

## Dossier de diagnostics techniques

DPE



Référence DPETERT-E7640511-2501-V1 12 septembre 2025

<b>Bien</b>	Bureaux hébergeant moins de 300 personnes
<b>Adresse</b>	CHANTIER TRANSCONTENEURS UT 008001S - B001 81290 LABRUGUIERE
<b>Propriétaire</b>	ESSET — SDC TOUR ATLANTIQUE C/O ESSET PM 1 Place de la Pyramide 92911 PARIS LA DÉFENSE
<b>Demandeur</b>	ESSET — SDC TOUR ATLANTIQUE C/O ESSET PM 1 Place de la Pyramide 92911 PARIS LA DÉFENSE

Visité le 12 septembre 2025 par MARC BOUILLOT

Ce rapport original ne peut être reproduit sans notre autorisation et ne peut être utilisé de façon partielle.

2025-09-11

# DPETERT-E7640511-2501

---

**Référence :** E7640511-2501

---

**Diagnosticueur :**

BOUILLOT

ACTIVITE DIAG IMMO HSI SUD OUEST

Immeuble Aurélien

29 avenue J.F. Champollion BP 43797

31037 TOULOUSE CEDEX 1

tel : 05.34.47.81.43

fax :

**Propriétaire :**

ESSET

1 Place de la Pyramide

92911 PARIS LA DÉFENSE

tel :

fax :

**Propriétaire des installations communes :**

tel :

fax :

**Gestion du syndic :**

tel :

fax :

**Mandataire :**

ESSET  SDC TOUR ATLANTIQUE C/O ESSET PM

1 Place de la Pyramide

92911

PARIS LA DÉFENSE

tel :

fax :

## Diagnostic de performance énergétique

Une information au service de la lutte contre l'effet de serre

(6.3.a bis) bureaux, services administratifs, enseignement

N° : 2581T2883793Z UT008001S B001  
Valable jusqu'au : 10/09/2035  
Le cas échéant, nature de l'ERP : bureaux  
Année de construction : 1914

Date : 2025-09-11 Date de visite : 2025-09-11  
Diagnosticteur : BOUILLLOT MARC  
ACTIVITE DIAG IMMO HSI SUD OUEST Immeuble  
Aurélien 29 avenue J.F. Champollion BP 43797 31037  
TOULOUSE CEDEX 1  
Numéro certification : DTI1944  
Signature :



Adresse : CHANTIER TRANSCONTENEURS - UT  
008001S-B001, 81290 LABRUGUIERE

Bâtiment entier  
Sth : 83,60 m<sup>2</sup>

**Propriétaire :**

Nom : ESSET

Adresse : 1 Place de la Pyramide 92911 PARIS LA DÉFENSE

**Gestionnaire (s'il y a lieu) :**

Nom :

Adresse :

### Consommations annuelles d'énergie

Période de relevés de consommations considérée : 2024/2024

	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie
	Détail par énergie en kWh <sub>EF</sub>	Détail par usage en kWh <sub>EP</sub>	
<b>Bois, biomasse</b>			
<b>Electricité</b>			
<b>Gaz</b>			
<b>Autres énergies</b>	22931,0 kWh <sub>EF</sub>	22931,0 kWh <sub>EP</sub>	<b>2990,00 €</b>
<b>Production d'électricité à demeure</b>			
<b>Abonnements</b>			
<b>TOTAL</b>		22931,00 kWh <sub>EP</sub>	<b>2990,00 €</b>

**Consommations énergétiques** (en énergie primaire)  
pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages, déduction faite de la production d'électricité à demeure

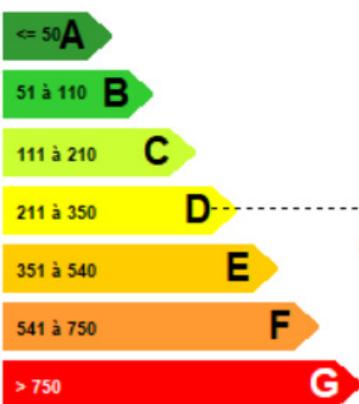
**Emissions de gaz à effet de serre (GES)**  
pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages

