

# Diagnostic de performance énergétique

**Une information au service de la lutte contre l'effet de serre**

(6.1.public) bureaux, services administratifs, enseignement

N° : 2106P2000001Q Logement 001 Valable jusqu'au : 25/03/2031 Le cas échéant, nature de l'ERP : bureaux Année de construction : Entre 1948 et 1974	Date : 26/03/2021 Date de visite : 2021-03-26 Diagnostiqueur : PASCAL MAHIER ACTIVITE DIAG IMMO HSI SUD EST DOMAINE DE LA VALLEE VERTE, Rue de la Vallée Verte , Bât Bourbon 1 - BP 40038, 13367 MARSEILLE CEDEX 11 Numéro certification : CPDI4381 Signature : <div style="text-align: right;"> </div>
---	---

Adresse : Pierre sénard NICE ST ROCH AVENUE PIERRE SEMARD 06000 NICE	Bâtiment entier SHON : 165,00 m <sup>2</sup>
---	---

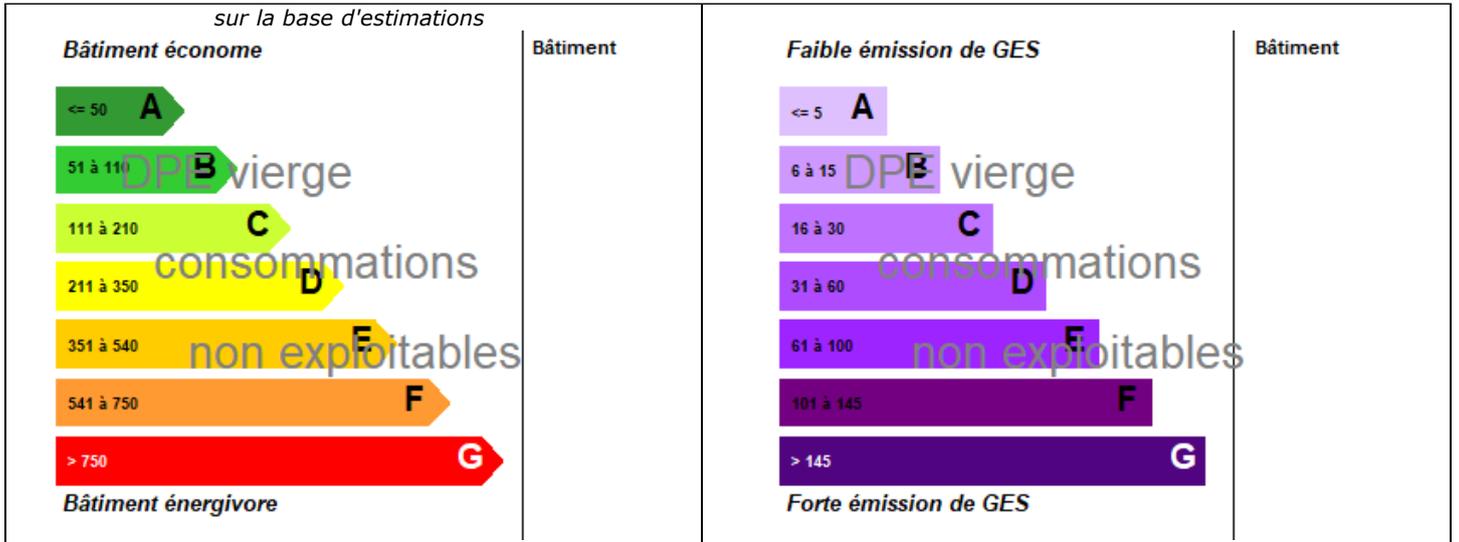
<b>Propriétaire :</b> Nom : YXIME Adresse : 152 Avenue du Prado 13008 MARSEILLE	<b>Gestionnaire (s'il y a lieu) :</b> Nom : Adresse :
---	---

