc représenter une source de pollution en HCT, HAP, métaux lourds, COHV ;
- Site référencé **IDF7502335** et donc peut représenter une source de pollution en HCT, COHV, métaux lourds ;
- Site référencé **IDF7505722** et donc peut représenter une source de pollution HCT, HAP, métaux lourds.

Quatre sites sont localisés en position latérale adjacente et peuvent représenter un risque de pollution extérieure au droit de la zone d'étude. Il s'agit de :

- Site référencé **IDF7507434** et donc peut représenter une source de pollution en HCT, métaux lourds et COHV ;
- Site référencé **IDF7503850** et donc peut représenter une source de pollution en en HCT, HAP et en métaux lourds ;
- Site **IDF7509522** et donc peut représenter une source de pollution extérieure en COHV, HCT, HAP et métaux lourds ;
- Site référencé **IDF7502387** et donc peut représenter par ces anciennes activités une source de pollution en HCT, HAP et métaux lourds ;
- Site référencé **IDF7509504** et donc peut représenter une source de pollution en HCT, COHV et métaux lourds.

ICPE

D'après la base de données de l'Inspection des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement, cinquante et un sites industriels sont soumis à autorisation, enregistrement ou sous régime inconnu dans la commune de Paris. Quatre sites se trouvent dans un rayon de 200m autour de la zone d'étude.

Il s'agit des sites qui sont aussi référencés dans la base de données BASIAS et reportés dans le tableau 4 ci-dessus :

• **Activités en cours :**

- IDF7507434, exploité par Pro Image Service pour des activités de traitement et revêtement de métaux ;
- IDF7504996., exploité par la Société Baudelot Monneraye pour diverses activités telles que le dépôt des liquides inflammables, le traitement et revêtement des métaux et comme garage.

• **Activités terminées**

- IDF7502335, exploitée par SII et ex. DIM pour des activités d'imprimerie ;
- IDF7505722, exploité par Prisma pour des activités commerciales telles que le dépôt des liquides inflammables, commerce de gros et de détails etc.

4.3. Préfecture de Paris, Archives Nationales de la SNCF au Mans

Afin de compléter les recherches sur les sites BASIAS/ICPE identifiés, une demande d'information a été établie aux services de la Préfecture de PARIS et aux Archives Nationales de la SNCF au Mans. La demande est en cours de traitement.

Concernant les ICPE, aucun document n'a pu être consulté du fait l'inaccessibilité des archives pour des raisons de sécurité (Réf du courrier : Myriam Chatelle en date du 25/03/2022).

Concernant les Archives Nationales de la SNCF, la demande est toujours en cours de traitement.

5. Synthèse de l'étude historique et documentaire

5.1. Conclusion

Historique du site

La zone d'étude est occupée par une parcelle d'anciens commerces installés sous 9 voûtes supportant une ancienne voie de chemin de fer. Les commerces sont de plain-pied, sous les chemins de fer de la SNCF à Paris. Actuellement, ces voûtes sont fermées et inutilisées.

La zone d'étude n'est référencée dans aucune base de données sites et sols pollués. Aucune source de pollution n'a été identifiée lors de la visite du site. Des informations complémentaires sont en cours d'acquisition auprès des archives de la SNCF au Mans.

Géologie, hydrogéologie et hydrologie

La géologie du site est majoritairement composée d'éboulis reposant sur des marnes supragypseuse puis des marnes vertes.

La nappe circulante au droit de la zone d'étude est la Nappe des Calcaires de Saint-Ouen. Du fait de sa profondeur (environ 20 m), la nappe des Calcaires de Saint-Ouen est considérée comme peu vulnérable à une pollution potentielle en provenance de la zone d'étude.

Le canal de l'Ourcq est le cours d'eau le plus proche, situé à environ 380 m à l'ouest de la zone d'étude.

Risque naturel

La zone d'étude ne se trouve pas dans une zone inondable.

La zone d'étude se trouve dans une zone soumise au Plan de Prévention de Mouvements de Terrain approuvé.

La zone d'étude se trouve dans un périmètre soumis au Plan de Prévention des Risques Naturels. Des terres sulfatées risquent d'être retrouvées au droit de la zone d'étude.

Etablissements sensibles

Le Lycée Beth Haya Mouchka est considéré comme un établissement sensible de fait de sa proximité de la zone d'étude (90 m au sud) et sa position en aval hydraulique.

Environnement naturel

Aucun environnement naturel protégé n'est localisé à proximité de la zone d'étude.

Environnement industriel

Huit sites BASIAS sont localisés à proximité de la zone d'étude, en position avale et amont hydraulique.

5.2. Schéma conceptuel

Le schéma conceptuel permet d'évaluer la présence ou non d'un risque qui consiste en la concomitance d'une source de pollution, d'un milieu d'exposition et d'une cible.

