

Réponses aux questions

Soumis par La Ruche le 04-05-2022 17:17

Bonjour,

Existe t-il une estimation des charges (eau/chauffage) annuelles ?

Merci !

Réponse : Les charges (fluides, maintenance des équipements techniques, internet, SSI, petit entretien, forfait taxe foncière et budget assurances) sont estimées entre 10 000 et 15 000 euros annuel. Elles sont calculées sur la base de ratios et sont à moduler en fonction de l'activité et des choix techniques de l'exploitant.

Soumis par ColineLorent le 10-05-2022 09:42

Lors de la visite, vous aviez évoqué une estimation faite pour passer le bâtiment en ERP. Pouvez-vous nous partager cette estimation ? Merci d'avance, Coline Lorent - ATIS

Réponse :

Un montant d'investissement de mise en conformité ERP de 5ème catégorie est estimé entre 13 000 et 15 000 euros HT (démarches administratives de demande d'autorisation comprises).

Par ailleurs, un budget estimatif de remise en état et petits aménagements/signalétique est estimé à environ 20 000 euros HT (dont passage d'un géomètre pour réaliser des plans). Ce budget est à moduler selon l'activité, les ressources utilisées et l'ambition des aménagements à créer

Soumis par La Ruche le 10-05-2022 11:34

Bonjour,

Est-il possible de récupérer les plans avec les cotes ? Ou moins l'indication des murs porteurs ?

Merci beaucoup,

Réponse : pas de plan plus précis que ceux communiqués...

Rappel : le lien Forms (<https://forms.gle/hqxiDBXrJXYUF4cZ7>) de mise en relation avec les autres candidats est à renseigner jusqu'au jeudi 12 mai (soit aujourd'hui)