



ETAT DES LIEUX CONTRADICTOIRE

Date : 00/00/0000

ENTREE

occupant	
Raison sociale :	
Représenté par :	Fonction :
Date effet de l'occupation : 01/12/2023	Date échéance occupation : 30/11/2026
Adresse :	
Email	Tél. / Fax :

Propriétaire	CLIENT
Représenté par : Corentin GILLARD	
de la Société : NEXITY PROPERTY MANAGEMENT	

Immeuble	Code site 005115W	n° de lot T004	bâtiment : B002
Région Nouvelle Aquitaine			
Adresse : Avenue de la Gare			
Ville: Solignac			

Désignation des locaux		
Usage	Surface	Position
	713 m ²	Parcelle AE 028 - Entre les PK 412+939 à 412+997 de la ligne 590 000 des Aubrais-Orléans à Montauban-Ville-Bourbon.

clés, badges, émetteurs ...		RELEVÉ COMPTEUR		
Porte	Quantité		Numéro de compteur	Relevé
		Electricité		
		Eau		
		Gaz		
		Interruption des abonnements d'énergie		
		Autres		

Remise de documents ...
Rapport de vérification des installations électriques : NON
Installation classée NON

Etat des lieux comportant pages dont celle-ci, établi en 2 exemplaires dont 1 remis au représentant de l'occupant

NOTA : Le présent état des lieux n'a pour but que de déterminer l'état des locaux à l'entrée ou à la sortie du preneur et n'engage nullement le propriétaire à faire quelque travaux que ce soit.

Le Représentant du Propriétaire

Signature :

Le Représentant de l'occupant :

Signature :



PIECE

Désignation <i>(Rayer les mentions inutiles)</i>	Etat					NC	A	C	Observations
	N	B	U	M	HS				
SOL									
MURS, POTEAUX, CLOISONS FIXES									
PLAFOND									
MENUISERIES EXTERIEURES									
ELECTRICITE									
CHAUFFAGE-VENTILATION									
DIVERS									

N : NEUF B : BON ETAT U : ETAT D'USAGE M : MAUVAIS ETAT HS : HORS SERVICE NC : NON CONTRÔLE A : A REPARER OU CHANGER C : A NETTOYER



PHOTOS PIECE

PHOTOS

N : NEUF B : BON ETAT U : ETAT D'USAGE M : MAUVAIS ETAT HS : HORS SERVICE NC : NON CONTRÔLE A : A REPARER OU CHANGER C : A NETTOYER

Paraphe propriétaire

Paraphe Locataire



Abords, Enveloppe, Equipements

Désignation <i>(Rayer les mentions inutiles)</i>	Etat					NC	A	C	Observations
	N	B	U	M	HS				
SIGNALÉTIQUE									
Signalétique									
Signalisation routière									
CLÔTURE									
Mur / Grille / Panneaux / Rouleaux									
VOIRIES									
Bitume / Béton									
TOITURE									
Parties courantes									
FACADES									
Parties courantes									
DIVERS									

N : NEUF B : BON ETAT U : ETAT D'USAGE M : MAUVAIS ETAT HS : HORS SERVICE NC : NON CONTRÔLE A : A REPARER OU CHANGER C : A NETTOYER



PHOTOS Abords, Enveloppe, Equipements

PHOTOS	

N : NEUF B : BON ETAT U : ETAT D'USAGE M : MAUVAIS ETAT HS : HORS SERVICE NC : NON CONTRÔLE A : A REPARER OU CHANGER C : A NETTOYER

Paraphe propriétaire

Paraphe Locataire