Les sources de pollution	<u>Sur site - Présent :</u> 9 voûtes - Présence de bonbonnes de gaz ; - Présence d'un extincteur <u>Sur site – Passé :</u> - Remblais anciens (construction 19ème / début 20ème siècle) En attente de la consultation SNCF des dossiers aux Archives du Mans	NON-RETENU
	<u>Hors site :</u> IDF7507434 (PRO IMAGE SERVICE), IDF7503850 (Société BAUDELOT MONNERAYE), IDF7509522 (Weber et Broutin), IDF7502387 (MASSEY-HARRIS, ex HARRIS), IDF7509504 (Fournier), IDF7504996 (Société BAUDELOT MONNERAYE), IDF7502335 (SII et ex IDM), IDF7505722 (Sté PRISMA PEINTURE)	RETENU Du fait de leur proximité et de leur position hydraulique (en amont et en aval), les activités passées et actuelles de ces sites représentent des sources de pollutions extérieures au droit de la zone d'étude.
Les milieux d'exposition	Le milieu eau souterraine à une profondeur de 7 m environ - La nappe des du calcaire de Saint-Ouen à environ 20m de profondeur	NON RETENU Du fait de la profondeur de la nappe (20m) la nappe est considérée comme peu vulnérable.
	Contact direct	NON RETENU Le site est recouvert entièrement d'une dalle bétonnée ce qui ne permet pas de contact direct avec une pollution potentielle.
	La volatilisation des polluants volatils présents dans les sols	NON RETENU Présence d'une couverture béton au droit de l'ensemble du site limite la volatilisation des polluants volatils.
Les cibles	Les travailleurs présents dans la zone d'étude.	NON-RETENU Le site est fermé.
	Zone écologique hors site	NON RETENU Aucune zone écologique située à proximité de la zone d'étude.
	Eau souterraine	NON-RETENU Aucun usage sensible n'est recensé sur la nappe des Sables de Monceau.

SOURCES
9

MILIEUX / VECTEUR
0

CIBLES
0

La concomitance d'une source, d'un milieu d'exposition et d'une cible est nécessaire pour définir un risque sanitaire. **Considérant l'absence de concomitance de plusieurs sources, de milieux et vecteurs d'exposition et de l'absence de cibles au droit de la zone d'étude, le risque sanitaire est considéré comme inexistant.**

Le schéma conceptuel sera mis à jour après obtention des informations historiques complémentaires.

5.3. CPIS

L'étude historique et documentaire et le schéma conceptuel n'ont pas permis d'identifier de source de pollution sur le site à l'exception d'une suspicion sur la qualité des remblais anciens qui pourraient être présents, mais ont mis en évidence 8 sources potentielles hors site. A ce stade et en l'absence de projet précis, aucun risque n'est identifié et aucun programme d'investigations des milieux n'est proposé.

Dans le cas où un projet serait proposé dans cette zone et que des évacuations de terre seraient à mettre en œuvre, il faudra prévoir des analyses préalables pour évaluer leur qualité et les filières de gestion.

6. Conclusions et recommandations

6.1. Conclusions de l'étude

Dans le cadre d'un appel à projet à Paris (75), Nexity PM au nom et pour le compte de SNCF Réseau a missionné AIC Environnement pour la mise en œuvre des études historiques et de vulnérabilité afin de rechercher des sources de pollution potentielles au droit du site.

La zone d'étude occupe la parcelle n°56 de la feuille CS cadastre de Paris (75) et s'étend sur environ 150 m²

Historique

La visite de site et l'étude historique n'ont pas permis d'identifier de source potentielle de pollution au droit de la zone d'étude. Des informations complémentaires doivent être recherchées auprès des archives de la SNCF au Mans.

Risque sanitaire actuel

Le schéma conceptuel a mis en évidence l'absence de risque sanitaire pour le site à l'état actuel.

6.2. Recommandations

Sur la base des observations effectuées, il est recommandé de :

- Evacuer les bonbonnes de gaz et l'extincteur identifiés à l'intérieur des voûtes ;
- Réparer la toiture en zinc à l'entrée du site.

En fonction du projet d'aménagement qui sera envisagé, un programme d'investigation pourra être proposé pour caractériser la nature des terres à excaver si besoin et valider la compatibilité du site avec le futur usage. En l'absence d'usage, aucune investigation n'est proposée.

6.3. Limites du rapport et conditions d'utilisation

Ce rapport s'appuie sur la réglementation et sur les connaissances scientifiques et techniques disponibles au moment de sa rédaction. Des évolutions réglementaires et scientifiques applicables, postérieurement à la date de rédaction ne pourront être opposées aux conclusions de ce rapport.

Le présent rapport est rédigé sur la base : des informations fournies par le client et dont la validité relève de ce dernier, des informations collectées auprès des administrations dans les délais impartis par le client, des délais de réponse des administrations consultées, des connaissances techniques et de la réglementation actuelle. La responsabilité d'AIC Environnement ne pourra pas être engagée si les informations qui lui ont été fournies ou communiquées sont incomplètes ou erronées ; de même en cas de défaillance, erreur ou omissions dans les informations communiquées.

Les informations fournies dans ce rapport rendent compte d'un constat à un moment donné, tout événement ultérieur à la visite et aux prélèvements réalisés peuvent modifier la situation du site. Les conclusions et recommandations de ce rapport sont basées sur les constats à un moment donné et celles-ci seront caduques dans le cadre de tout changement ultérieur de situation.

Les prélèvements ponctuels ne peuvent pas offrir une vision continue de l'état des terrains du site. L'existence d'une anomalie d'extension limitée entre 2 prélèvements et/ou à plus grande profondeur, qui aurait échappé à nos investigations, ne peut être exclue.

Le rapport et ses annexes constituent un ensemble indissociable à la bonne compréhension de la problématique du site, c'est pourquoi le document doit être exploité dans sa totalité.

AIC Environnement n'est pas responsable de l'usage qui pourrait être fait de son rapport et de ses conclusions par des tiers dans un contexte différent de celui défini par le client.