Consommation estimée : 274 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimation des émissions : 88 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

sur la base d'estimations à l'immeuble

#### Bâtiment économe

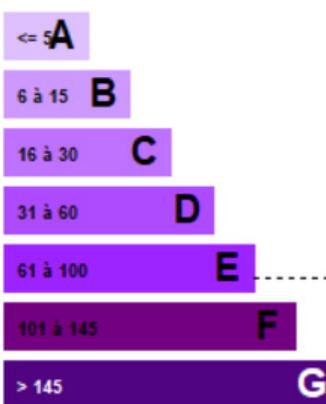


Bâtiment énergivore

Bâtiment

274  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

#### Faible émission de GES



Forte émission de GES

Bâtiment

88  
kgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

<b>Diagnostic de performance énergétique</b> (6.3.a bis) bureaux, services administratifs, enseignement		
<b>Descriptif du bâtiment (ou de la partie de bâtiment) et de ses équipements</b>		
Bâtiment	Chauffage et refroidissement	Eau chaude sanitaire, éclairage, ventilation
<b>Murs :</b> - Mur en briques creuses Ep 20cm non isolé Mur donnant sur l'extérieur	<b>Système de chauffage :</b> - Chaudière gaz condensation depuis 2001 - Radiateur HT sans robinet therm.	<b>Système de production d'eau chaude sanitaire :</b> - Production ECS Electrique à accumulation verticale 75L
<b>Toiture :</b> - Plafond en plaque de plâtre avec isolation par l'intérieur (ITI) Ep=20 cm Plafond donnant sur un local non chauffé et non accessible	<b>Système de refroidissement :</b> - PAC réversible Electrique	<b>Système d'éclairage :</b> - tubes fluorescences
<b>Menuiseries ou parois vitrées:</b> - Fenêtre battante fixe ou oscillante Bois ou bois métal simple vitrage(VNT) Sans volet Au nu intérieur Largeur dormant 5 cm - Porte en bois avec moins de 30% de vitrage simple Au nu intérieur Largeur dormant env. 5 cm		<b>Système de ventilation :</b> - Ventilation par Entrées d'air hautes et basses
<b>Plancher bas :</b> - Sur terre-plein, Dalle de béton non isolé	<b>Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint :</b> Non requis	
<b>Nombre d'occupants :</b> 3	<b>Autres équipements consommant de l'énergie :</b> - bureautique	
<b>Énergies renouvelables</b>	Quantité d'énergie d'origine renouvelable:	<b>kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>
Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables :		
<p><b>Pourquoi un diagnostic</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;</li> <li>- Pour comparer différents locaux entre eux ;</li> <li>- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.</li> </ul> <p><b>Factures et performance énergétique</b></p> <p>La consommation est estimée sur la base de factures d'énergie et des relevés de compteurs d'énergie. La consommation ci-dessus traduit un niveau de consommation constaté. Ces niveaux de consommations peuvent varier de manière importante suivant la qualité du bâtiment, les équipements installés et le mode de gestion et d'utilisation adoptés sur la période de mesure.</p> <p><b>Énergie finale et énergie primaire</b></p> <p>L'énergie finale est l'énergie utilisée dans le bâtiment (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour en disposer, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle utilisée en bout de course.</p> <p>L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.</p> <p><b>Constitution de l'étiquette énergie</b></p> <p>La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du bien indiquée.</p>		
<p><b>Énergies renouvelables</b></p> <p>Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure (sur le bâtiment ou à proximité immédiate).</p> <p><b>Commentaires</b></p>		

## Diagnostic de performance énergétique

(6.3.a bis) bureaux, services administratifs, enseignement

### Conseils pour un bon usage

La gestion des intermittences constitue un enjeu capital dans ce bâtiment : les principaux conseils portent sur la gestion des interruptions ou des ralentis des systèmes pour tous les usages (chauffage, ventilation, climatisation, éclairage ou autres).

#### **Gestionnaire énergie**

Mettre en place une planification énergétique adaptée à l'établissement.

#### **Chauffage**

- Vérifier la programmation hebdomadaire jour/nuit et celle du week-end.
- Vérifier la température intérieure de consigne en période d'occupation et en période d'inoccupation.
- Réguler les pompes de circulation de chauffage : asservissement à la régulation du chauffage, arrêt en dehors des relances.

#### **Ventilation**

- Si le bâtiment possède une ventilation mécanique, la programmer de manière à l'arrêter ou la ralentir en période d'inoccupation.

