



AVIS D'ATTRIBUTION

Article L2122-1-1 alinéa 1

MISE A DISPOSITION PAR SNCF RESEAU D'UN TERRAIN SUR LA COMMUNE D'EPINAY-SUR-SEINE (93800) POUR UNE ACTIVITE DE STOCKAGE/ENTREPOT

1. Propriétaire et gestionnaire du domaine :

SNCF Immobilier - Direction Immobilière Ile-de-France de SNCF Immobilier, dont les bureaux sis Campus RIMBAUD - 10 rue Camille Moke - S 20012 à SAINT-DENIS Cedex (93212), représentée par le Directeur du Département Optimisation et Programmation, Monsieur Jérôme KOLSKY, dûment habilité. SNCF Immobilier (branche Immobilière de SNCF) agissant au nom et pour le compte de SNCF Réseau et conformément à la convention de services immobiliers en date du 31 décembre 2025 conclue entre la société nationale SNCF et la société SNCF RESEAU et ayant pris effet le 1er janvier 2026.

2. Correspondant :

Renseignements techniques et administratifs : Gestionnaire ESSET : Mme. Elodie FILIPE, joignable par courriel : elodie.filipe@esset-pm.com. Ou à l'adresse : Liberty Tower – 17 place des Reflets – 92097 Paris La Défense Cedex.

3. Objet de la procédure :

La présente procédure de mise en concurrence a pour objet la passation de la convention d'occupation temporaire non constitutive de droits réels relative à la mise à disposition d'un terrain bâti, en l'état, comportant un bâtiment d'une superficie d'environ 1 000m² et d'un terrain d'environ 2 365 m², soit une surface totale de 3 365 m², situé 8 rue de Nancy à Epinay sur Seine (93800) et repris au cadastre de la commune sous le n°187p de la Section R pour y exercer une activité de stockage/entrepôt ;

4. Procédure :

La convention d'occupation temporaire non constitutive de droits réels a été passée selon la procédure de sélection préalable de l'article **Article L2122-1-1** du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques.

5. Attribution :

Par application des critères de choix pondérés annoncés dans le règlement de la consultation remis aux candidats, SNCF Réseau a décidé d'attribuer la convention d'occupation à la société **ART'ENOV** dont le siège est sis 48-50 Avenue d'Enghien à 93800 Epinay sur Seine (93800).

Date d'effet de la convention d'occupation : **24 juillet 2026**.

6. Modalités de consultation de la convention d'occupation :

Sous réserve notamment des secrets protégés par la loi, tout intéressé qui en fait la demande peut obtenir accès au contrat objet du présent avis, par consultation.

Les demandes de consultation, sont adressées, par lettre recommandée avec avis de réception, aux coordonnées mentionnées à la rubrique 2 du présent avis. **Consultation uniquement sur place**

7. Information sur les recours

Recours en contestation de la validité du contrat dans un délai de 2 mois devant :

Tribunal administratif de Montreuil, 7, rue Catherine Puig, 93558 Montreuil

Téléphone : 01 49 20 20 00

Courriel : greffe.ta-montreuil@juradm.fr