



SOCOTEC AIX EN PROVENCE

Place Romée de Villeneuve

Le Mansard B

13090 AIX en PROVENCE

☎ : 04 42 20 32 09

AFFAIRE

DOCUMENT

DESTINATAIRE

1804171R0000079

171R0/18/3274

YXIME au nom et pour le compte de RFF
(M PONS Christophe)



RAPPORT TECHNIQUE

Avis de solidité sur un bâtiment existant
Gare SNCF
Ancienne bagagerie
Beaulieu sur mer (06310)

AIX en Provence, le 05/06/2018

Rédacteur du rapport : W. DUVILLIER

RAPPORT TECHNIQUE

Avis de solidité sur un bâtiment existant – Gare SNCF Ancienne bagagerie – Beaulieu sur mer (06310)

Affaire : 1804171R0000079

Document : 171R0/18/3274

Date : 05/06/2018

Page : 2/9



CONTENU DU RAPPORT

DESCRIPTION TECHNIQUE DE LA MISSION	3
DEMANDEUR	3
OUVRAGE CONCERNE	3
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE CONCERNE	3
PROBLEME TECHNIQUE EXPOSE PAR LE DEMANDEUR	3
DOMAINE D'INTERVENTION OU FONCTION CONCERNES	3
MOYENS	3
DOCUMENTS REMIS A SOCOTEC	3
OBJET	4
INVESTIGATIONS SUR SITE	4
Façades et abords du bâtiment.....	4
Eléments intérieurs existants au sein du local.....	7
PRECONISATIONS DE TRAVAUX	8
CONCLUSIONS	8
Vue aérienne du bâtiment	9

RAPPORT TECHNIQUE

Avis de solidité sur un bâtiment existant – Gare SNCF Ancienne bagagerie – Beaulieu sur mer (06310)

Affaire : 1804171R0000079

Document : 171R0/18/3274

Date : 05/06/2018

Page : 3/9



DESCRIPTION TECHNIQUE DE LA MISSION

DEMANDEUR

M. PONS Christophe, représentant la société YXIME agissant au nom et pour le compte de RFF.

OUVRAGE CONCERNE

Bâtiment de plain-pied implanté à proximité de la gare SNCF de Beaulieu sur mer (06310).

DESCRIPTION DE L'OUVRAGE CONCERNE

Local anciennement à usage de bagagerie implanté au sein d'un immeuble ancien, construction estimée vers 1870, de plain-pied sans sous-sol, constitué des éléments suivants :

- Façades maçonnées et hourdies au mortier bâtard,
- Sol recouvert d'un revêtement bitumineux sur remblais,
- Poteaux métalliques,
- Plafonds de nature non déterminée,
- Menuiseries extérieures (fenêtres et volets) en bois.

PROBLEME TECHNIQUE EXPOSE PAR LE DEMANDEUR

Donner un avis sur la solidité de l'ouvrage.

DOMAINE D'INTERVENTION OU FONCTION CONCERNES

Recherche des dispositions constructives existantes,

MOYENS

- Examen visuel limité aux parties directement accessibles.
- Mesures au moyen d'un pachomètre inductif modèle HILTI PS200.
- Mesures au moyen d'un pachomètre « radar » modèle HILTI PS1000.
- Analyse de documents techniques.
- Calculs réglementaires simplifiés.
- Identification des désordres par un entomologiste.
- Scléromètre.

DOCUMENTS REMIS A SOCOTEC

Rapport de diagnostic technique en matière de solidité établi par SOCOTEC le 14/10/2015 sous la référence HAA6477/2-214A0/15/1652.

OBJET

A la demande de M. PONS Christophe représentant la société YXIME agissant au nom et pour le compte de RFF, SOCOTEC est intervenu pour donner un avis technique relatifs à la présence de désordres (fissuration) au sein de l'ancienne bagagerie de la gare SNCF de Beaulieu sur mer (06310).

Les investigations de la SOCOTEC ont été réalisées sur les éléments accessibles visuellement, sans réalisation de sondages destructifs.

L'intervention de la SOCOTEC-GPI a eue lieu le 15 mai 2018 en l'absence d'accompagnateur.

INVESTIGATIONS SUR SITE

Les parties de l'immeuble concernées par la mission de SOCOTEC sont les suivantes :

- Les façades de l'ancienne bagagerie,
- Les éléments structurels intérieurs existants au sein de l'ancienne bagagerie.