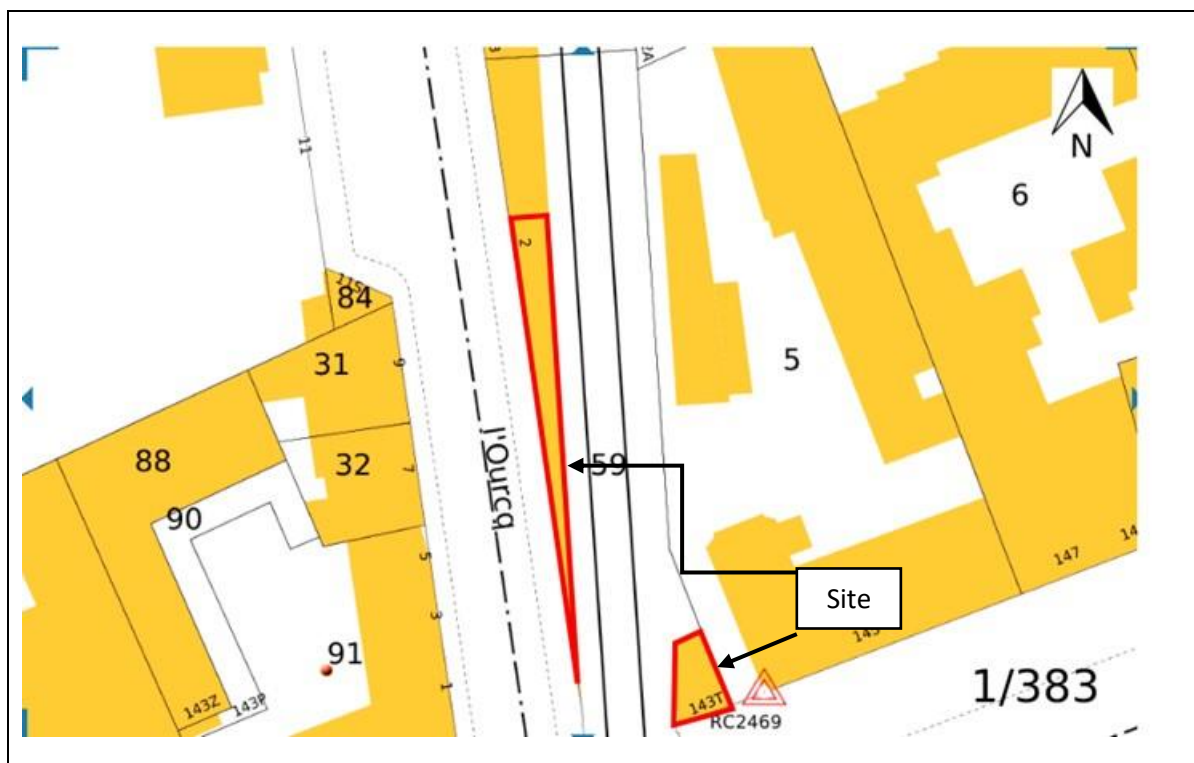
Ce rapport qui sera remis ne peut tenir lieu de certificat de non-pollution.

ANNEXES

ANNEXE AN-I : Sites consultés

Site	Lien	Date consultation
Informations générales		
Google map	https://maps.google.fr/	Mars 2022
Cadastre.gouv	https://www.cadastre.gouv.fr/	
Topographic map	http://fr-fr.topographic-map.com	
Historique		
Géoportail	https://www.geoportail.gouv.fr/	Mars 2022
BASIAS	www.georisques.gouv.fr/dossiers/basias	
BASOL	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php	
Vulnérabilité environnementale		
Infoterre	http://infoterre.brgm.fr/viewer/MainTileForward.do	Mars 2022
BASIAS AEP	http://www.georisques.gouv.fr/dossiers/inventaire-historique-des-sites-industriels-et-activites-en-service-basias#/	
ARIA	www.aria.developpement-durable.gouv.fr/	
SIGES	http://sigessn.brgm.fr/spip.php?rubrique131	
DRIEE	www.driee.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/	
DREAL		
Agence de l’eau	www.lesagencesdeleau.fr/	
ADES	www.adeseaufrance.fr/	
BNPE	www.bnpe.eaufrance.fr/	
Qualité’eau	http://qualiteau.eau-seine-normandie.fr/	
Géorisques	www.georisques.gouv.fr/	
ICPE/Réglementation		
Base des installations classées / ICPE	www.installationsclassées.developpement-durable.gouv.fr/	Mars 2022
AIDA	www.ineris.fr/aida	

ANNEXE AN-II : Localisation du site



Implantation du site -Cadastre.gouv.fr, 2022



Vue aérienne du site (Géoportail), 2022

ANNEXE AN-III : Description du site



Vue globale de la zone d'étude de l'extérieur via la Rue de l'Ourcq



Vue des voutes via l'avenue Jean-Jaurès



Vue d'ensemble d'une voute



Vue de l'intérieur d'une des voûtes avec la porte bouchée au fond (donnant accès sur l'Avenue Jean-Jaurès)



Toiture abîmée au-dessus de la porte d'entrée



Alimentation EDF à l'intérieur des voutes



Les deux bonbonnes de gaz – B119



Tuiles de zinc à l'intérieur du site

ANNEXE AN-IV : Géologie



Carte géologique de Paris au 1/50 000^{ème} (n°183)



D'après la carte géologique, les horizons géologiques successifs sont constitués de :

E/e6e – Eboulis sur e6e Les Marnes à Pholadomyes, dernier épisode marin avant l'installation du régime gypso-lagunaire du Bassin de Paris, forment une coupure très nette par leur caractère transgressif. Bien que peu puissantes, leur épaisseur ne dépassant jamais 2 mètres dans la région

parisienne. Elles ont recouvert la totalité de l'Île-de-France. Il existe un cordon bien continu de géodes gypseuses vers le milieu de l'assise.

E/e7e– Eboulis sur e7a Cette série comprend trois masses de gypse séparées par deux assises marneuses. La première masse, ou Haute Masse, est puissante de 16 à 20 mètres, composée de bancs épais de gypse saccharoïde, sans délits marneux, de couleur blanc rosé, roussâtre et gris clair.