## Consommations annuelles d'énergie

Période de relevés de consommations considérée : 0/0

	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie
	Détail par usage en kWh <sub>EF</sub>	Détail par usage en kWh <sub>EP</sub>	
<b>Eclairage</b>			
<b>Bureautique</b>			
<b>Chauffage</b>			
<b>Eau chaude sanitaire</b>			
<b>Refroidissement</b>			
<b>Ascenseur(s)</b>			
<b>Autres usages</b>			
<b>Production d'électricité à demeure</b>			
<b>Abonnements</b>			
<b>TOTAL</b>			

<b>Consommations énergétiques (en énergie primaire)</b> pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages, déduction faite de la production d'électricité à demeure	<b>Emissions de gaz à effet de serre (GES)</b> pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages
<b>Consommation estimée :</b> 0 kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an	<b>Estimation des émissions :</b> 0 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an



# Diagnostic de performance énergétique

(6.1.public) bureaux, services administratifs, enseignement

## Descriptif du bâtiment (ou de la partie de bâtiment) et de ses équipements

Bâtiment	Chauffage et refroidissement	Eau chaude sanitaire, éclairage, ventilation
<b>Murs :</b> - Mur en pierre de taille/moellons Ep <=20cm non isolé	<b>Système de chauffage :</b> - Electrique directe (Effet joule)	<b>Système de production d'eau chaude sanitaire :</b> - Production ECS Electrique
<b>Toiture :</b> - Dalle de béton	<b>Système de refroidissement :</b> - PAC réversible Electrique	<b>Système d'éclairage :</b> - Fluocompact
<b>Menuiseries ou parois vitrées:</b> - Fen.bat. bois simple vitrage(VNT) Sans ferm. - Fen.bat. bois double vitrage(VNT) air 16mm Sans ferm. - Porte opaque pleine simple en bois		<b>Système de ventilation :</b> - Ventilation par Entrées d'air hautes et basses
<b>Plancher bas :</b> - Plancher sur terre-plein		
<b>Nombre d'occupants :</b> 0	<b>Autres équipements consommant de l'énergie :</b> - Matériel informatique	
<b>Énergies renouvelables</b>	Quantité d'énergie d'origine renouvelable:	<b>kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>

Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables :

### Pourquoi un diagnostic dans les bâtiments publics

- Pour informer l'usager, le visiteur ou l'occupant du bâtiment public, - Pour sensibiliser le gestionnaire et lui donner des éléments d'information pour diminuer les consommations d'énergie, - Pour permettre la comparaison entre les bâtiments, et susciter une émulation entre les différents opérateurs publics, les inciter au progrès et à l'exemplarité en matière de gestion ou de travaux entrepris.

### Factures et performance énergétique

La consommation est estimée sur la base de factures d'énergie et des relevés de compteurs d'énergie. La consommation ci-dessus traduit un niveau de consommation constaté. Ces niveaux de consommations peuvent varier de manière importante suivant la qualité du bâtiment, les équipements installés et le mode de gestion et d'utilisation adoptés sur la période de mesure.

### Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie utilisée dans le bâtiment (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour en disposer, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle utilisée en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

### Constitution de l'étiquette énergie

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du bien.

### Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure (sur le bâtiment ou à proximité immédiate).

### Commentaires

# Diagnostic de performance énergétique

(6.1.public) bureaux, services administratifs, enseignement

## Conseils pour un bon usage

La gestion des intermittences constitue un enjeu capital dans les bâtiments publics de bureaux ou d'enseignement : les principaux conseils portent sur la gestion des interruptions ou des ralentis des systèmes pour tous les usages (chauffage, ventilation, climatisation, éclairage ou autres).

### Gestionnaire énergie

Mettre en place une planification énergétique adaptée à la collectivité ou à l'établissement.

### Chauffage

- Vérifier la programmation hebdomadaire jour/nuit et celle du week-end.
- Vérifier la température intérieure de consigne en période d'occupation et en période d'inoccupation.
- Réguler les pompes de circulation de chauffage : asservissement à la régulation du chauffage, arrêt en dehors des relances.