Façades et abords du bâtiment

Les dispositions constructives relevées au sein des façades du bâtiment sont les suivantes :

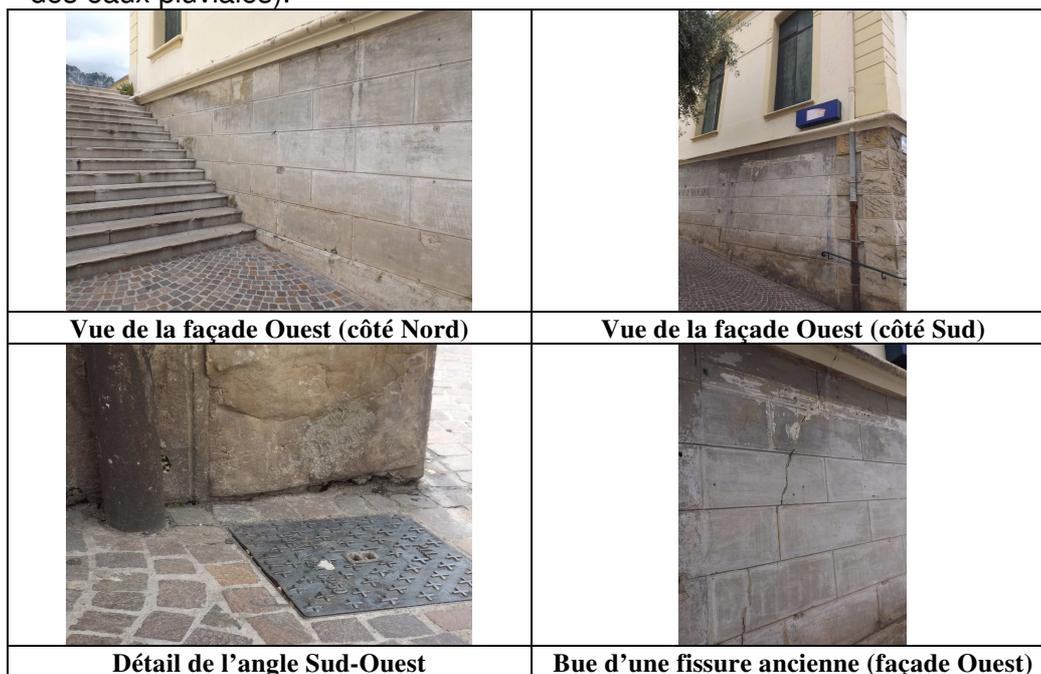
- Les façades sont maçonnées et hourdies au mortier bâtard avec enduit silico-marbreux jaunâtre en partie supérieure,
- Constituée d'un sous-bassement en pierre de taille (partie inférieure),
- Présence d'un réseau de collecte et évacuation des eaux pluviales (gouttières et descentes),
- Les abords immédiats du bâtiment sont revêtus de pavés et revêtement bitumineux de chaussée (trottoirs).

1) Façade Ouest

La façade Ouest du bâtiment présente un assez bon état de conservation et ponctuellement des désordres assez anciens (fissurations assez peu significative).

Les désordres relevés en façade Ouest du bâtiment sont les suivants :

- Présence ponctuelle de légères fissures d'ouverture assez peu significatives et d'apparence anciennes,
- Présence de traces d'humidité en pied de l'angle Sud-Ouest (regard de visite du réseau des eaux pluviales).



2) Façade Nord

La façade Nord du bâtiment présente un assez bon état de conservation.

Il n'a pas été relevé de présence de désordres significatifs sur la façade Nord.



Vue de la façade Nord

3) Façade Sud

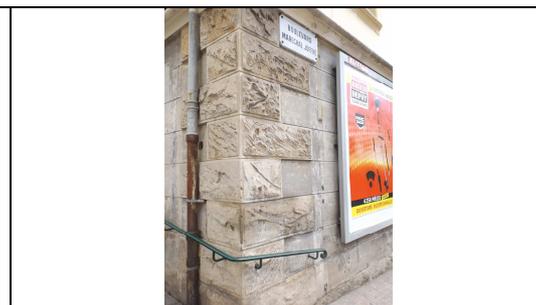
La façade Sud du bâtiment présente un assez bon état de conservation et ponctuellement des désordres assez anciens (fissurations assez peu significative).