Les marnes sous-jacentes, nommées « Marne d'entre-deux-masses » ou « Marne à fers de lance », comprennent un ensemble de couches variées : marnes calcaires, marnes argileuses, argiles feuilletées, gypse saccharoïde. Elles ne sont pas fossilifères. Leur partie moyenne renferme de beaux spécimens de gypse cristallisé de la variété « fer de lance » ; les couches du sommet renferment parfois des nodules de silice opalescente (ménilite). Épaisseur 5 à 6 mètres. La deuxième Masse, qui peut atteindre 7 mètres, est formée également de gypse saccharoïde où s'insèrent plusieurs lits de cristaux lancéolés et quelques bancs marneux : les fossiles y sont rares.

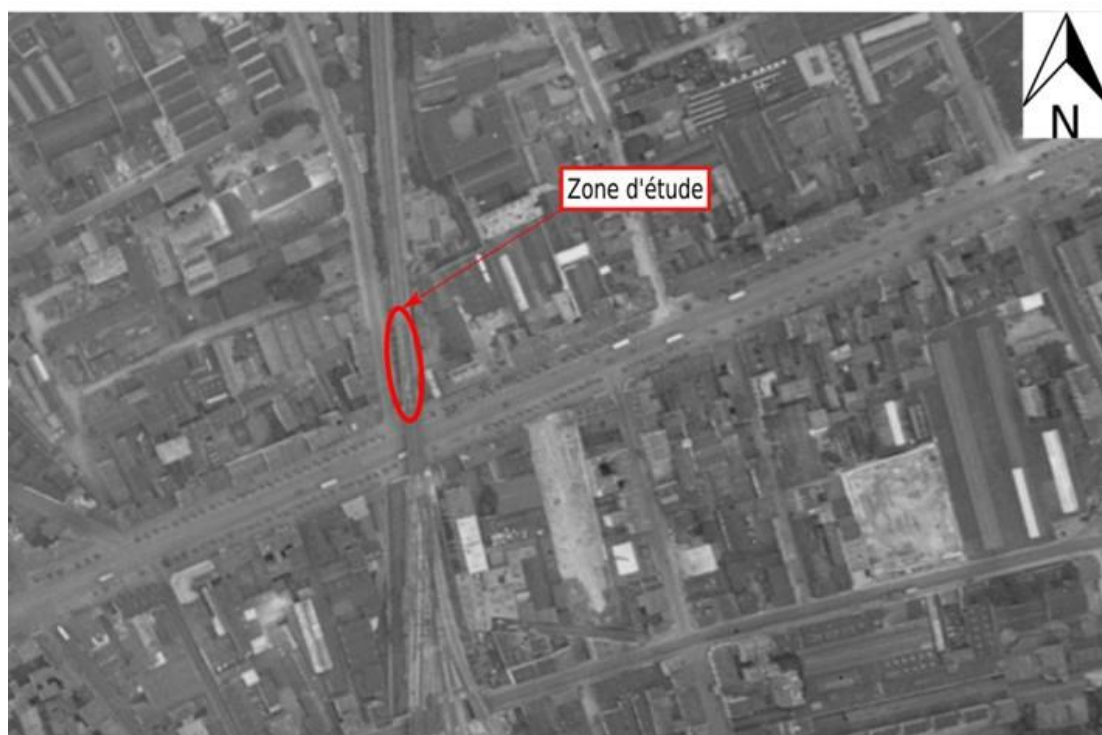
Le Calcaire de Champigny, équivalent latéral des deux masses supérieures, n'existe que sur une très petite partie de la feuille. C'est un calcaire blanc grisâtre, parfois siliceux, compact et très dur, dont le type a été pris à Champigny où il est encore bien visible.

Les Marnes à Lucines sont constituées par des marnes calcareuses jaunâtres et par des bancs gypseux, saccharoïdes, cristallins. A la partie supérieure, elles offrent parfois une couche marneuse fossilifère, à empreintes de *Lucina inornata*, *Turritella incerta*, *Cerithium roissyi*. Leur puissance ne dépasse pas 4 mètres. La troisième Masse, plus marneuse que les précédentes, renferme de nombreux filets de gypse cristallisé en « pieds-d'alouette » ; on n'y a jamais signalé de fossiles.

E7b– Marnes supragypseuses (Bartonien supérieur) L'assise des marnes supragypseuses comprend deux niveaux : au sommet, les Marnes de Pantin et à la base, les Marnes bleues ou Marnes d'Argenteuil. Les Marnes de Pantin sont constituées par des marnes calcaires, blanches au sommet, légèrement teintées en vert à la base, se délitant en prismes par dessiccation, avec formation de fissures perpendiculaires. Cette couche renferme des filets d'oxyde de fer et, au sommet, règne souvent un banc gypseux, le « marabet ». remplacé à Romainville par un banc de célestite (carbonate de strontium). Les Marnes bleues subordonnées comprennent des bancs successifs de marne bleue ou brune argileuse feuilletée et des marnes plus calcaires, verdâtres ou jaunâtres, compactes, à jointures conchoïdales. Leur moitié inférieure renferme 3 à 5 bancs de gypse saccharoïde impur (Bancs de Chiens). Ces marnes, où les inclusions gypseuses sont nombreuses. ont dû être déposées dans un bassin sursalé.