### Ventilation

- Si le bâtiment possède une ventilation mécanique, la programmer de manière à l'arrêter ou la ralentir en période d'inoccupation.

### Eau chaude sanitaire

- Arrêter les chauffe eau pendant les périodes d'inoccupation.
- Changer la robinetterie traditionnelle au profit de mitigeurs.

### Confort d'été

- Installer des occultations mobiles sur les fenêtres ou les parois vitrées s'il n'en existe pas

### Eclairage

- Profiter au maximum des l'éclairage naturel. Eviter d'installer les salles de réunion en second jour ou dans des locaux sans fenêtre.
- Remplacer les lampes à incandescence par des lampes basse consommation.
- Installer des minuteurs et/ou des détecteurs de présence, notamment dans les circulations et les sanitaires.
- Optimiser le pilotage de l'éclairage avec par exemple une extinction automatique des locaux la nuit avec possibilité de relance.

### Bureautique

- Opter pour la mise en veille automatique des écrans d'ordinateurs et pour le mode économie d'énergie des écrans lors d'une inactivité prolongée (extinction de l'écran et non écran de veille).
- Veiller à l'extinction totale des appareils de bureautique (imprimantes, photocopieurs) en période de non utilisation (la nuit par exemple) ; ils consomment beaucoup d'électricité en mode veille.
- Opter pour le regroupement des moyens d'impression (imprimantes centralisées par étage); les petites imprimantes individuelles sont très consommatrices.

### Sensibilisation des occupants et du personnel

- Sensibiliser le personnel à la détection de fuites d'eau afin de les signaler rapidement
- Veiller au nettoyage régulier des lampes et de luminaires, et à leur remplacement en cas de dysfonctionnement
- Veiller à éteindre l'éclairage dans les pièces inoccupées, ainsi que le midi et le soir en quittant les locaux.
- Sensibiliser les utilisateurs de petit électroménager : extinction des appareils après usage (bouilloires, cafetières), dégivrage régulier des frigos, priorité aux appareils de classe A ou supérieure.
- En été, utiliser les occultations (stores, volets) pour limiter les apports solaires dans les bureaux ou les salles de classe.

### Compléments



# Diagnostic de performance énergétique

(6.1.public) bureaux, services administratifs, enseignement

## Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire les consommations d'énergie du bâtiment ou de la partie de bâtiment.

### Mesures d'amélioration

Isol. murs extérieurs par l'intérieur

En construction récente, ne jamais isoler un mur humide. Avant de poser un isolant, traiter au préalable le problème d'humidité.

En construction ancienne, ne pas poser de matériau étanche ou hydrophile au risque de menacer sa durée de vie.

Ne jamais ventiler la lame d'air entre l'isolant et le mur extérieur par des orifices dans l'isolant donnant sur l'intérieur.

Plafonné à 100€ TTC par m<sup>2</sup>.

Pour bénéficier du crédit d'impôt 2015, choisir un isolant avec  $R = 3,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ .

Remplacement des fenêtres

Remplacement des fenêtres existantes par des fenêtres en double-vitrage peu émissif.

Pour bénéficier du crédit d'impôt 2015, choisir des fenêtres avec  $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$  et  $S_w = 0,3$  ou  $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$  et  $S_w = 0,36$

Installation solaire

A envisager si la toiture est orientée entre le sud-est et le sud-ouest, sans masque

### Commentaires :

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour plus d'informations :

<http://www.developpement-durable.gouv.fr>, rubrique performance énergétique

<http://www.ademe.fr>

**Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par: ICERT**  
Parc Edonia - Bât. G Rue de la Terre Victoria

certification: CPDI4381

**Assuré par AXA CORPORATION SOLUTIONS ASSURANCE**  
4 rue Jules Lefevre 75426 Paris Cedex 09

N°: FR00019980LI