#### **Eau chaude sanitaire**

- Arrêter les chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation.
- Changer la robinetterie traditionnelle au profit de mitigeurs.

#### **Confort d'été**

- Installer des occultations mobiles sur les fenêtres ou les parois vitrées s'il n'en existe pas

#### **Eclairage**

- Profiter au maximum des l'éclairage naturel. Eviter d'installer les salles de réunion en second jour ou dans des locaux sans fenêtre.
- Remplacer les lampes à incandescence par des lampes basse consommation.
- Installer des minuteurs et/ou des détecteurs de présence, notamment dans les circulations et les sanitaires.
- Optimiser le pilotage de l'éclairage avec par exemple une extinction automatique des locaux la nuit avec possibilité de relance.

#### **Bureautique**

- Opter pour la mise en veille automatique des écrans d'ordinateurs et pour le mode économie d'énergie des écrans lors d'une inactivité prolongée (extinction de l'écran et non écran de veille).
- Veiller à l'extinction totale des appareils de bureautique (imprimantes, photocopieurs) en période de non utilisation (la nuit par exemple) ; ils consomment beaucoup d'électricité en mode veille.
- Opter pour le regroupement des moyens d'impression (imprimantes centralisées par étage); les petites imprimantes individuelles sont très consommatrices.

#### **Sensibilisation des occupants et du personnel**

- Sensibiliser le personnel à la détection de fuites d'eau afin de les signaler rapidement
- Veiller au nettoyage régulier des lampes et de luminaires, et à leur remplacement en cas de dysfonctionnement
- Veiller à éteindre l'éclairage dans les pièces inoccupées, ainsi que le midi et le soir en quittant les locaux.
- Sensibiliser les utilisateurs de petit électroménager : extinction des appareils après usage (bouilloires, cafetières), dégivrage régulier des frigos, priorité aux appareils de classe A ou supérieure.
- En été, utiliser les occultations (stores, volets) pour limiter les apports solaires dans les bureaux ou les salles de classe.

#### **Compléments**

## Diagnostic de performance énergétique

(6.3.a bis) bureaux, services administratifs, enseignement

### Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire les consommations d'énergie du bâtiment ou de la partie de bâtiment.

#### Mesures d'amélioration

##### Recommandation 1

Isolation des murs extérieurs par l'extérieur

En construction récente, ne jamais isoler un mur humide. Avant de poser un isolant, traiter au préalable le problème d'humidité.

En construction ancienne, ne pas poser de matériau étanche ou hydrophile au risque de menacer sa durée de vie, utiliser des isolants perméables à la vapeur d'eau (ou capillaires). Supprimer les travaux antérieurs inadaptés (en cas de prolifération d'algues et de moisissures ou si la conductivité thermique des isolants présents est dégradée).

Ne jamais ventiler la lame d'air entre l'isolant et le mur extérieur par des orifices dans l'isolant donnant sur l'intérieur.

Pour bénéficier de MaPrimRénov' Parcours accompagné choisir un isolant avec  $R = 4,4 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$  et dans les autres cas choisir un isolant avec  $R = 3,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$ .

##### Recommandation 2

Remplacement des fenêtres existantes

Remplacement des fenêtres existantes par des fenêtres en double-vitrage peu émissif.

Pour bénéficier de MaPrimRénov', choisir des fenêtres avec  $U_w \leq 1,3 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$  et  $S_w = 0,3$  ou  $U_w \leq 1,7 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$  et  $S_w = 0,36$

##### Recommandation 3

Isolation de la toiture

Isolation de la toiture, en veillant à ce que l'isolation soit continue sur toute la surface du plafond.

Pour les bâtis anciens, utiliser des isolants perméables à la vapeur d'eau (ou capillaires).

Pour bénéficier MaPrimRénov', choisir un isolant avec  $R = 7 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$ .