G1a– Marnes vertes et glaises à Cyrènes (Stampien inférieur) Ce sont des marnes argileuses, d'un vert vif, compactes. qui constituent les Marnes vertes. Plusieurs cordons de nodules calcaires, parfois strontianifères, ainsi que des rognons isolés, sont répartis sur la hauteur de ces marnes, qui peut atteindre 7 mètres. A la base règne une assise argileuse. composée de feuillets minces de couleur verte, brune et rousse, avec filets sableux, généralement fossilifère, et renfermant en abondance *Cyrena convexa*.

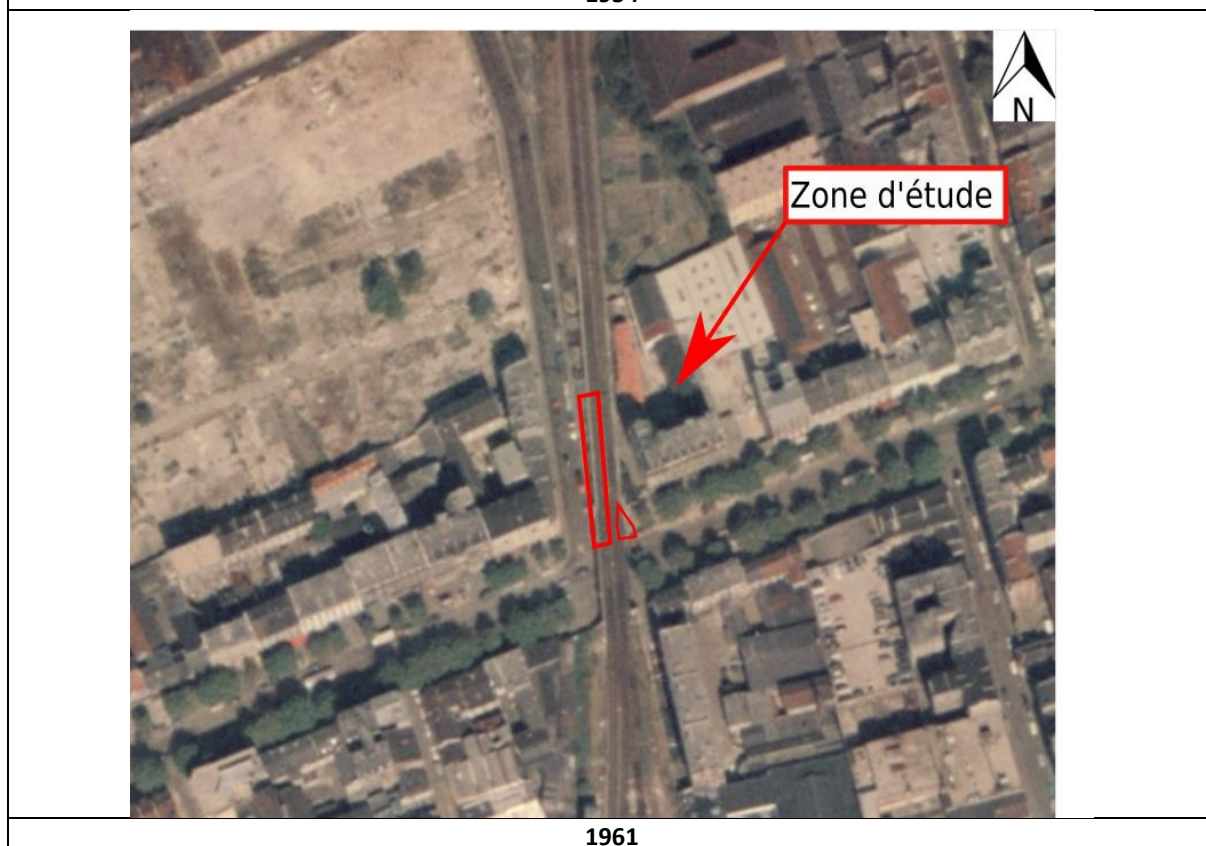
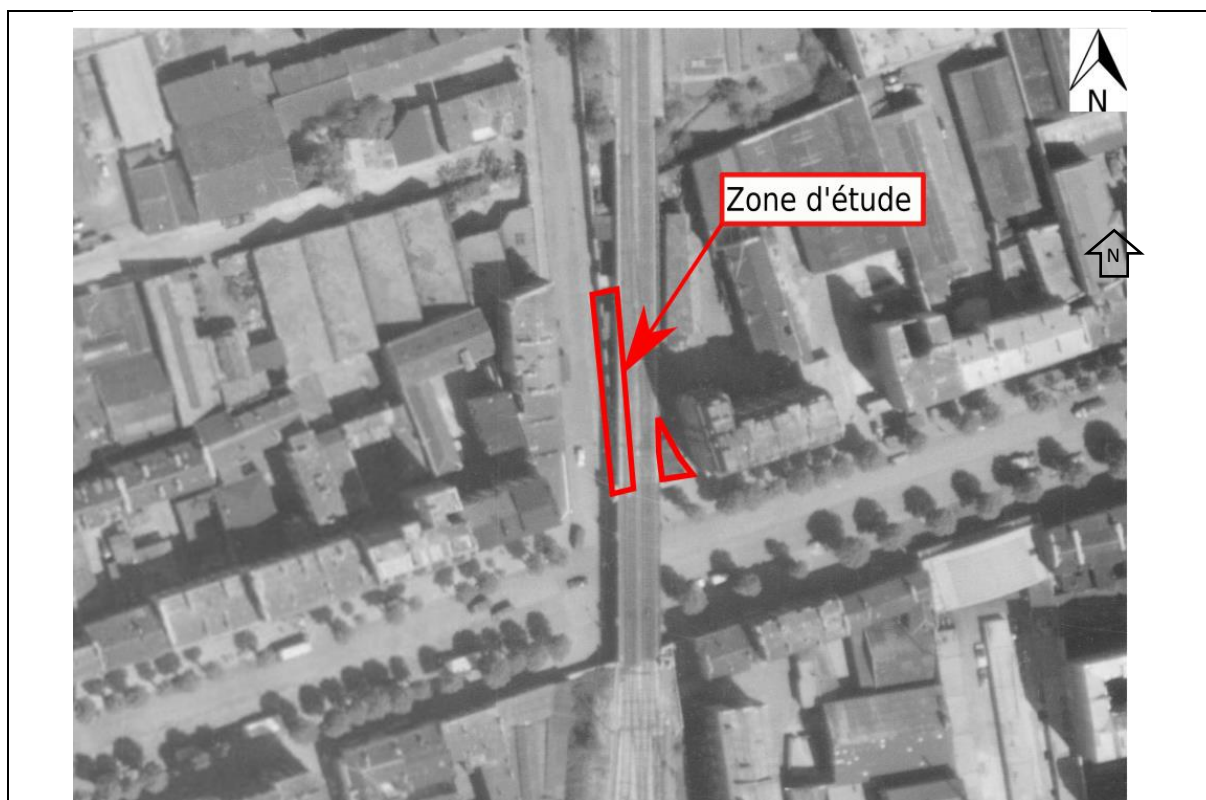
ANNEXE AN-V : Photographies aériennes historiques

