

# **PROCEDURE DE SELECTION PREALABLE**

**MISE A DISPOSITION PAR SNCF RESEAU DE TERRAINS  
FERROVIAIRES SUR LES COMMUNES DE DORMANS, TROISSY,  
BRUYERES-SUR-FERE ET LOGNY-BOGNY DEPENDANT DU  
DOMAINE PUBLIC DE SNCF RESEAU**

## **Annexe n°5 CADRE DE MEMOIRE FINANCIER**

# TITRE 1

## STRUCTURE JURIDIQUE ENVISAGEE POUR LA SOCIETE DE PROJET

*[Le candidat détaille le montage juridique envisagé pour la société de projet, les acteurs intégrés à la société, la composition du capital, la gouvernance de la société de projet en phase développement et exploitation, etc.]*

**NOMBRE DE PAGE MAX : 2 PAGES**

## TITRE 2

### PARAMETRES FINANCIERS DU PROJET

*[Le candidat détaille en toute transparence les différents paramètres de son plan d'affaire prévisionnel. Le candidat justifie de l'équilibre financier du projet au regard du tableau des cash-flows, des bilans et des comptes prévisionnels. Le candidat détaille les indicateurs de rentabilité et de risques utilisés (Temps de retour sur Investissement, Taux de Couverture de la Dette...). Le candidat présente la structure de financement du projet, l'amortissement de l'investissement, le niveau de loyer annuel proposé, la formule de révision proposée, etc...]*  
**NOMBRE DE PAGE MAX : 6 PAGES**