L'isolation des faux combles, des cloisons de redressement, des pignons aveugles et des combles perdus ne doit jamais être négligée. Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente

#### Commentaires :

10 m<sup>2</sup> sont non chauffés. Les consommations électriques fournies englobent plusieurs bâtiments, nous ne pouvons pas en tenir compte pour le calcul de la consommation de ce bâtiment

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour plus d'informations :

<http://www.developpement-durable.gouv.fr>, rubrique performance énergétique

<http://www.ademe.fr>

**Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par: Dekra Certification**

Centre d'Affaires La Boursidière Rue de la Boursidière ? Porte I

certification: DTI1944

**Assuré par SMA BTP**

8 rue Louis Armand  
CS 71201  
75738  
PARIS CEDEX 15

N°: H98143W 7352000/2 148140

E7640511-2501

--

**CERTIFICAT**  
DE COMPÉTENCES

**Diagnostiqueur immobilier  
certifié**

DEKRA Certification certifie que Monsieur

**Marc BOUILLOT**

est titulaire du certificat de compétences N°DTI1944 pour :

**Constat de risque d'exposition au plomb du 25/09/2022 au 24/09/2029**  
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Diagnostic amiante sans mention du 05/09/2022 au 04/09/2029**  
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Diagnostic amiante avec mention du 05/09/2022 au 04/09/2029**  
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Etat relatif à la présence de termites (France Métropolitaine) du 31/10/2022 au 30/10/2029**  
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Diagnostic de performance énergétique du 26/09/2022 au 25/09/2029**  
Arrêté du 20 juillet 2022 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments du 26/09/2022 au 25/09/2029**  
Arrêté du 20 juillet 2022 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Etat de l'installation intérieure de gaz du 22/11/2022 au 21/11/2029**  
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Etat de l'installation intérieure d'électricité du 17/12/2023 au 16/12/2030**  
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L271-4 et suivants, R271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

  
Yvan MAINGUY  
Directeur Général Le Plessis-Robinson, le 01/07/2024

   
Accréditation n° 4-0081  
Portée disponible  
sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Le non-respect des clauses contractuelles peut rendre ce certificat invalide

DEKRA Certification SAS – [www.dekra-certification.fr](http://www.dekra-certification.fr)  
Immeuble La Boursidière - Porte I - Rue de la Boursidière - 92350 Le Plessis-Robinson - France





Notre référence à rappeler  
dans toute correspondance :

N° de sociétaire : H98143W  
N° de contrat : 7352000/2 148140  
N° de SIREN : 433 250 834

**DEKRA INDUSTRIAL SAS**  
PA LIMOGES Sud orange  
19 rue Stuart Mill  
CS 70308  
87008 – LIMOGES CEDEX

Pour tout renseignement, contacter :

**SMABTP Grands Comptes Entreprises**  
8, rue Louis Armand - CS 71201  
75738 Paris Cedex 15  
Tél : 01.40.59.70.00

#### ATTESTATION D'ASSURANCE

Contrat d'assurance GLOBAL INGENIERIE

Période de validité : du 01/01/2025 au 31/12/2025

SMA SA ci-après désigné l'assureur atteste que l'assuré désigné ci-dessus est titulaire d'un contrat d'assurance professionnelle GLOBAL INGENIERIE, numéro **H98143W 7352000/2 148140**.

#### 1 – PERIMETRE DES MISSIONS PROFESSIONNELLES GARANTIES

##### Missions bénéficiant des garanties d'assurance de responsabilité civile

Les missions suivantes sont garanties par le présent contrat :

- Contrôleur technique.  
  
Agréé par décision du 26 juillet 1982 au titre des dispositions du décret 78.1146 pour l'intégralité du domaine objet de l'obligation d'assurance instituée par la Loi n° 78.12 du 4 janvier 1978 et à tous les textes suivants qui sont venus le préciser ou le modifier. Conformément à la norme NF P03-100 du 20 septembre 1995 et aux dispositions législatives et réglementaires qui figurent aux articles L 111-23 à L 11-26 et R 111-29 à R 111-42 du Code de la Construction et de l'Habitation.
- Activités de maîtrise d'œuvre et bureau d'étude technique pour la réalisation d'ouvrages et d'installations d'assainissements destinés à desservir des bâtiments dans le domaine de l'industrie et des collectivités.
- Activités de maîtrise d'œuvre en installations thermiques et climatiques.