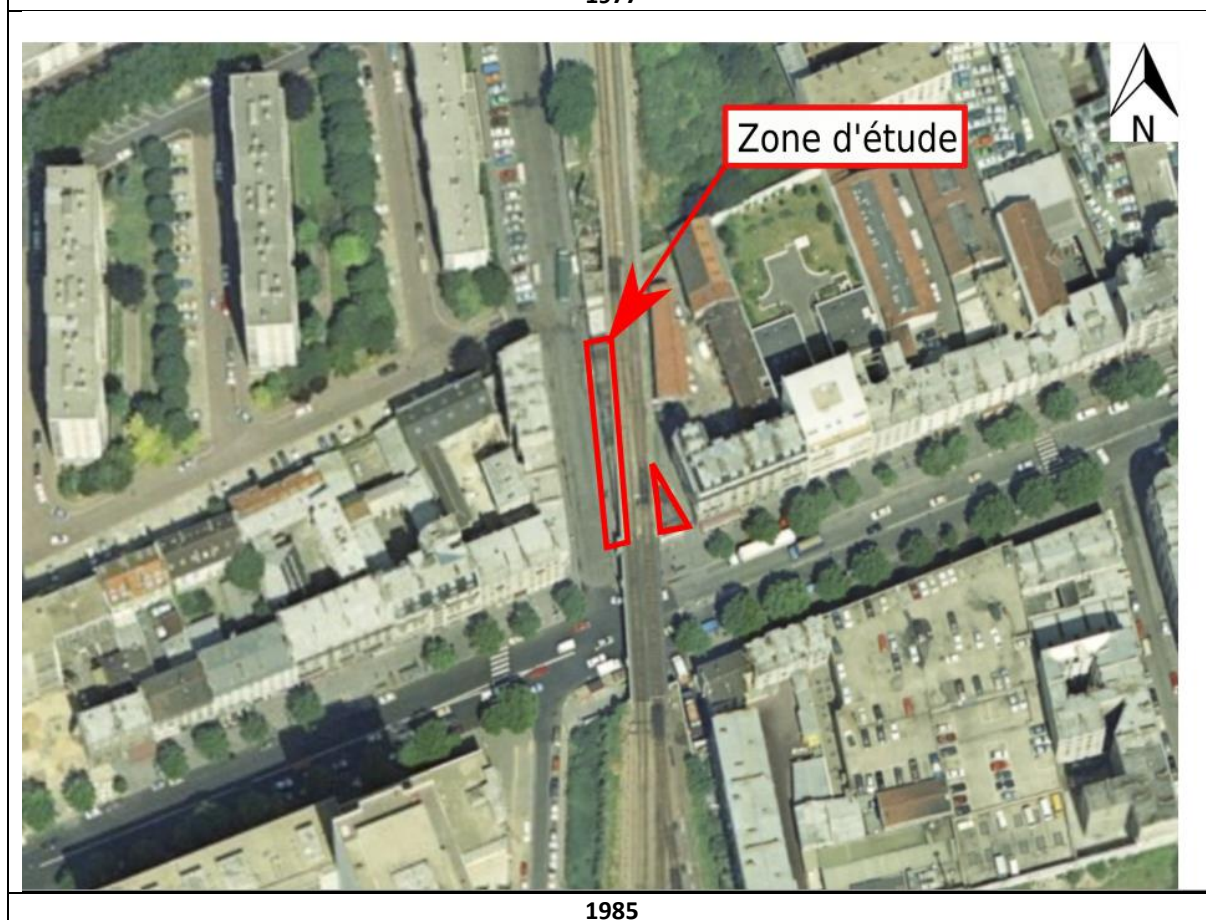
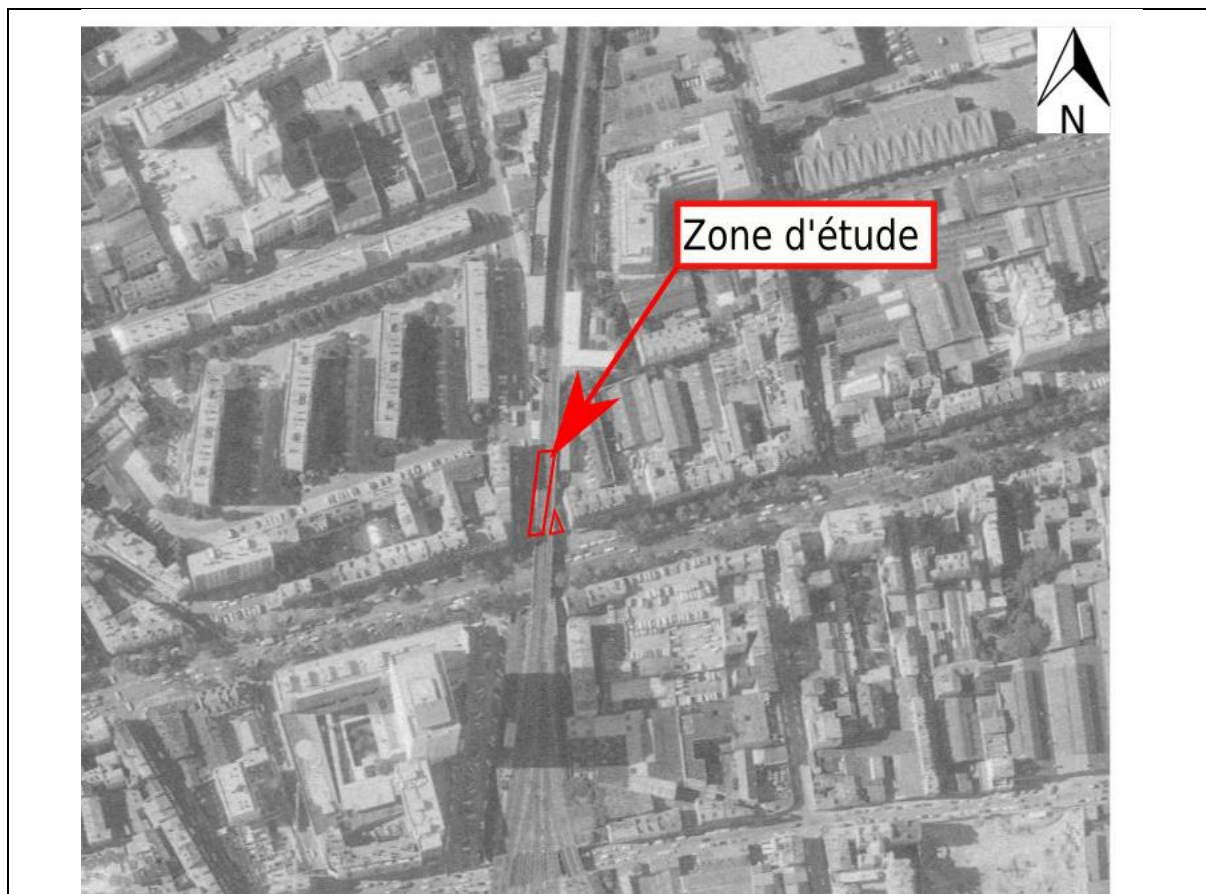