Les désordres relevés en façade Sud du bâtiment sont les suivants :

- Présence ponctuelle de légères fissures d'ouverture assez peu significatives et d'apparence anciennes,
- Présence de traces d'humidité en pied de l'angle Sud-Ouest (regard de visite du réseau des eaux pluviales).



Vue de la façade Sud



Vue de l'angle Sud-Ouest



Détail de la fissuration en façade Sud

4) Façade Est

La façade Est du bâtiment présente un assez bon état de conservation.

Il n'a pas été relevé de présence de désordres significatifs sur la façade Nord.



Vue de la façade Est

5) Abords du bâtiment

Les abords du bâtiment sont définis comme suit :

- Nord : Parking,
- Ouest : Escalier et cheminement piétons,
- Sud : Cheminement piétons,
- Est : Quais et voies ferrées.

Éléments intérieurs existants au sein du local

Les dispositions constructives relevées au sein du local concerné sont les suivantes :

- Sol présentant un revêtement bitumineux,
- Châpe,
- Remblai,
- Murs et refends maçonnés,
- Poteaux métalliques,
- Poutres supposées métalliques avec encoffrement en plâtre.

Les éléments du second œuvre observés au sein du local concerné présentent un assez mauvais état d'usage, induit par l'absence de travaux d'entretien et de maintenance.

Les désordres relevés au sein du local sont les suivants :

- Fissurations des allèges des fenêtres,
- Fissuration des enduits des encadrements de fenêtres,
- Fissuration ponctuelle (peu significative) du plafond avec localement des traces de venues d'eau.

	
vue d'ensemble de l'intérieur du local	Détail de la fissuration d'une allège
	
Détail de la fissuration d'un encadrement de fenêtre	Détail de la fissuration (avec traces de venues d'eau) en angle Sud-Ouest du local
	
Vue du revêtement de sol du local	Vue d'ensemble de l'état de dégradation du local

PRECONISATIONS DE TRAVAUX

Au regard des dégradations relevées lors de l'intervention de SOCOTEC le 15/05/2108, il n'apparaît pas nécessaire de mettre en œuvre des mesures conservatoires.

Cependant, afin d'assurer la pérennité de l'ouvrage, dans le cadre d'opérations d'entretien général et de maintenance, les opérations décrites ci-après pourront être envisagées à moyen terme :

- Façades et abords :
 - Prévoir une réfection du réseau de collecte et d'évacuation des eaux pluviales (gouttières, descentes et collecteurs),
 - Vérifier le bon écoulement des eaux pluviales provenant de la toiture,
 - Réparer les fissures en pied des façades Sud et Ouest,
 - La mise en place d'un dispositif de suivi de l'évolution des fissures les plus significatives (type jauges Sagnac) peut-être envisagée.
- Intérieur du local :
 - Réfection des enduits et revêtements muraux,
 - Réfection des enduits et revêtements en plafonds.

CONCLUSIONS

Les investigations menées le 15 mai 2018 au sein de l'ancienne bagagerie de la gare SNCF de Beaulieu sur mer (06310), sise Place Georges Clémenceau (13600), ont mis en évidence la présence de désordres, ne nécessitant pas de réalisation de travaux à court terme.

Cependant, afin d'assurer la pérennité de l'ouvrage, dans le cadre d'opérations d'entretien général et de maintenance, les opérations décrites ci-après pourront être envisagées à moyen terme :

- Façades et abords :
 - Prévoir une réfection du réseau de collecte et d'évacuation des eaux pluviales (gouttières, descentes et collecteurs),
 - Vérifier le bon écoulement des eaux pluviales provenant de la toiture,
 - Réparer les fissures en pied des façades Sud et Ouest,
 - La mise en place d'un dispositif de suivi de l'évolution des fissures les plus significatives (type jauges Sagnac) peut-être envisagée.
- Intérieur du local :
 - Réfection des enduits et revêtements muraux,
 - Réfection des enduits et revêtements en plafonds.

Les éléments présentés ci-avant ont pour finalité de garantir la pérennité de l'ouvrage ainsi que la sécurité des biens et des personnes, ne considèrent que les éléments directement accessibles lors de l'intervention de SOCOTEC.

Le Contrôleur Technique

Wilfrid DUVILLIER



Vue aérienne du bâtiment