**SMABTP**, Société mutuelle d'assurance du bâtiment et des travaux publics  
Société d'assurance mutuelle à cotisations variables  
RCS PARIS 775 684 764

**SMAvie BTP**, Société mutuelle d'assurance sur la vie du bâtiment et des travaux publics  
Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes  
RCS PARIS 775 684 772

**SMA SA**, Société anonyme à directoire et conseil de surveillance au capital de 19 804 800 euros  
RCS PARIS 332 789 296

Entreprises régies par le Code des assurances. Sièges : 8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél : + 33 (0)1 40 59 70 00 • [smabtp.fr](http://smabtp.fr)





- Activités de coordinateur et maîtrise d'œuvre SSI.
- Contrôle dans tous les domaines de la construction, de la prévention, de la sécurité, de la fiabilité, de la coordination, de l'assistance, de la maintenance, comportant toutes opérations, missions et prestations de conseils, audits, études, expertises, analyses, diagnostics, enquêtes, constats, contrôles, vérifications, formation, information, y compris les diagnostics et contrôles de présence de plomb, radon et insectes, et ce sur tous biens meubles et immeubles, y compris les ouvrages de génie civil, les équipements, les installations, les remontées mécaniques, les systèmes de sécurité incendie, les navires notamment pour la délivrance de certificats sanitaires, et y compris leurs implications sur l'environnement.
- Conseils et accompagnement amiante et plomb, Stratégie de Prélèvements, Prélèvements et Analyses de tout type de matériaux, air, sols, boues, Rapports d'analyses Surveillance de l'air sur le lieu du travail, logiciels de suivi des analyses et des données de chantier.
- Formation, information, animation, assistance à destination du personnel des entreprises dans les domaines suivants : système sécurité incendie, hygiène et sécurité dans le travail, plans de prévention, audit de conformité du patrimoine bâti, coordination sécurité-santé, mines et carrières.
- Coordinateur « sécurité protection de la santé », coordination SSI, examinateur « qualitel », chargé de sécurité pyrotechnique, mesures de perméabilité à l'air de l'enveloppe des bâtiments et des réseaux aérauliques.
- Assistance, conseils, audits, études, dans les domaines suivants : sûreté de fonctionnement d'équipements et installations, ingénierie qualité, optimisation de la performance en production et maintenance.
- Études, formations, informations et assistances techniques, administratives et financières aux maîtres d'ouvrages dans les domaines liés à l'environnement (eau, air, sol, déchets).
- Missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage, de maîtrise d'ouvrage déléguée, et missions Amose selon les articles 5 et 6 de l'Ordonnance 2018-937 du 30 octobre 2018.
- Développement et vente, avec installation, formation et maintenance, de logiciels et progiciels pour la gestion technique et administrative des parcs immobiliers et mobiliers des secteurs publics et privés.
- Soutien au développement de l'activité de contrôle des appareils de radiographie des cabinets dentaires.

**SMABTP**, Société mutuelle d'assurance du bâtiment et des travaux publics  
Société d'assurance mutuelle à cotisations variables  
RCS PARIS 775 684 764

**SMAvie BTP**, Société mutuelle d'assurance sur la vie du bâtiment et des travaux publics  
Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes  
RCS PARIS 775 684 772

**SMA SA**, Société anonyme à directoire et conseil de surveillance au capital de 19 804 800 euros  
RCS PARIS 332 789 296

Entreprises régies par le Code des assurances. Sièges : 8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél. : + 33 (0)1 40 59 70 00 • [smabtp.fr](http://smabtp.fr)





## 2- GARANTIE D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION

La garantie objet du présent paragraphe s'applique :

- aux conséquences pécuniaires de la responsabilité incombant à l'assuré à l'occasion de l'exploitation de sa société pour l'exercice de son activité ;
- aux réclamations formulées pendant la période de validité de la présente attestation.
- aux dommages survenant dans le Monde entier hors USA et CANADA.

Nature de la garantie	Montants de garantie
<b>Tous Dommages confondus : 15 000 000 € par sinistre dont</b>	
<b>Dommages corporels</b>	15 000 000€ par sinistre
<b>Dommages matériels et immatériels</b>	15 000 000€ par sinistre
- dont dommages immatériels non consécutifs	6 000 000€ par sinistre

**SMABTP**, Société mutuelle d'assurance du bâtiment et des travaux publics  
Société d'assurance mutuelle à cotisations variables  
RCS PARIS 775 684 764

**SMAvie BTP**, Société mutuelle d'assurance sur la vie du bâtiment et des travaux publics  
Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes  
RCS PARIS 775 684 772

**SMA SA**, Société anonyme à directoire et conseil de surveillance au capital de 19 804 800 euros  
RCS PARIS 332 789 296

Entreprises régies par le Code des assurances. Sièges : 8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél. : + 33 (0)1 40 59 70 00 • [smabtp.fr](http://smabtp.fr)





### 3 - GARANTIE D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Cette garantie a vocation à couvrir les dommages causés aux tiers relevant de la responsabilité civile professionnelle de l'assuré en dehors des dispositions relevant des articles 1792 et suivants du code civil relatifs à la garantie décennale.

