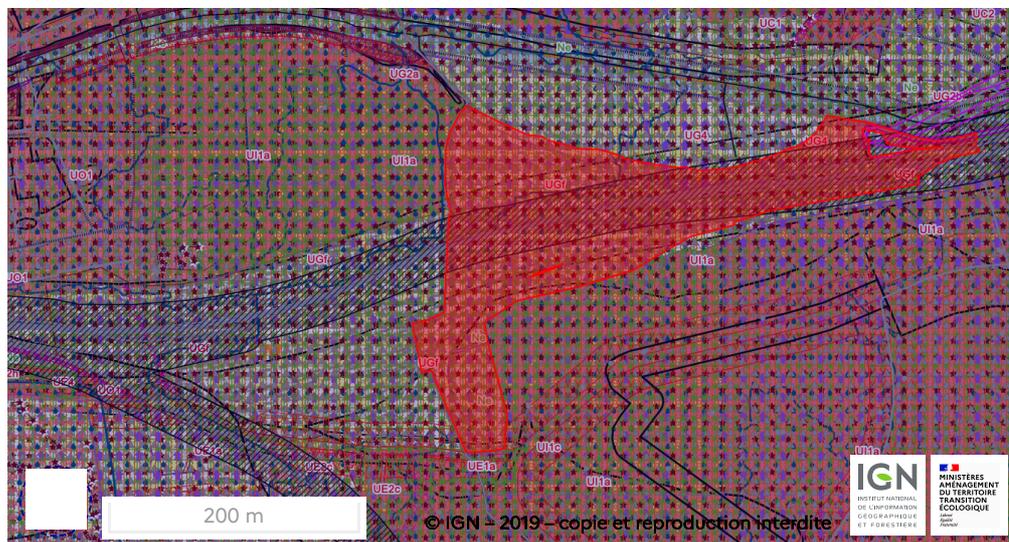


## FICHE DÉTAILLÉE DE LA PARCELLE



### Références cadastrales

Département : 35  
Commune : Cesson-Sévigné  
Code Insee : 35051  
Section : AX  
Feuille : 1  
Numéro de parcelle : 0835  
Contenance : 260895 m<sup>2</sup>

## Légende

## VUE DETAILLEE DES DOCUMENTS D'URBANISME

## Zonage(s)

- Parcelle classée Ne ;

---

- Parcelle classée UE1a ;

---

- Parcelle classée UG2a ;

---

- Parcelle classée UG4 ;

---

- Parcelle classée UGf ;

---

- Parcelle classée UI1a ;

---

- Parcelle classée UI1b ;

---

- Parcelle classée UI1c ;

## La parcelle est soumise aux dispositions suivantes

## Traitement environnemental et paysager

-  Marais, vasières, tourbières, plans d'eau, les zones humides et milieux temporairement immergés

---

-  Patrimoine bâti, paysager ou éléments de paysages à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural ou écologique

---

-  Éléments de paysage correspondant à un espace boisé, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique  
Éléments de paysage correspondant à un espace boisé, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique

---

-  Coefficient de biotope par surface

## Équipements, réseaux et emplacements réservés

-  Emplacement réservé  
Emplacement réservé Remarque : sauf lot de données antérieurs au standard v2017, utiliser impérativement les sous-codes suivants

---

-  Mesures pour limiter l'imperméabilisation des sols

## Qualité urbaine et architecturale

-  Implantation des constructions par rapport aux voies et aux emprises publiques

---

-  Hauteur

---

-  Stationnement

## Secteurs de projet

-  OAP patrimoniales, architecturales et écologiques

---

-  Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)  
Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

## Mixité sociale et fonctionnelle en zones urbaines ou à urbaniser

Règles différenciées pour mixité sociale et fonctionnelle

null

Autre

### Périmètres d'informations

Autre périmètre, secteur, plan, document, site, projet, espace

Autre périmètre, secteur, plan, document, site, projet, espace

Périmètre de droit de préemption urbain

Périmètre de droit de préemption urbain renforcé

Secteur de taxe d'aménagement

Autre périmètre, secteur, plan, document, site, projet, espace

Périmètre d'application d'une pièce écrite territorialisée relative aux annexes (liste des annexes, liste des SUP, plan des SUP)

Périmètre d'application d'une pièce écrite territorialisée relative aux annexes (liste des annexes, liste des SUP, plan des SUP)

### SERVITUDE D'UTILITE PUBLIQUE

Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité (14) >

Servitudes de protection du domaine public ferroviaire (T1) >

### SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE

SCOT DU PAYS DE RENNES

**NB : Cette fiche a un caractère informatif et ne peut pas être considérée comme un document opposable**

**Certaines SUP dites "protégées" n'apparaissent pas en fiche détaillée à la parcelle. Pour plus d'informations, consultez la FAQ**