



## COMPLEMENT D'ETAT DES LIEUX D'ENTREE

Date : 12/02/2025

<b>occupant</b>	
Raison sociale :	
Représenté par :	Fonction :
Date effet de l'occupation : 01/01/2026	Date échéance occupation : 31/12/2030
Nouvelle adresse :	
Email :	Tél. / Fax :

<b>Propriétaire</b>	<b>SNCF RESEAU</b>
Représenté par : Natacha Pouillaude	
de la Société : ESSET PROPERTY MANAGEMENT	

<b>Immeuble</b>	Code site : 004640G	Terrain : T002	Bâtiment : /
Région : PYRENEES ATLANTIQUES			
Adresse : Avenue du 4 Septembre			
Ville : OLORON SAINTE MARIE			

Désignation des locaux		
Usage	Surface	Position
Terrain 002	1828 m <sup>2</sup>	Entre les PK 250-150 et 505-300 de la ligne 664000
.....	.....	.....
.....	.....	.....

clés, badges, émetteurs ...		RELEVÉ COMPTEUR		
Porte	Quantité	Interrompue Oui/Non	Relevé	
.....	.....	Electricité	HP .....	Kw
.....	.....	.....	HC .....	Kw
.....	.....	Eau	.....	.....
.....	.....	Gaz	.....	.....
.....	.....	Interruption des abonnements d'énergie	.....	.....
.....	.....	Autres	.....	.....

Etat des lieux comportant 3 pages dont celle-ci, établi en 2 exemplaires dont 1 remis au représentant de l'occupant

**NOTA :** Le présent état des lieux n'a pour but que de déterminer l'état des locaux à l'entrée ou à la sortie du preneur et n'engage nullement le propriétaire à faire quelque travaux que ce soit.

<u>Le Représentant du Propriétaire</u> Signature :	<u>Le Représentant de l'occupant :</u> Signature :
---	---

### Abords, Enveloppe, Equipements

Désignation <i>(Rayer les mentions inutiles)</i>	Etat					NC	A	C	Observations
	N	B	U	M	HS				
<b>CLOTURE</b>									
Mur / Grille / Panneaux / Rouleaux			X						Grillage séparatif des voies
<b>VOIRIES</b>									
Bitume / Béton			X						
<b>ESPACES VERTS</b>									
Pelouses									
Arbres et plantations									Végétations diverse
<b>AUTRES</b>									

N : NEUF    B : BON ETAT    U : ETAT D'USAGE    M : MAUVAIS ETAT    HS : HORS SERVICE    NC : NON CONTRÔLE    A : A REPARER OU CHANGER    C : A NETTOYER

PHOTOS

PHOTOS



N : NEUF B : BON ETAT U : ETAT D'USAGE M : MAUVAIS ETAT HS : HORS SERVICE NC : NON CONTRÔLE A : A REPARER OU CHANGER C : A NETTOYER

Paraphe propriétaire

Paraphe Locataire