La garantie objet du présent paragraphe s'applique :

- aux missions professionnelles listées aux paragraphes 1 ci-avant ;
- aux réclamations formulées pendant la période de validité de la présente attestation.
- aux dommages survenant dans le Monde entier hors USA et CANADA.

Nature de la garantie	Montant de garantie
<b>Tous Dommages confondus : 15 000 000 € par sinistre et par an dont</b>	
<b>Dommages corporels</b>	15 000 000 € par sinistre et par an
<b>Dommages matériels et immatériels</b>	15 000 000 € par sinistre et par an
- dont dommages immatériels non consécutifs	6 000 000 € par sinistre et par an
- dont dommages aux biens confiés	5 000 000 € par sinistre et par an
<b>Limite pour tous dommages confondus d'atteinte à l'environnement y compris ceux dus ou liés à l'amiante</b>	1 000 000 € par sinistre et par an
<b>Responsabilité environnementale</b> <i>(pour les dommages survenus pendant la période de validité de la présente attestation et constatés pendant cette même période)</i>	150 000 € par sinistre et par an

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat précité auquel elle se réfère.

Il est précisé que le contrat susvisé n'a fait l'objet à la date de l'émission de l'attestation d'aucune suspension de garantie pour non-paiement de prime ou procédure de recouvrement.

Fait à Paris,  
Le 02/12/2024.

Le Président du Directoire

**SMABTP**, Société mutuelle d'assurance du bâtiment et des travaux publics  
Société d'assurance mutuelle à cotisations variables  
RCS PARIS 775 684 764

**SMAvie BTP**, Société mutuelle d'assurance sur la vie du bâtiment et des travaux publics  
Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes  
RCS PARIS 775 684 772

**SMA SA**, Société anonyme à directoire et conseil de surveillance au capital de 19 804 800 euros  
RCS PARIS 332 789 296

Entreprises régies par le Code des assurances. Sièges : 8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél. : + 33 (0)1 40 59 70 00 • [smabtp.fr](http://smabtp.fr)





### ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné M. Nicolas **BOUVIER** agissant en qualité de représentant légal de la société **DEKRA France** inscrite sous le numéro SIREN 411 768 831 RCS. Nanterre **laquelle est Présidente de la Société DEKRA Industrial**, Société par actions simplifiée au capital social de 25 060 000 € ayant son siège social à LIMOGES (87000) - Parc d'activité de Limoges Sud Orange, 19 Rue Stuart Mill immatriculée sous le numéro SIREN 433 250 834 RCS Limoges, déclare sur l'honneur que :

la société **DEKRA Industrial** susvisée pour l'établissement des rapports et constats définis aux 1° à 4°, 6° et 7° de l'article L 271-4 ainsi qu'à l'article L 126-26 du code de la construction et de l'habitation, est en situation régulière au regard de l'article L 271-6 du même code et qu'elle:

- dispose des moyens en matériel et en personne appropriés,
- emploie des salariés dont les compétences ont été certifiées par un organisme accrédité dans le domaine de la construction, conformément à l'article R271-1 du code de la construction et de l'habitation,
- est souscripteur d'une assurance permettant de couvrir des conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions, selon les modalités de l'article R271-2 du code de la construction et de l'habitation,
- n'a aucun lien de nature à compromettre l'indépendance et l'impartialité de l'auteur (ou des auteurs) des rapports qui seront rédigés que ce soit avec le propriétaire, son mandataire, ou toute autre entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements.

Etabli au PLESSIS ROBINSON, le 06 janvier 2025

Pour servir et valoir ce que de droit

**Pour DEKRA Industrial**  
Nicolas BOUVIER représentant DEKRA France  
La Présidente

*Nicolas Bouvier*