



AVIS D'ATTRIBUTION

[Article L2122-1-1 alinéa 1]

MISE A DISPOSITION PAR SNCF RESEAU D'UNE PARTIE D'UN ANCIEN BATIMENT VOYAGEURS ENTIEREMENT RENOVE SUR LA COMMUNE DE SOUFFELWEYERSHEIM (67) pour une activité tertiaire

1. Propriétaire et gestionnaire du domaine :

SNCF Immobilier - Direction Immobilière, dont les bureaux sont sis 3, boulevard Wilson à Strasbourg (67000), représentée par son Directeur Monsieur Laurent FEVRE dûment habilité. SNCF Immobilier (branche Immobilière de SNCF) agissant au nom et pour le compte de SNCF Réseau conformément à la convention de gestion et de valorisation immobilière du 30 juillet 2015 par laquelle SNCF Immobilier a été mandatée pour la gestion et la valorisation du patrimoine immobilier de SNCF Réseau.

2. Correspondant :

Renseignements techniques et administratifs : Mme Nathalie ROSSEL
Courriel : nrossel@nexity.fr Adresse : NEXITY PM au nom et pour le compte de SNCF Réseau 4ème étage- 27, rue du Vieux Marché aux Vins- 67000 STRASBOURG.

3. Objet de la procédure :

La présente procédure de mise en concurrence a pour objet la passation d'une convention d'occupation non constitutive de droits réels relative à la mise à disposition d'un ancien bâtiment voyageurs entièrement réhabilité pour une activité de bureau (logements exclus), située cour de la Gare à SOUFFELWEYERSHEIM (67460). Le lot est d'une superficie **de 165m²** sis au 1^{er} étage. Il dispose également de 70 m² de parking, soit 7 places de stationnement.

Le bâtiment, longeant la voie ferrée, est entièrement sécurisé. Il est alimenté en électricité, eau et raccordé aux réseaux télécom/ informatiques. Des toilettes séparés hommes-femmes et cuisine sont installés

4. Procédure :

La convention d'occupation non constitutive de droits réels est passée selon la procédure de sélection préalable de l'article L2122-1-1 alinéa 1 du Code Général de la propriété des personnes publiques.

5. Attribution :

Par application des critères de choix pondérés annoncés dans le règlement de la consultation remis aux candidats, SNCF Réseau a décidé d'attribuer la convention d'occupation à la société **IVECO EST**, immatriculée au registre du commerce de Metz sous le n°356 800 00049, dont le siège est situé ZI Hauconcourt BP 10327 à MAIZIERES LES METZ (57283),

Date d'effet de la convention d'occupation : 01/05/2022

6. Modalités de consultation de la convention d'occupation :

Sous réserve notamment des secrets protégés par la loi, tout intéressé qui en fait la demande peut obtenir accès au contrat objet du présent avis, par consultation.

Les demandes de consultation, sont adressées, par lettre recommandée avec avis de réception, aux coordonnées mentionnées à la rubrique 2 du présent avis.

7. Information sur les recours

Recours en contestation de la validité du contrat dans un délai de 2 mois devant :

Le Tribunal administratif de STRASBOURG, 31 avenue de la Paix BP 51038 à STRASBOURG (67070) CEDEX.

Téléphone : 03.88.21.23.23- Télécopie : 03.88.36.44.66

Courriel: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr