

**MANIFESTATION D'INTERET –
CADRE JURIDICO-FINANCIER**

Site (s) :

Nom de l'Equipe :

Intitulé du projet :

Je soussigné(e) [_____], mandataire dûment habilité par l'équipe susvisée plus haut à cet effet :

- déclare avoir eu connaissance du règlement de « Reconquête urbaine du site Bercy-Charenton » ainsi que de la documentation relatif au site visé plus haut, et par conséquent déclare accepter l'ensemble des conditions ;

- manifeste son intérêt pour la réalisation d'un projet sur le site [_____] dans des conditions juridico-financières conformes aux exigences stipulées dans le cadre du règlement de « Reconquête urbaine du site Bercy-Charenton », de la documentation du site concerné, et de la convention d'occupation du domaine public type annexée au présent appel à projets.

Lesdites conditions juridico-financières sont présentées ci-dessous :

MONTAGE JURIDIQUE ENVISAGE	
Durée de la convention d'occupation du domaine public	
Durée du bail civil	
Périodes d'amortissement des investissements sur : la durée de la convention la durée du bail civil	

MONTAGE FINANCIER	
<p>Redevance (part fixe et part variable) proposée en euros net hors droits, hors taxe sur la valeur ajoutée et hors frais</p> <p>Loyer (part fixe et part variable) proposée en euros net hors droits, hors taxe sur la valeur ajoutée et hors frais</p>	
<p>Montant de l'investissement envisagé par l'Equipe (*)</p> <p>Sur le périmètre SNCF</p> <p>Sur le périmètre SNEF</p>	
<p>Plan de financement prévisionnel (fonds propres, prêts bancaires, autres) (*)</p>	
<p>Explicitation synthétique du modèle économique du projet</p>	
<p>Bilan prévisionnel et coûts prévisionnels de fonctionnement (dépenses / recettes) faisant le cas échéant apparaitre la montée en charge progressive (*)</p>	

(*) Des annexes pourront apporter toutes précisions utiles aux aspects financiers en distinguant notamment les différents éléments du projet et du programme et les différents postes de dépenses.

Fait à

Le.....

Signature du mandataire de l'Equipe