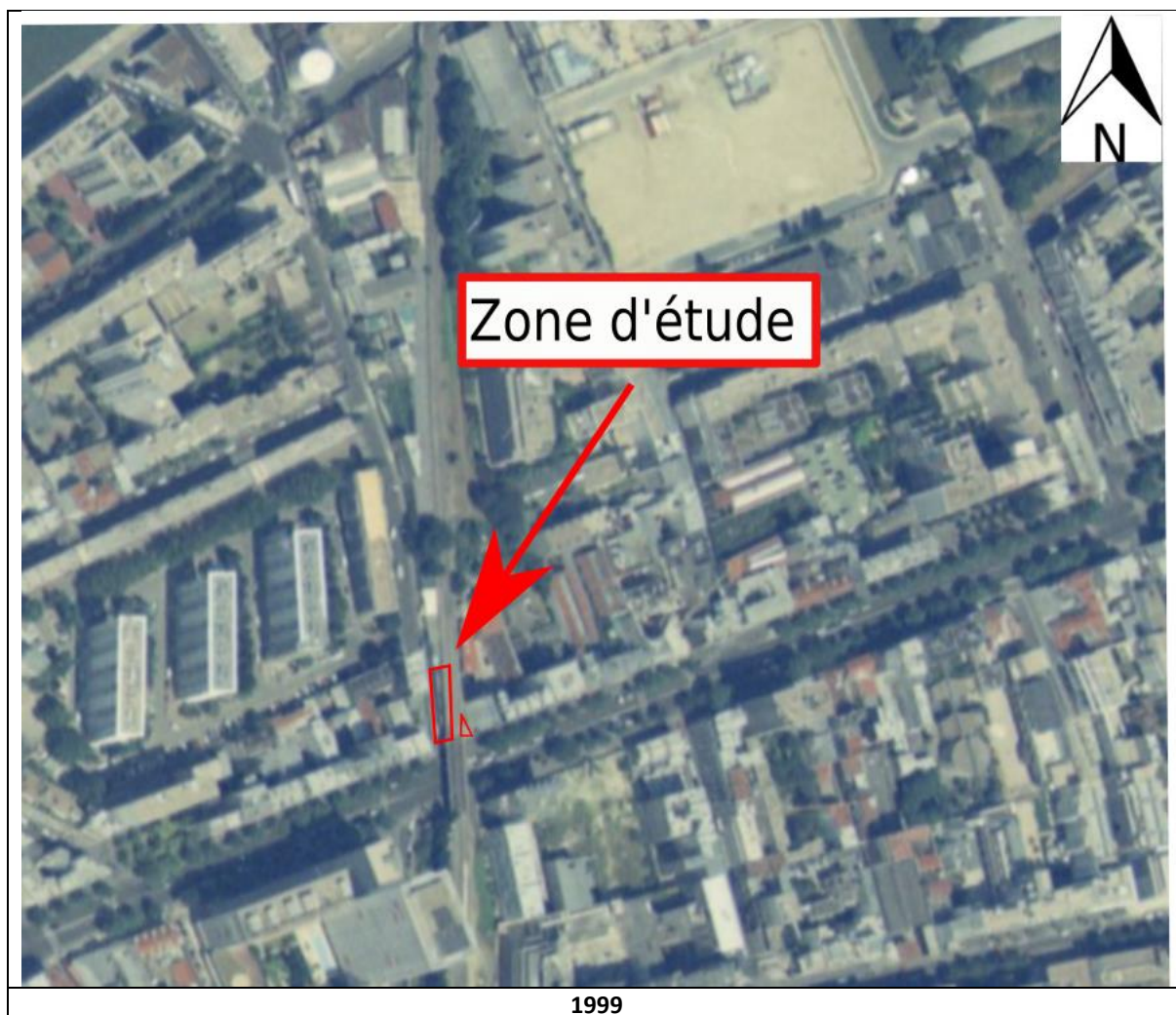
1934



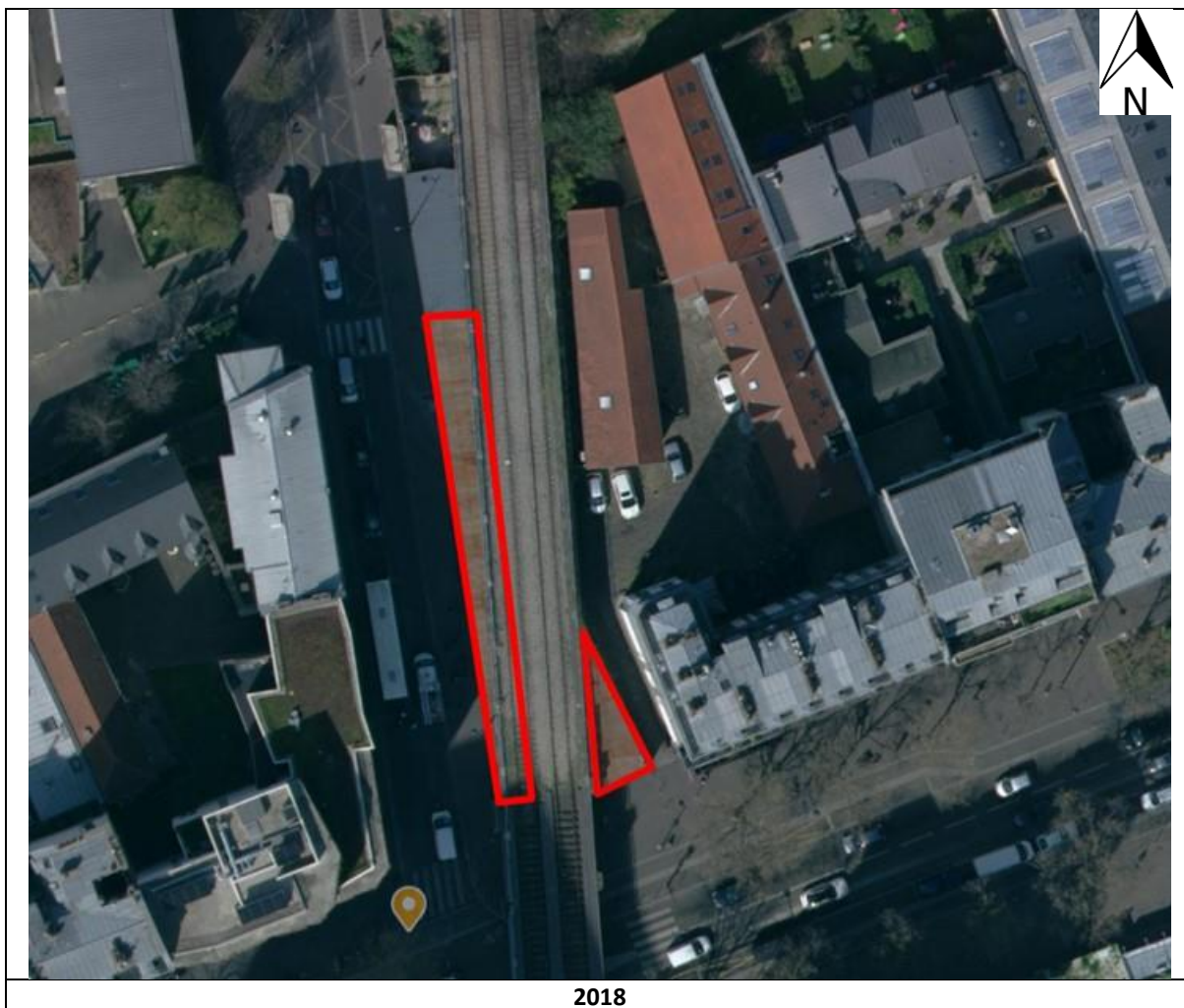
1945











2018

Référence du cliché	Date	Sources
CCF0F-54B1_1934_CAF_F-54_0039	1934	IGN
C2314-1881_1945_CDP465_0151	1945	
C2314-1581_1954_CDP934_0047	1954	
C2214-0591_1956_CDP1108_1541	1956	
C2314-0102_1961_FR335_0265	1961	
C2314-0521_1977_FR2869_0564	1977	
C2314-0022_1985_FR3736_0031	1985	
CA99S00772_1999_FR9040_1044	1999	
CP11000122_FD75x27_01515	2011	
	2018	Géoportail